



KORRALDUS

30.05.2023 nr

Projekteerimistingimuste eelnõu sademevee lahenduse ja kergliiklustee rajamiseks Pärnu linn Lille tänav T7 ja T8 Kirsi ja Hariduse tänavate vahel

10. aprillil 2023 esitati Pärnu Linnavalitsuse planeerimisosakonnale taotlus nr 2311002/03203 projekteerimistingimuste saamiseks Pärnu linnas, Lille tänav T7 ja T8 sademevee lahenduse ja kergliiklustee ehitusprojekti koostamiseks.

PROJEKTEERIMISTINGIMUSTE SISU JA PÕHJENDUSED

Pärnu Linnavalitsuse planeerimisosakonna poolt koostatud projekteerimistingimused annavad aluse ehitusprojekti koostamiseks Pärnu linn, Lille tänav T7 (katastritunnus 62501:001:0654) ja Lille tänav T8 (katastritunnus 62501:001:0650) transpordimaa kinnistutele sademevee lahenduse ja kergliiklustee rajamiseks.

Tänavate ümberehitamine ei liigitu planeerimiseseaduse § 125 lg 1 kohaselt detailplaneeringu koostamise kohustusega ehitustegevuseks, mistõttu tuleb järgida selle rajamisel ehitusseadustikus ettenähtud projekteerimistingimuste menetlust. Ehitusseadustik § 99 lg 1 kohaselt on projekteerimistingimused on nõutavad ehitusloakohustusliku tee ehitusprojekti koostamiseks. Ehitusseadustik lisa 1 kohaselt on avalikult kasutatava tee ümberehitamiseks sh sademevee lahenduse ja kergliiklustee rajamiseks nõutav ehitusluba.

Kõnealuste transpordimaa kinnistute osas on sadeveekanaliseerimise põhimõtteline lahendus antud maa-alale külgneval alal kehtiv Lille tn 44a kinnistu detailplaneering, kuid kuivõrd kanalisatsioon jääb nimetatud detailplaneeringu alast välja, et määratud sellega kanalisatsioonilahendust lõplikult. Seega on ka käesolevad projekteerimistingimustes vajalikud, kuna loovad eeldused kanalisatsiooni lahendamiseks, kuid edasises projekteerimises oleks mõistlik detailplaneeringuga antud põhimõttelisest lahendusest lähtuda.

Ehitusseadustiku § 31 lg 2 ja lg 4 p-st 1 ja 2 kohaselt korraldab omavalitsus avaliku kasutusega alade, s.h rajatiste ja ehitiste rajamiseks projekteerimistingimuste andmise avaliku menetlusena, mille raames esitatakse projekteerimistingimuste eelnõu arvamuse andmiseks asutustele või isikutele, kelle huve võivad kavandatavad tööd riivata. Kui arvamuse andja ei ole avaliku menetluse ajal projekteerimistingimuste eelnõu saamisest arvates kirjalikult arvamust avaldanud ega taotlenud tähtaja pikendamist, eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi projekteerimistingimuste eelnõu kohta arvamust avaldada (ehitusseadustiku § 31 lg 6).

Ehitusseadustiku § 28 ning Pärnu Linnavolikogu 01. veebruari 2018 määrusega nr 4 kehtestatud „Planeerimise ja ehitusalase tegevuse korraldamine Pärnu linnas“ § 6 punkti 1 alusel väljastatakse järgmised projekteerimistingimused.

1. PROJEKTEERIMISE LÄHTEMATERJAL

- 1.1 Projektide koostamisel lähtuda kehtivatest normidest (EPN), standarditest (EVS) ja Eesti Vabariigi õigusaktidest.
- 1.2 Kehtiv üldplaneering: Kehtiv üldplaneering: Pärnu Linnavolikogu 20. mai 2021 otsusega nr 21 kehtestatud „Pärnu linna asustusüksuse üldplaneering 2025+”. Pärnu linna üldplaneering näeb Lille tänavale ette kergliiklustee rajamise, kiire ja turvalise kergliiklusteede ühenduse loomiseks linnaosade vahel.
- 1.3 Projekteerimisel lähtuda Pärnu Linnavolikogu 15.12.2016 otsusega nr 31 vastu võetud „Pärnu linna sademevee arendamise strateegia ja tegevuskava aastani 2026“.
- 1.4 Arvestada maa-alale või maa-alaga külgnevatele kinnistutele jäävate kehtestatud ja koostamisel olevate detailplaneeringute ja ehitusprojektidega. Teha vajadusel koostööd koostamisel olevate detailplaneeringute ja ehitusprojektide projekteerijatega. Detailplaneeringud leitavad Pärnu linna kodulehel www.parnu.ee olevalt kaardirakendusest <https://parnulu.maps.arcgis.com/apps/webappviewer/index.html?id=273abdf4ba5f4ea88f6351fe4920d15c>
Kinnistutega külgnevale maa-alale kehtib Pärnu linnavalitsuse 15.05.2006 korraldusega nr 400 kehtestatud „Lille tn 44a kinnistu detailplaneering“ ning on AB Artes Terrae OÜ poolt koostamisel „Raba tn 18, Lille tn 35 ja 46 kinnistute ja lähiala detailplaneering“.
- 1.5 Katastriüksuste sihtotstarve: transpordimaa 100%.
- 1.6 Kruntide üldplaneeringujärgne juhtfunktsioon : liikluse maa-ala 100%

2. LINNAEHTUSLIKUD JA ARHITEKTUURSED NÕUDED PROJEKTEERIMISEKS

- 2.1 **EESMÄRK :** Lille tänav T7 ja Lille tänav T8 transpordimaa kinnistutele (Kirsi ja Hariduse tänavate vahelises osas) tõrgeteta sademeveete ärajuhtimise lahendamise ning vastavalt Pärnu linna üldplaneeringule Lille tänavale kergliiklustee rajamine, kiire ja turvalise kergliiklusteede ühenduse tagamiseks linnaosade vahel.
- 2.2 **MAA-ALA :**
Projektiga käsitletav maa-ala (väljavõte maa-ameti kaardirakendusest)



2.3 LÄHTEÜLESANNE :

Lille tänav liigitub „kohaliku tee“ kategooriasse, mis on mõeldud peamiselt kohalikele elanikele liiklemiseks. Kohaliku tähtsusega tänavad peavad tagama eelkõige kõigi liiklejate ohutuse ning olema kutsuvad jalakäijatele ja ratturitele igapäevaliikumiseks linnaosade vahel ja sihtkohtadesse pääsemiseks. Tulenevalt eelõeldust tuleks eelkõige lähtuda tänava ruumilise kvaliteedi tõstmisest, eelistades sealjuures kergliiklejate kasutusmugavust, arvestades sealjuures kõiki liiklejagruppe ning ligipääsetavuse ja universaalse disaini põhimõtteid.

Projekteerida tuleb teede plaaniline lahendus koos funktsionaalsete ristlõigete ja katenditega, lahendused peavad arvestama ja kokku sobima ning jätkama hiljuti lähipiirkonnas projekteeritud või rajatud lahendustega.

Maa-alale külgnevale alale kehtib Pärnu linnavalitsuse 15.05.2006 korraldusega nr 400 kehtestatud „Lille tn 44a kinnistu detailplaneering“, mis annab Lille tänavale ühissademevee

kanalisatsioonitrassi põhimõttelise lahenduse . AB Artes Terrae OÜ poolt on koostamisel „Raba tn 18, Lille tn 35 ja 46 kinnistute ja lähiala detailplaneering“. Lille tänav 44c kinnistule on hiljuti püstitatud kauplus.

Terviklikult toimiva sademevee ja kergliiklusteede lahenduse leidmiseks arvestada piirkonnas juba olemasolevate ühiskommunikatsioonitrasside, kergliiklusteede ja transpordimaaga külgnevatele kinnistutele pääsudega ning maa-alale või maa-alaga külgnevatele kinnistutele kehtestatud ja koostamisel olevate detailplaneeringute ja ehitusprojektidega, vajadusel teha koostööd koostamisel olevate detailplaneeringute ja ehitusprojektide projekterijatega. Tulenevalt kergliiklustee rajamisest Lille tänava äärde kavandada Lille tänav T7 transpordimaa kinnistul olemasoleva elektrimaakaabelliini ümbertõstmise Lille tänav T1 transpordimaa kinnistule.

2.3.1 Sademevee lahenduse kavandamise arvestada:

- Pärnu linna sademevee arendamise strateegias toodud eesmärkide ja põhimõtetega ning AS Pärnu Vesi taotletavate tehniliste tingimustega
- vähendamaks ühissademevee kanalisatsiooni juhitava sademevee kogust tuleb transpordimaaga külgnevatel kinnistutel sademevesi võimalikult suures ulatuses käidelda oma krundi piires: hajutada haljasalale, võimalusel immutada, rakendada taaskasutust jms. Vastavad lahendused sademevee käitlemiseks tuleb ette näha projekteerimisel.
- sademevee ärajuhtimine tänavaalal kavandada võimalikult kinnisena ehk ühissademevee kanalisatsioonitrassina
- tänavamaa vertikaalplaneerimisel arvestada, et sademevett ei ole lubatud juhtida transpordimaaga külgnevatele kinnistutele
- transpordimaaga külgnevate olemasolevatele kinnistutele tagada võimalused projekteeritava ühissademevee kanalisatsioonitrassiga liitumiseks
- katendid linnatänavamaal tuleb taastada vastavalt Pärnu linna kaevetööde eeskirjale

2.3.2 Kergliiklustee kavandamisel arvestada:

- kergliiklustee kavandada tänava ühele, põhja poolsele küljele
- turvalisuse tagamiseks kergliiklustee tänava sõidutee osast eraldada tõstetud äärekiviga
- kergliiklustee laius kavandada vastavalt EVS 843:2016 „Linnatänavad“ standardile, kui standardis esitatud tee laiust ei ole võimalik saavutada, tuleb kasutada nõuetele vastavaid jagatud jalakäija/rattur liiklusruumi lahendusi sh vaegnägijatele suunatud lahendusi. Kergliiklustee minimaalne laius 3m, võimalusel leida teid eristavad teekatendid, tee telgjoon markeerida
- kergliiklustee ja jalakäijate ülekäigud kavandada võimalikult jätkuvana, sirgelt
- kergliiklusteedele mitte kavandada tänavavalgustuse ja liiklusemärgi poste vms, postid tuleb paigaldada tee serva, vajadusel kasutada konsoolseid lahendusi.

2.3.3 Heakorra ja tänava haljastuse kavandamisel arvestada:

- Lille tänava lõuna poolsel küljel säilitada tänava haljastus
- kommunikatsioonitrasside ja kinnistutele juurdepääsude kavandamisel arvestada puude istutamise võimalusega tänavamaale
- tänavamaal hävinenud katendid taastada, vajadusel ümberehitada

3. EHTUSLIKUD (INSENERTEHNILISED) NÕUDED PROJEKTEERIMISEKS

3.1 enne projekteerimistööde kavandamist taotleda kommunikatsioonitrasside valdajatelt tehnilised tingimused

3.2 sademevee reostusnäitajate piirväärtus peavad vastama keskkonnaministri 08.11.2019 määrusele nr 61 „Nõuded reovee puhastamise ning heit-, sademe-, kaevandus-, karjääri- ja jahutusvee suublasse juhtimise kohta, nõuetele vastavuse hindamise meetmed ning saasteainesisalduse piirväärtused“ (Lisa 1 „Saasteainete piirväärtused ja reovee puhastusastmed“), projekteerimisel täpsustada sademevee puhastamise meetmed ja nende paiknemine.

3.3 Projekteerida tuleb tee plaaniline lahendus koos funktsionaalsete ristlõigete ja katenditega, vajadusel tänava inventari, haljastuse ja valgustusega. Lahendused peavad arvestama ja kokku sobima ning jätkama hiljuti lähipiirkonnas projekteeritud või rajatud lahendustega.

3.4 projekti koosseisus esitada tänava vertikaalplaneerimise lahendus

4. KOOSKÕLASTAMISE TINGIMUSED

eskiislahendus kooskõlastada Pärnu Linnavalitsuse linnamajanduse osakonna teede peaspetsialisti ja liikluse peaspetsialistiga enne ehitusprojekti koostamist.

5. MUUD NÕUDED

- 5.1** Ehitusprojekt vormistada mitte vanemale kui kahe aasta vanusele maa-ala topograafilisele plaanile, mille mõõtkava on 1:500. Vertikaalplaneerimise kavandamiseks ja tuleohutuskuja arvestamiseks peab mõõdistusala piir ulatuma 8 m üle kinnistu piiri. Enne topogeodeetilise uuringu teostamist peab vastavat pädevust omav isik taotlema Pärnu Linnavalitsuse planeerimisosakonnalt mõõdistusloa (mõõdistustööde spetsialist tel 5561 5961).
- 5.2** Projekteeritavad hooned ja rajatised siduda L-EST97 tasapinnaliste ristkoordinaatide süsteemis ja EH2000 kõrgussüsteemis. Täiendavad sidemed anda joonmõõtudega kas olemasolevatest hoonetest või krundi piirist.
- 5.3** Ehitusprojekt peab vastama majandus- ja taristuministri 21.07.2015 määrusele nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“. Kõiki projekteerimistingimuste nõudeid käsitleda ehitusprojektis.
- 5.4** Ehitusprojekti koostamisel tuleb arvestada vastavat valdkonda reguleerivate õigusaktidega. EVS 613:2001, EVS 613:2001/A1:2008 ja EVS 613:2001/A2:2016 „Liiklusmärgid ja nende kasutamine“. EVS 614:2008 ja EVS 614:2008/A1:2016 „Teemärgised ja nende kasutamine“. EVS-EN 1317 „Teepiirdesüsteemid“. EVS 843:2016 „Linnatänavad“.
- 5.5** Ehitusprojekt peab vastama majandus- ja taristuministri 21.07.2015 määrusele nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“ ja 02.07.2015 määrusele nr 82 „Tee ehitusprojektile esitatavad nõuded“.
- 5.6** Olemasoleva kõrghaljastuse likvideerimise vajadusel tuleb koos ehitusprojekti esitamise taotleja Pärnu Linnavalitsuse linnavara- ja heakorrasteenistusest raieluba.
- 5.7** Kooskõlastamiseks esitatava ehitusprojekti asendiplaan, sidumisjoonis, vertikaalplaneerimine ja insenerkommunikatsioonide projektjoonised esitada tekst .doc- või .rtf-formaadis ja graafiline osa .dwg- või .dgn-formaadis. Väljastatud projekteerimistingimused ja muu projektiga seonduv informatsioon lisada projekti kausta.
- 5.8** Ehitusloa taotlemiseks esitatav projekt koos kooskõlastatud eskiisiga esitada elektrooniliselt Ehitisregistri kaudu või Suur-Sepa 16 I korruse infolauda või vastuvõtuaegadel planeerimisosakonna ehitusjärelevalve teenistusele tel 5190 6015, 5307 0865.

6. Käesolevad projekteerimistingimused kehtivad viis aastat.

7. Korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavakstegemisest, esitades vaide Pärnu Linnavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

8. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

Romek Kosenkranius
linnapea

Tiina Roht
linnasekretär