



PÄRNU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Pärnu

. veebruar 2019 nr

Detailplaneeringut täpsustavate projekteerimistingimuste andmine Papsaare külas Lõvisüda tee 4 kinnistul

03.01.2019 esitati projekteerimistingimuste taotlus nr 1911002/00061 koos kinnistul hoonestusala suurendamise asendiskeemiga, millega paluti täpsustada Audru Vallavolikogu 07.04.2005 otsusega nr 311 kehtestatud Aabrami-Enno-Metsa ja Metsanurga kinnistu detailplaneeringut selliselt, et suurendada Lõvisüda tee 4 kinnistul (katastritunnus 15904:003:1484, kinnistu suurusega 1704 m²) detailplaneeringuga määratud hoonestusala kuni 10 % olemasoleva elamu laiendamiseks.

Aabrami-Enno-Metsa ja Metsanurga kinnistu detailplaneering on kooskõlas Audru valla üldplaneeringuga, kehtestatud Audru Vallavolikogu 13.05.2010 määrusega nr 19.

Ehitusseadustiku § 27 lg 1 p 1 kohaselt võib kohalik omavalitsus ehitusloakohustusliku hoone ehitusprojekti koostamiseks anda detailplaneeringut täpsustavaid projekteerimistingimusi, kui detailplaneeringu kehtestamisest on möödunud üle viie aasta. Seejuures ei ole ehitusseadustiku § 27 lg 3 tulenevalt lubatud muuta detailplaneeringut olemuslikult.

Lõvisüda tee 4 kinnistule on detailplaneeringuga määratud hoonestusalale lubatud püstitada kuni kolm hoonet, ehitisealuse pinnaga kokku kuni 300m². Hoonestusala soovitakse suurendada kuni 10% ulatuses olemasoleva elamu laiendamisel abiruumide (kuuri) kavandamiseks. Pärnu Linnavalitsuse hinnangul on vajadus hoonestusala suurendamiseks 3% ulatuses, arvestades esitatud taotlust.

Pärnu Linnavalitsuse hinnangul ei too Lõvisüda tee 4 kinnistul hoonestusala 3% suurendamine kaasa detailplaneeringu olemuslikku muutmist ning ei lähe vastuollu Lõvisüda tee 4 piirinaabrite õiguste ega avaliku huviga ning nõustub Lõvisüda tee 4 kinnistul hoonestusala suurendamisega, kui on täidetud Audru valla üldplaneeringuga määratud parkimine omal kinnistul ja haljastuse osakaal jääb vähemalt ¼ kinnistu suurusest.

Ehitusseadustiku § 31 lg 1 kohaselt tuleb omavalitsusel detailplaneeringu olemasolul korraldada projekteerimistingimuste andmine avatud menetlusena.

Lähtudes eeltoodust ja haldusmenetluse seaduse § 64 lõike 1 ja 2 ning § 68 lõike 2, Pärnu Linnavolikogu 1. veebruari 2018 määruse nr 4 „Planeerimise ja ehitusalase tegevuse korraldamine Pärnu linnas“ § 5 lõike 1, ehitusseadustiku § 28 ja § 27 lõike 4 punkti 2 ning arhitekt Kadri Karjus poolt koostatud detailplaneeringut täpsustava asendiskeemi alusel

1. Täpsustada Audru Vallavolikogu 07.04.2005 otsusega nr 311 kehtestatud Aabrami-Enno-Metsa ja Metsanurga kinnistu detailplaneeringu planeeringujoonist selliselt, et suurendada detailplaneeringuga Pärnu linn, Papsaare küla, Lõvisüda tee 4 kinnistule määratud hoonestusala 3% ulatuses vastavalt lisatud asendiskeemile. Muus osas jääb detailplaneering kehtima muutmata kujul.
2. Pärnu Linnavalitsuse kantseleil korraldada punktis 1 toodud muudatuse sisseviimine õigusaktide andmebaasi, planeerimisosakonnal korraldada punktis 1 toodud muudatuse sisseviimine planeeringute infosüsteemis.
3. Korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul otsuse teatavastegemisest, esitades vaide Pärnu Linnavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.
4. Korraldus jõustub selle teatavastegemisest taotlejale.

/allkirjastatud digitaalselt/

Romek Kosenkranius
linnapea

/allkirjastatud digitaalselt/

Tiina Roht
linnasekretär