



## OTSUS

xx.xx.2021 nr xx

Detailplaneeringut täpsustavate  
projekteerimistingimuste andmine  
Pärnu linn Killustiku tn 5 ja Savi tn 20  
kinnistutele

07.04.2021 esitati Pärnu Linnavalitsusele projekteerimistingimuste taotlused nr 2111002/05026 ja 2111002/05029, millega paluti täpsustada kahte kõrvuti kruntidel asuvate detailplaneeringutega määratud hoonestusalasid kuni 10% ulatuses – Killustiku tn 5 kinnistul kehtib Pärnu Linnavalikogu 20.09.2001 otsusega nr 60 Savi tn 16 kinnistu detailplaneering ja Savi tn 20 kinnistul kehtib Pärnu Linnavalitsuse 23.05.2016 korraldusega nr 323 Savi tn 20 kinnistu detailplaneering.

Ehitusseadustiku § 27 lg 1 p 1 kohaselt võib kohalik omavalitsus ehitusloakohustusliku hoone ehitusprojekti koostamiseks anda detailplaneeringut täpsustavaid projekteerimistingimusi, kui detailplaneeringu kehtestamisest on möödunud üle viie aasta. Seejuures ei ole ehitusseadustiku § 27 lg 3 tulenevalt lubatud muuta detailplaneeringut olemuslikult.

Hoonestusalade täpsustamise põhjendus seisneb selles, et nimetatud kinnistud kuuluvad ühele ja samale omanikule ning ettevõtja soovib kavandada kinnistutele ühtset tootmiskompleksi. Killustiku tn 5 kinnistul tuleb soovitud tulemuseni jõudmiseks hoonestusala täpsustada 10% ulatuses ja Savi tn 20 kinnistul 1% ulatuses. Kõiki muid ehitusõiguse tingimusi tuleb järgida nii, nagu mõlemas detailplaneeringus ette on kirjutatud (ehitisealne pind, piirete kõrgus jne).

Pärnu Linnavalikogu hinnangul ei too Killustiku tn 5 ja Savi tn 20 kinnistutel hoonestusalade suurendamine 10% ulatuses kaasa detailplaneeringu olemuslikku muutmist ning ei lähe vastuollu nimetatud kinnistute piirinaabrite õiguste ega avaliku huviga ning nõustub Savi tn 16 kinnistu detailplaneeringus ja Savi tn 20 kinnistu detailplaneeringus Killustiku tn 5 ja Savi tn 20 kinnistutele määratud hoonestusalade suurendamisega vastavalt lisatud asendiskeemile.

Ehitusseadustiku § 31 lg 1 kohaselt tuleb omavalitsusel detailplaneeringu olemasolul korraldada projekteerimistingimuste andmine avatud menetlusena.

Lähtudes eeltoodust ja haldusmenetluse seaduse § 64 lõike 1 ja 2 ning § 68 lõike 2, Pärnu Linnavalikogu 16. veebruari 2017 määrusega nr 3 kehtestatud „Planeerimise ja ehitusalase tegevuse korraldamine Pärnu linnas“ § 2 punkti 4, ehitusseadustiku § 27 lõike 4 punkti 2 ja arhitekt Kadri Karjuse koostatud detailplaneeringut täpsustava asendiskeemi alusel

1. Täpsustada Pärnu Linnavalikogu 20.09.2001 otsusega nr 60 Savi tn 16 kinnistu detailplaneeringu hoonestuskeemi selliselt, et suurendada detailplaneeringuga Killustiku tn 5 kinnistule määratud hoonestusala 10% ulatuses vastavalt lisatud asendiskeemile. Muus osas jääb detailplaneering kehtima muutmata kujul.

2. Täpsustada Pärnu Linnavalituse 23.05.2016 korraldusega nr 323 Savi tn 20 kinnistu detailplaneeringu hoonestusskeemi selliselt, et suurendada detailplaneeringuga Savi tn 20 kinnistule määratud hoonestusala 1% ulatuses vastavalt lisatud asendiskeemile. Muus osas jääb detailplaneering kehtima muutmata kujul.

3. Pärnu Linnavalitsuse kantseleil korraldada punktis 1 toodud muudatuse sisseviimine õigusaktide andmebaasi, planeerimisosakonnal korraldada punktis 1 toodud muudatuse sisseviimine planeeringute infosüsteemi.

4. Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul otsuse teatavakstegemisest, esitades vaide Pärnu Linnavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

5. Otsus jõustub selle teatavakstegemisest taotlejale.

(allkirjastatud digitaalselt)  
Andrei Korobeinik  
volikogu esimees

Kadri Karjus  
444 8350, [kadri.karjus@parnu.ee](mailto:kadri.karjus@parnu.ee)