

Pärnu

. oktoober 2018 nr

Detailplaneeringut täpsustavate
projekteerimistingimuste andmine

07.08.2018 esitas Rene Esna projekteerimistingimuste taotluse nr 8-1/12168, millega palus täpsustada Pärnu Linnavolikogu 20.01.2005 otsusega nr 8 kehtestatud Kirsi tn, Savi tn, Raba tn ja Ehitajate tee vahelise ala detailplaneeringut selliselt, et nihutada Kirsi tn 37 kinnistul detailplaneeringuga määratud hoonestusala kuni 10% ulatuses Kirsi tänava poole.

Ehitusseadustiku § 27 lg 1 p 1 kohaselt võib kohalik omavalitsus ehitusloakohustusliku hoone ehitusprojekti koostamiseks anda detailplaneeringut täpsustavaid projekteerimistingimusi, kui detailplaneeringu kehtestamisest on möödas üle viie aasta. Seejuures ei ole ehitusseadustiku § 27 lg 3 tulenevalt lubatud muuta detailplaneeringut olemuslikult.

Kirsi tänava ääres ei ole planeeringuga ette nähtud ühtset ehitusjoont ja nii krundid kui hoonestusalad ei ole tänavajoonega paralleelsed.

Pärnu Linnavalitsuse hinnangul ei too Kirsi tn 37 kinnistul hoonestusala nihutamine 10% ulatuses kaasa detailplaneeringu olemuslikku muutmist ning ei lähe vastuollu Kirsi tn 37 piirinaabrite õiguste ega avaliku huviga ning nõustub Kirsi tn, Savi tn, Raba tn ja Ehitajate tee vahelise ala detailplaneeringus Kirsi tn 37 kinnistule määratud hoonestusala nihutamiseega vastavalt lisatud asendiskeemile.

Ehitusseadustiku § 31 lg 1 kohaselt tuleb omavalitsusel detailplaneeringu olemasolul korraldada projekteerimistingimuste andmine avatud menetlusena.

Lähtudes eeltoodust ja haldusmenetluse seaduse § 64 lõike 1 ja 2 ning § 68 lõike 2, ehitusseadustiku § 28, Pärnu Linnavolikogu 1. veebruari 2018 määrusega nr 4 kehtestatud „Planeerimise ja ehitusalase tegevuse korraldamine Pärnu linnas“ § 2 punkti 4, ehitusseadustiku § 27 lõike 4 punkti 2 ning arhitekt Kadri Karjuse koostatud asendiskeemi alusel

1. Täpsustada Pärnu Linnavolikogu 20.01.2005 otsusega nr 8 kehtestatud Kirsi tn, Savi tn, Raba tn ja Ehitajate tee vahelise ala detailplaneeringu hoonestuskeemi selliselt, et nihutada detailplaneeringuga Kirsi tn 37 kinnistule määratud hoonestusala 10% ulatuses vastavalt lisatud asendiskeemile. Muus osas jääb detailplaneering kehtima muutmata kujul.

2. Pärnu Linnavalitsuse kantseleil korraldada punktis 1 toodud muudatuse sisseviimine õigusaktide andmebaasi, planeerimisosakonnal korraldada punktis 1 toodud muudatuse sisseviimine planeeringute infosüsteemi.

3. Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul otsuse teatavakstegemisest, esitades vaide Pärnu Linnavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

4. Otsus jõustub selle teatavakstegemisest taotlejale.

/allkirjastatud digitaalselt/

Andres Metsoja
volikogu esimees