

Pärnu

. mai 2017 nr

Detailplaneeringut täpsustavate  
projekteerimistingimuste andmine

24.04.2017 esitas OÜ E-Trading projekteerimistingimuste taotluse nr 8-1/4544, millega palus täpsustada Pärnu Linnavolikogu 17.06.1999 otsusega nr 50 kehtestatud Suur-Jõe 54a, Suur-Jõe 56a ja Lao 9 kruntide detailplaneeringut selliselt, et nihutada (ühes osas suurendada ja teises osas vähendada) detailplaneeringu alusel moodustatud Lao tn 11 kinnistul detailplaneeringuga määratud hoonestusala kuni 10% ulatuses.

Ehitusseadustiku § 27 lg 1 p 1 kohaselt võib kohalik omavalitsus ehitusloakohustusliku hoone ehitusprojekti koostamiseks anda detailplaneeringut täpsustavaid projekteerimistingimusi, kui detailplaneeringu kehtestamisest on möödunud üle viie aasta. Seejuures ei ole ehitusseadustiku § 27 lg 3 tulenevalt lubatud muuta detailplaneeringut olemuslikult.

Pärnu Linnavalitsuse hinnangul ei too Lao tn 11 kinnistul hoonestusala suurendamine ja vähendamine kaasa detailplaneeringu olemuslikku muutmist ning ei lähe vastuollu Lao tn 11 piirinaabrite õiguste ega avaliku huviga ning nõustub Suur-Jõe 54a, Suur-Jõe 56a ja Lao 9 kruntide detailplaneeringus Lao tn 11 kinnistule määratud hoonestusala suurendamise täpsustamisega vastavalt lisatud asendiskeemile. Juurdeehituse lähiümbruses tuleb tagada sama arv parkimiskohti kui praegu.

Ehitusseadustiku § 31 lg 1 kohaselt tuleb omavalitsusel detailplaneeringu olemasolul korraldada projekteerimistingimuste andmine avatud menetlusena.

Lähtudes eeltoodust ja haldusmenetluse seaduse § 64 lõike 1 ja 2 ning § 68 lõike 2, ehitusseadustiku § 28 ja § 27 lõike 4 punkti 2 ja 7 ning arhitekt Kadri Karjuse koostatud detailplaneeringut täpsustava asendiskeemi alusel

1. Täpsustada Pärnu Linnavolikogu 17.06.1999 otsusega nr 50 kehtestatud Suur-Jõe 54a, Suur-Jõe 56a ja Lao 9 kruntide detailplaneeringu hoonestusskeemi selliselt, et suurendada ja vähendada detailplaneeringuga Lao tn 11 kinnistule määratud hoonestusala 10% ulatuses vastavalt lisatud asendiskeemile tagades kinnistul sama arv parkimiskohti kui praegu. Muus osas jääb detailplaneering kehtima muutmata kujul.

2. Pärnu Linnavalitsuse kantseleil korraldada punktis 1 toodud muudatuse sisseviimine õigusaktide andmebaasi, planeerimisosakonnal korraldada punktis 1 toodud muudatuse sisseviimine planeeringute infosüsteemi.

3. Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul otsuse teatavastegemisest, esitades vaide Pärnu Linnavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

4. Otsus jõustub selle teatavastegemisest OÜ E-Trading'ule.

/allkirjastatud digitaalselt/

Andrei Korobeinik  
volikogu esimees