

KORRALDUS

Pärnu.

september 2020 nr

Detailplaneeringut täpsustavate projekteerimistingimuste andmine Pärnu linn, Paikuse alev, Linnu tee 36 kinnistule

09.06.2020 esitati projekteerimistingimuste taotlus nr 2011002/06635, millega paluti täpsustada Paikuse Vallavolikogu 14.10.2002 otsusega nr 41 kehtestatud Paikuse tee, Koskla tänava, Linnu tee ja Pääsukese puiestee vahelise ala ning Öökulli maaüksuse detailplaneeringut Linnu tee 36 kinnistu (katastritunnus: 56801:001:0288) osas selliselt, et suurendada detailplaneeringuga määratud hoonestusala kuni 10% ulatuses.

Ehitusseadustiku § 27 lg 1 p 1 kohaselt võib kohalik omavalitsus ehitusloakohustusliku hoone ehitusprojekti koostamiseks anda detailplaneeringut täpsustavaid projekteerimistingimusi, kui detailplaneeringu kehtestamisest on möödas üle viie aasta. Seejuures ei ole ehitusseadustiku § 27 lg 3 tulenevalt lubatud muuta detailplaneeringut olemuslikult.

Ehitusseadustiku § 31 kohaselt tuleb omavalitsusel detailplaneeringu olemasolul korraldada projekteerimistingimuste andmine avatud menetlusena, mille raames ühtlasi esitatakse eelnõu arvamuse avaldamiseks ka isikutele, kelle õigusi või huve võib taotletav ehitis või ehitamine puudutada.

Detailplaneering on Paikuse valla üldplaneeringu kohane. Hoonestusala soovitakse suurendada tulenevalt sellest, et mahutada ära elamu laiendus hoonestusalasse. Seoses sellega, et hoonestusala suurendatakse kinnistul mitte kõrvalkinnistute poole, vaid oma sisehoovi poole, siis Pärnu Linnavalitsuse hinnangul ei too Linnu tee 36 kinnistul hoonestusala suurendamine kaasa detailplaneeringu olemuslikku muutmist ning ei lähe vastuollu Linnu tee 36 piirinaabrite õiguste ega avaliku huviga. Esitatud asendiskeemi kohaselt piisab ka hoonestusala suurendamisest 6% ulatuses, seega Pärnu Linnavalitsus nõustub Linnu tee 36 kinnistule hoonestusala suurendamisega 6% ulatuses vastavalt lisatud asendiskeemile (Lisa 1 asendiskeem).

Lähtudes eeltoodust ja haldusmenetluse seaduse § 64 lõike 1 ja 2 ja § 68 lõike 2, Pärnu Linnavolikogu 01. veebruari 2018 määrusega nr 4 kehtestatud "Planeerimise ja ehitusalase tegevuse korraldamine Pärnu linnas" § 5 punkti 1, ehitusseadustiku § 27 lõike 4 punkti 2 alusel ja arhitekt Kadri Karjuse poolt koostatud asendiskeemi alusel:

1. Täpsustada Paikuse Vallavolikogu 14.10.2002 otsusega nr 41 kehtestatud Paikuse tee, Koskla tänava, Linnu tee ja Pääsukese puiestee vahelise ala ning Öökulli maaüksuse detailplaneeringu joonist „Hoonestuse ja kruntimise skeem“ selliselt, et lubada Linnu tee 36 kinnistul (katastritunnus: 56801:001:0288) hoonestusala suurendada 6% ulatuses vastavalt lisatud asendiskeemile (Lisa 1. asendiskeem). Muus osas jääb detailplaneering kehtima muutmata kujul.

2. Pärnu Linnavalitsuse kantseleil korraldada punktis 1 toodud muudatuse lisamine detailplaneeringule õigusaktide andmebaasis, planeerimisosakonnal korraldada punktis 1 toodud muudatuse lisamine detailplaneeringule planeeringute infosüsteemis ja paber kandjal detailplaneeringule.
3. Korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul otsuse teatavastegemisest, esitades vaide Pärnu Linnavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.
4. Korraldus jõustub selle teatavastegemisest taotlejale.

/allkirjastatud digitaalselt/
Romek Kosenkranius
linnapea

/allkirjastatud digitaalselt/
Tiina Roht
linnasekretär

Lisa 1 - asendiskeem