

Pärnu

. august 2019 nr

Detailplaneeringut täpsustavate
projekteerimistingimuste andmine Pärnu linnas Lehe tn 5 kinnistule

10.07.2019 esitati Pärnu Linnavalitsuse planeerimisosakonnale detailplaneeringut täpsustavate projekteerimistingimuste taotlus nr 1911002/06865, millega paluti täpsustada Pärnu Linnavolikogu 16.04.2009 otsusega nr 23 kehtestatud Ranna pst 2 ja 4 kruntide, Kuuse tn 4 ja 6 kinnistute detailplaneeringut (kehtestamisest jäi välja Kuuse tn 4 kinnistu) selliselt, et Lehe tn 5 kinnistul suurendada lubatud kõrgust 10% ulatuses.

Ehitusseadustiku § 27 lg 1 p 1 kohaselt võib kohalik omavalitsus ehitusloakohustusliku hoone ehitusprojekti koostamiseks anda detailplaneeringut täpsustavaid projekteerimistingimusi, kui detailplaneeringu kehtestamisest on möödas üle viie aasta. Seejuures ei ole ehitusseadustiku § 27 lg 3 tulenevalt lubatud muuta detailplaneeringut olemuslikult.

Ehitusseadustiku § 27 lg 4 p 3 kohaselt võib projekteerimistingimustega täpsustada asjakohasel juhul hoone detailplaneeringus käsitletud kõrgust mitte rohkem kui 10% ulatuses esialgsest lahendusest. Lehe tn 5 kinnistul on detailplaneeringuga lubatud maksimaalseks kõrguseks 8,5 meetrit olemasoleva hoone +-0.00 tasapinnast. Taotleja soovib hoone kõrguse muutmist hoone katusele pääsu (trepikoda ja liftišaht) osas lubatud piirides - senise 8,5 meetri asemel 9,35 meetrit.

Pärnu Linnavolikogu hinnangul ei too kõrguse täpsustamine 10% ulatuses kaasa detailplaneeringu olemuslikku muutmist ning ei lähe vastuollu Lehe tn 5 piirinaabrite õiguste ega avaliku huviga ning nõustub Lehe tn 5 kinnistul kavandatava hoone kõrguse muutmisega 10% ulatuses katusele pääsu osas (trepikoda ja liftišaht). Täpsustus ei puuduta Pärnu linna üldplaneeringu muutvat osa detailplaneeringus.

Ehitusseadustiku § 31 lg 1 kohaselt tuleb omavalitsusel detailplaneeringu olemasolul korraldada projekteerimistingimuste andmine avatud menetlusena.

Lähtudes eeltoodust ja haldusmenetluse seaduse § 64 lõike 1 ja 2 ning § 68 lõike 2, ehitusseadustiku § 28, Pärnu Linnavolikogu 1. veebruari 2018 määrusega nr 4 kehtestatud „Planeerimise ja ehitusalase tegevuse korraldamine Pärnu linnas“ § 2 punkti 4, ehitusseadustiku § 27 lõike 4 punkti 3 alusel ning arvestades arhitekt Kadri Karjuse ettepanekut

1. Täpsustada Pärnu Linnavolikogu 16.04.2009 otsusega nr 23 kehtestatud Ranna pst 2 ja 4 kruntide, Kuuse tn 4 ja 6 kinnistute detailplaneeringut (kehtestamisest jäi välja Kuuse tn 4 kinnistu), „Hoonestustingimuste ja kruntimise plaani“ selliselt, et lubada suurendada detailplaneeringuga Lehe tn 5 kinnistule määratud hoone kõrgust 10% ulatuses (senise 8,5 meetri asemel 9,35 meetrit) katusele pääsu osas (trepikoda ja liftišaht).

Muus osas jääb detailplaneering kehtima muutmata kujul.

2. Pärnu Linnavalitsuse kantseleil korraldada punktis 1 toodud muudatuse sisseviimine õigusaktide andmebaasi, planeerimisosakonnal korraldada punktis 1 toodud muudatuse sisseviimine planeeringute infosüsteemi.

3. Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul otsuse teatavastegemisest, esitades vaide Pärnu Linnavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

4. Otsus jõustub selle teatavastegemisest taotlejale.

/allkirjastatud digitaalselt/

Andres Metsoja
volikogu esimees