

Pärnu

. mai 2019 nr

Detailplaneeringut täpsustavate projekteerimistingimuste andmine Pärnu linn Kreegi tn 15 kinnistule

28.03.2013 esitati projekteerimistingimuste taotluse nr 1911002/03255, millega paluti täpsustada Pärnu Linnavalikogu 20.01.2005 otsusega nr 8 kehtestatud Kirsi tn, Savi tn, Raba tn ja Ehitajate tee vahelise ala detailplaneeringut selliselt, et suurendada Kreegi tn 15 kinnistul detailplaneeringuga määratud hoonestusala kuni 10% ulatuses sooviga mahutada kavandatav elamu krundi põhjapoolse piiri äärde.

Ehitusseadustiku § 27 lg 1 p 1 kohaselt võib kohalik omavalitsus ehitusloakohustusliku hoone ehitusprojekti koostamiseks anda detailplaneeringut täpsustavaid projekteerimistingimusi, kui detailplaneeringu kehtestamisest on möödunud üle viie aasta. Seejuures ei ole ehitusseadustiku § 27 lg 3 tulenevalt lubatud muuta detailplaneeringut olemuslikult.

Pärnu Linnavalitsuse hinnangul ei too Kreegi tn 15 kinnistul hoonestusala suurendamine 10% ulatuses kaasa detailplaneeringu olemuslikku muutmist ning ei lähe vastuollu Kreegi tn 2 piirinaabrite õiguste ega avaliku huviga ning nõustub Kirsi tn, Savi tn, Raba tn ja Ehitajate tee vahelise ala detailplaneeringus Kreegi tn 2 kinnistule määratud hoonestusala suurendamisega vastavalt lisatud asendiskeemile. Täpsustus ei puuduta Pärnu linna üldplaneeringu muutvat osa detailplaneeringus.

Ehitusseadustiku § 31 lg 1 kohaselt tuleb omavalitsusel detailplaneeringu olemasolul korraldada projekteerimistingimuste andmine avatud menetlusena.

Lähtudes eeltoodust ja haldusmenetluse seaduse § 64 lõike 1 ja 2 ning § 68 lõike 2, ehitusseadustiku § 28, Pärnu Linnavalikogu 1. veebruari 2018 määrusega nr 4 kehtestatud „Planeerimise ja ehitusalase tegevuse korraldamine Pärnu linnas“ § 2 punkti 4, ehitusseadustiku § 27 lõike 4 punkti 2 ning arhitekt Kadri Karjuse koostatud asendiskeemi alusel

1. Täpsustada Pärnu Linnavalikogu 20.01.2005 otsusega nr 8 kehtestatud Kirsi tn, Savi tn, Raba tn ja Ehitajate tee vahelise ala detailplaneeringu hoonestusskeemi selliselt, et suurendada detailplaneeringuga Kreegi tn 15 kinnistule määratud hoonestusala 10% ulatuses vastavalt lisatud asendiskeemile. Muus osas jääb detailplaneering kehtima muutmata kujul.

2. Pärnu Linnavalitsuse kantseleil korraldada punktis 1 toodud muudatuse sisseviimine õigusaktide andmebaasi, planeerimisosakonnal korraldada punktis 1 toodud muudatuse sisseviimine planeeringute infosüsteemi.

3. Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul otsuse teatavastegemisest, esitades vaide Pärnu Linnavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

4. Otsus jõustub selle teatavastegemisest taotlejale.

/allkirjastatud digitaalselt/

Andres Metsoja
volikogu esimees