

# KORRALDUS

## EELNÕU

Pärnu

. september 2019 nr

Detailplaneeringut täpsustavate projekteerimistingimuste andmine Liu külas  
Liu kalatsehhi kinnistule

21.03.2019 esitati projekteerimistingimuste taotlus nr 1911002/02912, millega paluti täpsustada Audru Vallavolikogu 12.06.2014 otsusega nr 34 kehtestatud Liu külas Liu kalatsehhi kinnistu detailplaneeringut selliselt, et Liu kalatsehhi kinnistul (katastritunnus 15905:004:0641, kinnistu suurusega 27524 m<sup>2</sup>) detailplaneeringuga määratud hoonestusala nihutada kuni 10 % varjualuse ehitamiseks.

Liu kalatsehhi kinnistu detailplaneering on kooskõlas Audru Vallavolikogu 13.05.2010 määrusega nr 19 kehtestatud „Audru valla üldplaneeringuga“.

Ehitusseadustiku § 27 lg 1 p 2 kohaselt võib kohalik omavalitsus ehitusloakohustusliku hoone ehitusprojekti koostamiseks anda detailplaneeringut täpsustavaid projekteerimistingimusi, kui detailplaneeringu kehtestamise järel on ilmnenud olulisi uusi asjaolusid, mille tõttu ei ole enam võimalik detailplaneeringut täielikult ellu viia. Seejuures ei ole ehitusseadustiku § 27 lg 3 tulenevalt lubatud muuta detailplaneeringut olemuslikult.

Ehitusseadustiku § 31 lg 1 kohaselt tuleb omavalitsusel detailplaneeringu olemasolul korraldada projekteerimistingimuste andmine avatud menetlusena.

Liu kalatsehhi kinnistu detailplaneeringuga on antud ehitusõigus ehituskeeluvööndis olemasoleva tootmishoone laiendamiseks ladu-külmhoone püstitamiseks. Hoonestusala suurus on määratud olemasolevate ja kavandatud hoonete ehitusealuse pinna summana 8340 m<sup>2</sup>. Liu kalatsehhi kinnistule detailplaneeringuga määratud hoonestusala soovitakse nihutada 3 % ehk 240 m<sup>2</sup> suurune osa L tähe kujulise tootmishoone sisenurka kalaveo konteinerite hoiustamise varjualuse püstitamiseks. Kavandatud varjualuse asukoht on sobivaim konteinerite kaitsmiseks sademeveete, lindude väljaheidete, tolmu ja muu atmosfääri saaste eest.

Pärnu Linnavalitsuse hinnangul ei too Liu kalatsehhi kinnistul hoonestusala nihutamine 3 % ulatuses kaasa detailplaneeringu olemuslikku muutmist ning ei lähe vastuollu Liu kalatsehhi kinnistu piirinaabrite õiguste ega avaliku huviga ning nõustub projekteerimistingimustega arhitektuursete ja ehituslike tingimuste täpsustamisega. Tehnoloogilistest vajadustest lähtuva varjualuse püstitamisega tekib parem võimalus tootmishoone kasutamiseks, selle juures aga detailplaneeringut sisuliselt muutmata.

Liu kalatsehhi kinnistul hoonestusala nihutamise tulemusel paraneb tootmishoone planeerimisvõimalus ning seeläbi maa-ala kasutusmugavus – ja võimalused.

Lähtudes eeltoodust ja haldusmenetluse seaduse § 64 lõike 1 ja 2 ning § 68 lõike 2, ehitusseadustiku § 28 ja § 27 lõike 4 punkti 2, 4 ja 8, Pärnu Linnavolikogu 1. veebruari 2018

määruse nr 4 „Planeerimise ja ehitusalase tegevuse korraldamine Pärnu linnas“ § 5 lõike 1, planeeringute spetsialist Merle Mõttuse poolt koostatud detailplaneeringut täpsustava asendiskeemi alusel

1. Täpsustada Audru Vallavolikogu 12.06.2014 otsusega nr 34 kehtestatud Liu külas Liu kalatsehhi kinnistu planeeringujoonist selliselt, et nihutada detailplaneeringuga Liu külas Liu kalatsehhi kinnistule määratud hoonetusala 3% ulatuses vastavalt lisatud asendiskeemile.

Muus osas jääb detailplaneering kehtima muutmata kujul.

2. Pärnu Linnavalitsuse kantseleil korraldada punktis 1 toodud muudatuse sisseviimine õigusaktide andmebaasi, planeerimisosakonnal korraldada punktis 1 toodud muudatuse sisseviimine planeeringute infosüsteemis ja paber kandjal detailplaneeringule.

3. Korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul otsuse teatavakstegemisest, esitades vaide Pärnu Linnavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest taotlejale.

/allkirjastatud digitaalselt/

Romek Kosenkranius  
linnapea

/allkirjastatud digitaalselt/

Tiina Roht  
linnasekretär