



OTSUS

xx.xx.2024 nr xx

Projekteerimistingimuste eelnõu kuni 6 korteriga elamu püstitamiseks Pärnu linn Lille tn 8 kinnistul

22. novembril 2023 esitati Pärnu Linnavalitsuse planeerimisosakonnale taotlus nr 2311002/09445 projekteerimistingimuste saamiseks Pärnu linnas, **Lille tn 8** (katastritunnus 62503:029:0001) kinnistule kuni 6 korteriga elamu püstitamiseks. Ehitusseadustiku § 28 ning Pärnu Linnavolikogu 01. veebruari 2018 määrusega nr 4 kehtestatud „Planeerimise ja ehitusalase tegevuse korraldamine Pärnu linnas“ § 6 punkti 1 alusel väljastatakse arhitekt Kadri Karjuse poolt koostatud järgmised projekteerimistingimused.

PROJEKTEERIMISTINGIMUSTE SISU JA PÕHJENDUSED

Planeerimisseaduse § 125 lg 5 kohaselt võib kohalik omavalitsus lubada detailplaneeringut koostamata püstitada projekteerimistingimuste alusel olemasoleva hoonestuse vahele jääval kinnisasjal ühe hoone ja seda teenindavad rajatised, kui

- 1) ehitis sobitub mahuliselt ja otstarbelt piirkonna väljakujunenud keskkonda, arvestades sealjuures piirkonna hoonestuslaadi;
- 2) üldplaneeringus on määratud vastava ala üldised kasutus- ja ehitustingimused, sealhulgas projekteerimistingimuste andmise aluseks olevad tingimused, ning ehitise püstitamine ei ole vastuolus ka üldplaneeringus määratud muude tingimustega.

Piirkonna väljakujunenud keskkond on lahtise hoonestusviisiga, viilkatustega hoonemahud. Lille tn 8 kinnistule kavandatu sobitub olemasolevasse keskkonda, kuna on järgitud kvartali hoonestuslaadi – viilkatus, fassaadi materjali valik jmt.

Lähtuvalt Pärnu linna üldplaneeringule 2025+ on väikeelamumaa kinnistutel, võimalik kaaluda väikeste korterelamute püstitamisest kui kavandatav sobitub väljakujunenud hoonestuslaadi sh mahtudega. Lille tn 8 kinnistule soovitakse püstitada elamu üldplaneeringus määratud tingimuste kohaselt ning tulenevalt sellest, et ehitis sobitub piirkonnas väljakujunenud keskkonda, ei ole soovitud ehituse jaoks detailplaneeringu koostamine kohustuslik.

Ehitusseadustiku § 31 lg 1 kohaselt korraldatakse planeerimisseaduse § 125 lg 5 kohaste projekteerimistingimuste andmise menetlus avatud menetlusena. Ehitusseadustiku § 31 lg 4 p 1 ja 2 kohaselt edastatakse eelnõu kooskõlastamiseks asutustele ja isikutele, kelle huve võivad kavandatavad tööd riivata, arvamuse avaldamiseks. Kui arvamuse andja ei ole kümne päeva jooksul projekteerimistingimuste eelnõu saamisest arvates kirjalikult arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi projekteerimistingimuste eelnõu kohta arvamust avaldada (ehitusseadustiku § 31 lg 6).

1. PROJEKTEERIMISE LÄHEMATERJAL

- 1.1 Projektide koostamisel lähtuda kehtivatest normidest (EPN), standarditest (EVS) ja Eesti Vabariigi õigusaktidest.
- 1.2 Kehtiv üldplaneering: Pärnu Linnavolikogu 20. mai 2021 otsusega nr 21 kehtestatud „Pärnu linna asustusüksuse üldplaneering 2025+”.
- 1.3 Kehtiv detailplaneering: kinnistul kehtiv detailplaneering puudub.
- 1.4 Katastriüksuse sihtotstarve: elamumaa 100%.
- 1.5 Krundi üldplaneeringujärgne juhtfunktsioon: väikeelamute maa-ala.
- 1.6 Kinnistu suurus: 1025 m².
- 1.7 Ehitisregistri andmetel on kinnistu hoonestamata. 2019. aastal on antud ehitusluba elamu püstitamiseks, aga ehitama ei ole asutud.

2. Linnaehituslikud ja arhitektuursed nõuded projekteerimiseks

- 2.1. ÜLDIST: kinnistul soovitakse püstitada uus kuni 6 korteriga elamu. Kinnistule ehitustegevuse kavandamisel tuleb arvestada, et ehitis sobitub mahult ja otstarbalt piirkonnas väljakujunenud keskkonda, arvestab piirkonnas väljakujunenud hoonestuslaadi ja miljöoga ning teiste üldplaneeringuga määratud tingimustega. Võrdse kohtlemise põhimõttest tulenevalt ei ole lubatud kinnistule ehitustegevuse kavandamisel kitsendada naaberkinnistu ehitusõigust, arvestada tuleb naaberkinnistutel olemasolevate hoonetega, vajadusel rakendada kõrgendatud tuleohutusmeetmeid ning halvendada ei ole lubatud olemasolevate elamute insolatsiooni tingimusi. Naaberkinnistu piirile lähemal kui 4m ehitustegevuse kavandamisel tuleb küsida naaberkinnistu omaniku(ke) arvamust.

Vastavalt kehtivale Pärnu linna üldplaneeringule 2025+ on väikeelamumaa juhtotstarbega kinnistutele lubatud kavandada nii üksikelamuid kui kuni kahe korteriga elamuid, kuid ka olemasoleva piirkonna hoonestuslaadiga sobivaid väikeseid korterelamuid. Väikeelamumaa juhtotstarbega kinnistule üksikelamu ja kuni kahe korteriga elamu püstitamisel määratakse kinnistu suurim lubatud ehitisealune pind üldplaneeringus väikeelamumaa tingimustes esitatud valemi alusel. Kinnistule väikese korterelamu kavandamisel lähtutakse naabruses olevate või kavandatavate kinnistute täisehituse analüüsist ning teistest üldplaneeringuga määratud tingimustest s.h parkimine ja haljastuse osakaal. Samuti tuleb igakordselt arvestada piirkonnas väljakujunenud hoonestuslaadi s.h hoonete mahtudega. Kinnistul lubatud ehitisealuse pinna hulka arvestatakse kõigi kinnistul olevate hoonete alune pind k.a alla 20 m² hoonete alune pind.

Väikeste korterelamute kavandamisel tuleb arvestada, et ühe korteri kohta oleks tagatud vähemalt 100-150m² krundi pinda, vastav näitaja sõltub kontaktvööndis olevate ja kavandatavate hoonete vastavate näitajate analüüsist ning kavandatava hoonestuse ja krundistruktuuri eripärast ning teistest üldplaneeringuga seatud nõuetest. Kavandada tuleb erineva suurusega kortereid, tagades igale korterile panipaik ja üks parkimiskoht kinnistul. Parkimisala kavandamisel arvestada väljakujunenud keskkonnaga ning linnatänavate standardis EVS 843:2016 seatud nõuetega (parkimiskoha mõõdud, manööverdusala, parkimiskoha kaugus naaberkinnistu elamust jne), parkimisala kinnistul sh sõidukitega juurdepääs eraldada naaberkinnistutest haljastusega. Samuti tuleb kinnistul tagada min 30% ulatuses väljakujunenud keskkonda sobiv haljasala koos puhkeala ja mänguväljakuga. Arvestada tuleb, et kõvakattega ala (sillutatud platsid, terrassid jms) krundil ei ületaks haljastuse osakaalu.

- 2.2. HOONESTUSALA: vt lisatud asendiskeem. Hoonestusala määramisel on lähtutud üldplaneeringuga seatud tingimustest ja piirkonnas väljakujunenud hoonestuslaadist. Tulenevalt sellest, et Vastla tänaval on olemasolevate elamute paiknemisest tänava äärsel kinnistupiiril väljakujunenud hoonestusjoon, on hoonestusala kinnistul määratud külgnevana tänava äärse kinnistupiiriga. Hoonestusalas hoone paiknemise kavandamisel tuleb arvestada naaberkinnistutel olemasolevate hoonetega, vajadusel rakendada kõrgendatud tuleohutusmeetmeid.

- 2.3. HOONETE KAUGUS TÄNAVAPOOLSEST KRUNDIPIIRIST: vt lisatud asendiskeem. Lähtuvalt piirkonnas väljakujunenud hoonestusjoonest tuleb elamu põhimahut kavandada vähemalt 2/3 ulatuses tänava äärsele kohustuslikule ehitusjoonele. Tänavaaärsest ehitusjoonest üle võivad ulatuda vaid katuseräästad kuni 60cm ulatuses.
- 2.4. KRUNDIL LUBATUD TÄISEHITUS: käsitletavas piirkonnas jääb olemasolevate samatüübiliste korterelamute mahut 1200 m³ ja 1900 m³ vahele ning elamute ehitisealune pind 170 ja 370 m² vahele. Kinnistute suurused samas kvartalis on 1000 kuni 1400 m². Kvartalile iseloomulik hoonestusstruktuur moodustub mahult suurematest eluhoonetest ja neid teenindavatest abihoonetest, mis valdavalt paiknevad tänava äärsetest elamutest taga pool. Lähimate väikeste korterelamute kinnistute täisehitus sõltuvalt kinnistu suurusest jääb 20-30% piiresse.
- Tuginedes eelöeldule ilmneb, et Lille tn 8 kinnistul suurusega 1025 m² on võimalik kaaluda täisehitust kokku kuni 30% ehk 310m² ehitisealuse pinna ulatuses, millest kuni 230m² ehitisealuse pinna ulatuses on võimalik kavandada piirkonna hoonestuslaadile iseloomulik väike korterelamu. Elamule määratud ehitisealust pinda on vajadusel lubatud suurendada vaid rõdude ja/või terrasside osas. Soovi korral on edaspidi võimalik elamule lisaks kinnistule kavandada ka hoonestuslaadile sobiv abihoone.
- 2.5. KRUNDIL LUBATAV HOONETE ARV: vastavalt Pärnu linna üldplaneeringule ja piirkonnas väljakujunenud hoonestuslaadile on kinnistule lubatav rajada kuni kaks hoonet, üks elamu ja üks abihoone. Käesolevad projekterimistingimused käsitlevad üksnes elamu püstitamist.
- 2.6. KÕRGUSLIK SIDUMINE: Elamu I korruse põrandapinna kõrgus ehk +0.00 sidumine kavandada absoluutkõrguse vahemikus +5.70 kuni +6.00, sokli kõrgus max 40 cm. Hoone sidumiskõrguse määramisel võetud aluseks kinnistul olemasoleva maapinna keskmine absoluutne kõrgus +5.30.
- Ehitusprojekti mahus esitada kinnistu vertikaalplaneerimise lahendus koos sademevete kogumise ja ärajuhtimisega. Sademevett ja lund kinnistult ega hoone katustelt ei ole lubatud juhtida naaberkinnistutele ega linna tänavamaale v.a sademeveetrassi.
- 2.7. KORRUSTE ARV: vastavalt väljakujunenud hoonestuslaadile ja miljöole elamu põhimahul kuni kaks korrust (üks põhikorrus + katusekorrus). Katusekorrus on kaldkatuse all olev korrus, mille kõrgus hoone perimeetril on väiksem kui hoone keskel, olles seetõttu täiskorrusest nii pinnalt kui kubatuurilt väiksem. Katusekorrus loetakse täiskorruseks siis, kui katusealuse või katusekorruse väljaehitamise käigus rajatavate katuse vintskappide, uukide või teiste vertikaalsete seinuosade (sh aknad) kogupikkus on $\geq 30\%$ alumise täiskorruse vastava välisseina kogupikkusest, kusjuures vertikaalseks loetakse iga katusest väljaulatuvat ja katusekaldest erinevat seinosa.
- 2.8. LUBATUD SUURIM KÕRGUS: vastavalt väljakujunenud hoonestuslaadile ja miljöole elamu põhimahu suurim lubatud kõrgus olemasolevast keskmisest maapinnast 8,9 m, suurim lubatud absoluutne kõrgus +14.20. Hoone kõrguse määramisel võetud aluseks olemasoleva maapinna keskmine absoluutne kõrgus +5.30.
- 2.9. KATUSETÜÜP: piirkonnas väljakujunenud hoonestuslaadile ja miljöole sobivalt. Elamu põhimahul võrdkülgne viilkatus, kummalegi poole katuse pinda on lubatud kavandada arhitektuurselt sobivaid katuseväljaehitusi. Harjajoon kavandada paralleelselt Vastla tänavaga. Elamu väikesemahuliste hoonemahtude katusetüüp kavandada arhitektuurselt sobivalt vastavalt projektile. Katuste projekterimisel arvestada, et sademevesi ja lumi ei satuks naaberkinnistule ega linnatänavamaale, tänava poole kavandada lumetõkked.
- 2.10. KATUSEKALLE: piirkonnas väljakujunenud hoonestuslaadile ja miljöole sobivalt. Elamu põhimahul katusekalle vahemikus 30°- 48°. Elamu väikesemahuliste hoonemahtude katusekalle kavandada arhitektuurselt sobivalt vastavalt projektile.
- 2.11. HARJAJOON/RÄÄSTAJOON: piirkonnas väljakujunenud hoonestuslaadile ja miljöole sobivalt. Tänavaaärsele ehitusjoonel paikneva elamu põhimahu katuse harjajoon paralleelne Vastla tänavaga, väikesemahulistel hoonemahtudel arhitektuurselt sobivalt vastavalt projektile. Räästajoone kõrgus kavandada lähtuvalt tänava äärsete olemasolevate elamute

- räästa kõrgusest ning vastavalt p 2.8 ja p 2.10. Räästajoon lahendada arhitektuurselt sobivalt vastavalt projektile, tagades head proportsioonid seina- ja katusepinna vahel.
- 2.12. KATUSEKATE: piirkonnas väljakujunenud hoonestuslaadile ja miljöole sobivalt - valtsplekk, valtsprofiilplekk, katusekivi, kiviprofiilplekk või kaasaegsetele nõuetele vastav eterniit.
- 2.13. AKNAD JA UKSED: piirkonnas väljakujunenud hoonestuslaadile ja miljöole sobivalt, tänava äärsel elamu fassaadil vältida raamijaotuseta aknaid ning ilma akendeta seinapindasid. Puitkonstruktsioonis ja puitfassaadiga hoonetel soovituslik kasutada puitprofiilseid avatäiteid.
- 2.14. VÄLISVIIMISTLUS: piirkonnas väljakujunenud hoonestuslaadile ja miljöole sobivalt. Fassaadiviimistluses kasutada naturaalseid ja piirkonna elukvaliteeti väärtustavaid materjale ja värvitoone. Fassaadikattematerjalina kasutada tänavavaates suuremas osas puitlaudist, lubatud on ka krohv, komposiitplaat, vähesel määral katuseplekk. Palkhoone püstitamine ilma fassaadikatteta ei ole lubatud. Lubatud ei ole kasutada traditsioonilisi ehitusmaterjale jäljendavaid materjale. Fassaadi värvitoonide valik lahendada miljöösse sobivalt.
- 2.15. TEED JA JUURDEPÄÄS: kinnistule juurdepääs Lille tänavalt, juurdepääsutee maksimaalne lubatud laius 6m. Treppe, panduseid jms ei ole lubatud linna tänavamaale rajada. Linnatänavalt kinnistule uue juurdepääsutee väljaehitamise vajadusel sõlmida kokkulepe Pärnu Linnavalitsuse linnamajanduse osakonna taristu- ja ehitusteenistusega. Ehitusprojekti koosseisus esitada kinnistule juurdepääsutee ning kinnistu siseste teede ja platside ristlõiked koos katenditega. Ehituse käigus hävinenud katendid linnatänavamaal tuleb taastada.
- 2.16. HALJASTUS JA HEAKORD: lähtuvalt piirkonnas väljakujunenud miljööst ja krundi struktuurist, kinnistu tagumises osas säilitada piirkonda sobiv haljastatud õueala. Kinnistul tuleb tagada haljastuse osakaal minimaalselt 30% kinnistu pindalast. Haljastatava ala määramisel arvestada, et kõvakattega ala krundil ei ületaks haljastuse osakaalu. Kinnistul näha ette naabreid mitte häiriv varjatud asukoht prügikonteineritele jäätmete kogumiseks ja sorteerimiseks.
- 2.17. PIIRDED JA VÄRAVAD: ehitusprojekti koosseisus tuleb esitada kinnistu tänavaäärse piirdeaia lahendus joonisena, võttes eeskujuks miljöole omane ja piirkonnas enamlevinud piirdetüüp, vertikaalne puitlippaed või metallraamil võrkaed koos haljaspiirdega. Piirdevärvavad ei tohi avaneda tänava poole. Tänavaaäärse piirdeaia kõrguse kavandamisel lähtuda piirkonna piirdeaedade kõrgusest (1,2 kuni 1,4m). Piirdeaed naaberkinnistute vahel kavandada naabrite omavahelisel kokkuleppel (naabreid mittehäirival viisil) ja piirkonda sobivalt, lubatud ei ole kavandada kõrgeid müüritisi ega plankaedu. Piirete lahendus naaberkinnistute vahel kirjeldada seletuskirjas või esitada joonisena.
- 2.18. PARKIMINE: igale korterile tuleb tagada min üks parkimiskoht kinnistul. Parkimisala kavandamisel arvestada naaberkinnistutega ning kinnistu tagumises osas säilitada piirkonnas väljakujunenud haljastatud õueala. Kinnistule parkimisala kavandamisel tuleb arvestada linnatänavate standardis EVS 843:2016 seatud nõuetega (parkimiskoha mõõdud, manööverdusala, parkimiskoha kaugus naaberkinnistu elamust jne), parkimiskohale juurdepääsuks vajalikku manööverdusala ei ole lubatud kavandada linnatänavamaale. Arvestada tuleb, et kõvakattega ala (sillutatud platsid, terrassid jms) krundil ei ületaks haljastuse osakaalu, parkimisala kinnistul sh sõidukitega juurdepääs eraldada naaberkinnistutest haljastusega.

3. Ehituslikud (insenertehnilised) nõuded projekteerimiseks

- 3.1 Tagada ehitise vastavus tuleohutusnõuetele, sh tagada normatiivsed tuleohutuskujad või tuleohutusabinõud normatiivsest väiksema kuja puhul. Hoonete paiknemisel naaberkinnistu piiriga külgnevana tuleb rakendada kõrgendatud tuleohutusmeetmeid (vajadusel rajada tulemüür).

- 3.2 Ehitustegevust sh hoonete ümberehitamist naaberkinnistupiiril või naaberkinnistupiirile lähemal kui 4m kavandamisel tuleb rakendada kõrgendatud tuleohutusmeetmeid ning küsida naaberkinnistu omanike arvamust.
- 3.3 Ehitusprojekti koosseisus esitada vertikaalplaneerimise lahendus koos sademevete kogumise ja ärajuhtimisega, võimalusel linnatänavamaal olemasolevasse sademeveetrassi. Sademevett kinnistul on keelatud juhtida naaberkinnistutele. Kinnistu vertikaalplaneerimisel arvestada naaberkinnistute olemasolevate kõrgusmärkidega. Põhjendamata vajadusel ei ole lubatud maapinda võrreldes naaberkinnistutega oluliselt tõsta. Vertikaalplaneerimine esitada standardsete samakõrgusjoontega vastavalt majandus- ja taristuministri 14.04.2016 määrusele nr 34 „Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmõõdistamisele esitatavad nõuded“ § 23.
- 3.4 Ehitusprojekti koostamiseks taotleda vajadusel trassivaldajatelt (vee-, kanalisatsiooni-, elektri- ja sidetrassi) tehnilised tingimused.
- 3.5 Hoonete lammutamisel esitada lammutusloa taotlus ja lammutuskava koos jäätmekäitlusega (Pärnu Linnavalikogu 16.09.2021 määrus nr 12 „Jäätmehoolduseeskiri“) ehitusprojekti koosseisus või eraldi lammutusprojektiga.
- 3.6 Ehitusprojekti joonistel ja asendiplaanil tuleb näidata jäätmete kogumise ja hoonet teenindavate tehniliste seadmete (nt soojuspumpade välisagregaadid, päikesepaneelid jms) asukoht. Tehnilistele seadmetele ja prügikonteineritele tuleb tagada tänavalt mitte vaadeldav ja naabreid mitte häiriv asukoht, vajadusel kavandada arhitektuurselt sobivad varjatud lahendused. Paigaldamine peab vastama seadmetele ettenähtud tehnilistele lahendustele, tagades müra leevendavate meetmete rakendamine. Vältimaks seadmest tekkivat vibratsioonimüra ja hoone konstruktsioonide kahjustamist tuleks reeglina kütte/jahutusseadmete välisosad paigaldada hoone vahetusse lähedusse hoone konstruktsiooniga mitte külgnevana, soovituslikult maapinnal eraldiseisvale alusele. Juhime tähelepanu, et hoonet teenindavatel tehnilistel seadmetel tuleb tagada müranõuetele vastav lahendus (keskkonnaministri 16.12.2016 määrus nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ ja sotsiaalministri 04.03.2002 määrus nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid“). Reeglina ei ole päikesepaneele elamumaal lubatud paigaldada maapinnale.

4. Projekti kooskõlastamise tingimused

- 4.1 Enne ehitusprojekti esitamist ehitusloa saamiseks esitada hoone eskiis planeerimisosakonna arhitektidele kooskõlastamiseks. Eskiisi joonised (asendiplaan, põhiplaanid, vaated, lõige) esitada vastavalt mõõtkavale, vaated värviliselt koos kavandatavate välisviimistluse materjalidega.

5. MUUD NÕUDED

- 5.1 Ehitusprojekt vormistada mitte vanemale kui kahe aasta vanusele maa-ala topograafilisele plaanile, mille mõõtkava on 1:500. Vertikaalplaneerimise kavandamiseks ja tuleohutuskuja arvestamiseks peab mõõdistusala piir ulatuma 8 m üle kinnistu piiri. Enne topogeodeetilise uuringu teostamist peab vastavat pädevust omav isik taotlema Pärnu Linnavalitsuse planeerimisosakonnalt mõõdistusloa (mõõdistustööde spetsialisti tel 5561 5961).
- 5.2 Projekteeritavad hooned ja rajatised siduda L-EST97 tasapinnaliste ristkoordinaatide süsteemis ja EH2000 kõrgussüsteemis. Täiendavad sidemed anda joonmõõtudega kas olemasolevatest hoonetest või krundi piirist.
- 5.3 Ehitusprojekt peab vastama majandus- ja taristuministri 21.07.2015 määrusele nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“. Kõiki projekteerimistingimuste nõudeid käsitleda ehitusprojektis.
- 5.4 Ehitusprojektis esitada projekteeritava ehitise piirkonda arhitektuurse sobivuse (sh mahu ja kõrguse) põhjendus/ruumiline analüüs. Ehitusprojektis peavad olema selgelt välja toodud kasutatavad materjalid ja värvitoonid.

- 5.5 Ehitusprojektis esitada ehitisega seotud tehnovõrkude ja -rajatiste, juurdepääsuteede ning parkimiskohtade ning haljastuse lahendus.
- 5.6 Kooskõlastamiseks esitatava ehitusprojekti asendiplaan, sidumisjoonis, vertikaalplaneerimine ja insenerkommunikatsioonide projektjoonised esitada tekst .doc- või .rtf-formaadis ja graafiline osa .dwg- või .dgn-formaadis. Jooniste loetavuse huvides esitada vajadusel tehnovõrkude koondplaan, vertikaalplaneerimise ja haljastuse joonised eraldi. Väljastatud projekteerimistingimused, tehnilised tingimused ja muu projektiga seonduv informatsioon lisada projekti kausta.
- 5.7 Ehitusloa taotlemiseks esitatav projekt koos kooskõlastatud eskiisiga esitada elektrooniliselt Ehitisregistri kaudu või Suur-Sepa 16 I korruse infolauda või vastuvõtuaegadel planeerimisosakonna ehitusjärelevalve teenistusele (tel 5190 6015, 5307 0865).
6. Käesolevad projekteerimistingimused kehtivad viis aastat (Ehitusseadustik § 33 lg 1).
7. Projekteerimistingimuste väljastamise otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul otsuse teatavastegemisest, esitades kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras või vaide Pärnu Linnavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras.
8. Otsus jõustub teatavastegemisest taotlejale.

Kaido Koppel
osakonna juhataja

Lisa: Lille tn 8 asendiskeem

Kadri Karjus
5323 9544, kadri.karjus@parnu.ee