

Pärnu

. märts 2017 nr

Detailplaneeringut täpsustavate  
projekteerimistingimuste andmine

19.01.2017 esitas Raimo Timmer projekteerimistingimuste taotluse nr 8-1/794, millega palus täpsustada Pärnu Linnavalikogu 20.01.2005 otsusega nr 8 kehtestatud Kirsi tn, Savi tn, Raba tn ja Ehitajate tee vahelise ala detailplaneeringut selliselt, et suurendada Kibuvitsa tn 28 kinnistul detailplaneeringuga määratud hoonestusala kuni 10% ulatuses.

Ehitusseadustiku § 27 lg 1 p 1 kohaselt võib kohalik omavalitsus ehitusloakohustusliku hoone ehitusprojekti koostamiseks anda detailplaneeringut täpsustavaid projekteerimistingimusi, kui detailplaneeringu kehtestamisest on möödas üle viie aasta. Seejuures ei ole ehitusseadustiku § 27 lg 3 tulenevalt lubatud muuta detailplaneeringut olemuslikult.

Pärnu Linnavalitsuse hinnangul ei too Kibuvitsa tn 28 kinnistul hoonestusala suurendamine kaasa detailplaneeringu olemuslikku muutmist ning ei lähe vastuollu Kibuvitsa tn 28 piirinaabrite õiguste ega avaliku huviga ning nõustub Kirsi tn, Savi tn, Raba tn ja Ehitajate tee vahelise ala detailplaneeringus Kibuvitsa tn 28 kinnistule määratud hoonestusala suurendamisega vastavalt lisatud skeemile.

Ehitusseadustiku § 31 lg 1 kohaselt tuleb omavalitsusel detailplaneeringu olemasolul korraldada projekteerimistingimuste andmine avatud menetlusena.

Lähtudes eeltoodust ja haldusmenetluse seaduse § 64 lõike 1 ja 2 ning § 68 lõike 2, Pärnu Linnavalikogu 16. veebruari 2017 määrusega nr 3 kehtestatud „Planeerimise ja ehitusalase tegevuse korraldamine Pärnu linnas“ § 2 punkti 4, ehitusseadustiku § 27 lõike 4 punkti 2 ja arhitekt Kadri Karjuse koostatud detailplaneeringut täpsustava asendiskeemi alusel

1. Täpsustada Pärnu Linnavalikogu 20.01.2005 otsusega nr 8 kehtestatud Kirsi tn, Savi tn, Raba tn ja Ehitajate tee vahelise ala detailplaneeringu hoonestuskeemi selliselt, et suurendada detailplaneeringuga Kibuvitsa tn 28 kinnistule määratud hoonestusala 10% ulatuses vastavalt lisatud asendiskeemile. Muus osas jääb detailplaneering kehtima muutmata kujul.

2. Pärnu Linnavalitsuse kantseleil korraldada punktis 1 toodud muudatuse sisseviimine õigusaktide andmebaasi, planeerimisosakonnal korraldada punktis 1 toodud muudatuse sisseviimine planeeringute infosüsteemi.

3. Korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul otsuse teatavakstegemisest, esitades vaide Pärnu Linnavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

4. Otsus jõustub selle teatavakstegemisest Raivo Timmer'ile.

/allkirjastatud digitaalselt/

Andrei Korobeinik  
volikogu esimees