

PÄRNU LINNAVALITSUS
KORRALDUS

Pärnu

. juuni 2016 nr

Detailplaneeringut täpsustavate
projekteerimistingimuste andmine

01.04.2016 esitas Maxter Haldus OÜ projekteerimistingimuste taotluse nr 8-1/3976, millega palus täpsustada Pärnu Linnavolikogu 20.01.2005 otsusega nr 8 kehtestatud Kirsi tn, Savi tn, Raba tn ja Ehitajate tee vahelise ala detailplaneeringut selliselt, et suurendada Kreegi tn 16 kinnistul detailplaneeringuga määratud hoonestusala 10% ulatuses.

Ehitusseadustiku § 27 lg 1 p 1 ja lg 4 p 2 kohaselt võib kohalik omavalitsus anda detailplaneeringu olemasolul, mille kehtestamisest on möödas üle viie aasta, ehitusloakohustusliku hoone ehitusprojekti koostamiseks projekteerimistingimusi, millega täpsustatakse detailplaneeringus käsitletud tingimusi. Seejuures ei ole ehitusseadustiku § 27 lg 3 tulenevalt lubatud muuta detailplaneeringut olemuslikult.

Pärnu Linnavalitsus on seisukohal, et Kreegi tn 16 kinnistul hoonestusala suurendamine ei too kaasa detailplaneeringu olemuslikku muutmist ning ei lähe vastuollu Kreegi tn 16 piirinaabrite õiguste ega avaliku huviga ning nõustub Kirsi tn, Savi tn, Raba tn ja Ehitajate tee vahelise ala detailplaneeringus Kreegi tn 16 kinnistule määratud hoonestusala suurendamisega.

Ehitusseadustiku § 31 kohaselt tuleb omavalitsusel detailplaneeringu olemasolul korraldada projekteerimistingimuste andmine avatud menetlusena.

Lähtudes eeltoodust ja haldusmenetluse seaduse § 64 lõike 1 ja 2 ning § 68 lõike 2, Pärnu Linnavolikogu 30.juuni 2009 määrusega nr 18 kehtestatud Pärnu linna ehitusmääruse § 4 punkti 7, ehitusseadustiku § 27 lõike 4 punkti 2 ja arhitekt Maie Kaisi koostatud detailplaneeringut täpsustava asendiskeemi alusel

1. täpsustada Pärnu Linnavolikogu 20.01.2005 otsusega nr 8 kehtestatud Kirsi tn, Savi tn, Raba tn ja Ehitajate tee vahelise ala detailplaneeringu hoonestusskeemi selliselt, et suurendada detailplaneeringuga Kreegi tn 16 kinnistule määratud hoonestusala 10% ulatuses vastavalt lisatud asendiskeemile. Muus osas jääb detailplaneering kehtima muutmata kujul.
2. Pärnu Linnavalitsuse kantseleil korraldada punktis 1 toodud muudatuse lisamine detailplaneeringule õigusaktide andmebaasis, planeerimisosakonnal korraldada punktis 1 toodud muudatuse lisamine detailplaneeringule planeeringute infosüsteemis.

3. Korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul otsuse teatavastegemisest, esitades vaide Pärnu Linnavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.
4. Korraldus jõustub selle teatavastegemisest osäühingule Maxter Haldus.

/allkirjastatud digitaalselt/

Romek Kosenkranius
Linnapea

/allkirjastatud digitaalselt/

Tiina Roht
linnasekretär