



KORRALDUS

30.10.2023 nr 697

Detailplaneeringut täpsustavate
projekteerimistingimuste andmine Pärnu linnas
Audru alevikus Lagle tee 1 kinnistule

11.11.2023 esitati Pärnu Linnavalitsuse planeerimisosakonnale taotlus nr 2311002/09073, millega paluti suurendada Audru vallavalitsuse 27.06.2016 korraldusega nr 248 kehtestatud Audru alevikus Raksijõe kinnistu detailplaneeringus Lagle tee 1 kinnistule määratud ehitusala kuni 10% ulatuses.

Põllu kinnistu detailplaneering on kooskõlas Audru valla üldplaneeringuga, kehtestatud Audru Vallavolikogu 13.05.2010 määrusega nr 19.

Ehitusseadustiku § 27 lg 1 p 1 kohaselt võib kohalik omavalitsus ehitusloakohustusliku hoone ehitusprojekti koostamiseks anda detailplaneeringut täpsustavaid projekteerimistingimusi, kui detailplaneeringu kehtestamisest on möödunud üle viie aasta. Seejuures ei ole ehitusseadustiku § 27 lg 3 tulenevalt lubatud muuta detailplaneeringut olemuslikult. Arvestades, et detailplaneering kehtestati 2016. aastal, on projekteerimistingimuste andmine lubatav.

Pärnu Linnavalitsuse hinnangul ei too Lagle tee 1 kinnistul hoonestusala suurendamine kaasa detailplaneeringu olemuslikku muutmist ning selle eesmärgi saavutamise soovi saab lugeda ehitusseadustiku § 27 lg 1 kohaseks põhjendatud juhuks, kuivõrd sel teel on võimalik detailplaneeringut realiseerida selle juures nii omaniku kui ka puudutatud isikute õigusi sisuliselt piiramata ning nõustub kinnistule Raksijõe kinnistu detailplaneeringus määratud hoonestusala suurendamisega vastavalt lisatud skeemile. Detailplaneeringu täpsustamise osas ei sea piiranguid ka kehtiv üldplaneering.

Ehitusseadustiku § 31 lg 1 kohaselt tuleb omavalitsusel detailplaneeringu olemasolul korraldada projekteerimistingimuste andmine avatud menetlusena.

Lähtudes eeltoodust ja haldusmenetluse seaduse § 64 lõike 1 ja 2 ning § 68 lõike 2, Pärnu Linnavolikogu 1.02.2018 määrusega nr 4 kehtestatud „Planeerimise ja ehitusalase tegevuse korraldamine Pärnu linnas“ § 5 punkti 1, ehitusseadustiku § 27 lõike 4 punktide 4 ja 8 alusel.

1. Täpsustada Audru Vallavolikogu 27.06.2016 otsusega nr 248 kehtestatud Põllu detailplaneeringu hoonestusala ja seletuskirja alljärgnevalt:

1.1. Suurendada hoonestusala 10% ulatuses vastavalt asendiplaanile.

Muus osas jääb detailplaneering kehtima muutmata kujul.

2. Pärnu Linnavalitsuse kantseleil korraldada punktis 1 toodud muudatuse sisseviimine õigusaktide andmebaasi, planeerimisosakonnal korraldada punktis 1 toodud muudatuse sisseviimine planeeringute infosüsteemi.

3. Korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul otsuse teatavakstegemisest, esitades vaide Pärnu Linnavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)
Romek Kosenkranius
linnapea

(allkirjastatud digitaalselt)
Taavi Käärid
linnasekretär