

K O R R A L D U S

Pärnu.

november 2020 nr

Detailplaneeringut täpsustavate projekteerimistingimuste andmine Pärnu linn, Luha tn 34 kinnistule

06.10.2020 esitati projekteerimistingimuste taotlus nr 2011002/11506, millega paluti täpsustada Pärnu Linnavalitsuse 21.08.2006 korraldusega nr 727 kehtestatud Luha tn 34 kinnistu detailplaneeringut Luha tn 34 kinnistu (katastritunnus 62501:027:0001) osas selliselt, et suurendada detailplaneeringuga määratud hoonestusala kuni 10% ulatuses.

Ehitusseadustiku § 27 lg 1 p 1 kohaselt võib kohalik omavalitsus ehitusloakohustusliku hoone ehitusprojekti koostamiseks anda detailplaneeringut täpsustavaid projekteerimistingimusi, kui detailplaneeringu kehtestamisest on möödas üle viie aasta. Seejuures ei ole ehitusseadustiku § 27 lg 3 tulenevalt lubatud muuta detailplaneeringut olemuslikult.

Detailplaneeringu täpsustuse vajadus tuleneb omaniku soovist rajada hoone sissepääsu kattev varjualune ning parandada hoone kasutusmugavust ja ruumiplaneeringut. Pärnu Linnavalitsuse hinnangul ei too Luha tn 34 kinnistul hoonestusala suurendamine 10% ulatuses kaasa detailplaneeringu olemuslikku muutmist ning ei lähe vastuollu Luha tn 34 piirinaabrite õiguste ega avaliku huviga ning nõustub Luha tn 34 kinnistu detailplaneeringus Luha tn 34 kinnistule määratud hoonestusala suurendamisega vastavalt lisatud asendiskeemile.

Ehitusseadustiku § 31 kohaselt tuleb omavalitsusel detailplaneeringu olemasolul korraldada projekteerimistingimuste andmine avatud menetlusena, mille raames ühtlasi esitatakse eelnõu arvamuse avaldamiseks ka isikutele, kelle õigusi või huve võib taotletav ehitus või ehitamine puudutada.

Lähtudes eeltoodust ja haldusmenetluse seaduse § 64 lõike 1 ja 2 ja § 68 lõike 2, Pärnu Linnavolikogu 01. veebruari 2018 määrusega nr 4 kehtestatud "Planeerimise ja ehitusalase tegevuse korraldamine Pärnu linnas" § 5 punkti 1, ehitusseadustiku § 27 lõike 4 punkti 2 alusel ja arhitekt Kadri Karjuse poolt koostatud asendiskeemi alusel:

1. Täpsustada Pärnu Linnavalitsuse 21.08.2006 korraldusega nr 727 kehtestatud Luha tn 34 kinnistu detailplaneeringu seletuskirja, joonist „Kruntimise, hoonestustingimuste, liiklus-, heakorras- ja haljastusplaan“ alljärgnevalt:
 - 1.1 lubada Luha tn 34 kinnistul (katastritunnus 62501:027:0001) hoonestusala suurendada 10% ulatuses vastavalt lisatud asendiskeemile (Lisa 1. asendiskeem).

Muus osas jääb detailplaneering kehtima muutmata kujul.

2. Pärnu Linnavalitsuse kantseleil korraldada punktis 1 toodud muudatuse lisamine detailplaneeringule õigusaktide andmebaasis, planeerimisosakonnal korraldada punktis 1 toodud muudatuse lisamine detailplaneeringule planeeringute infosüsteemis ja paber kandjal detailplaneeringule.
3. Korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul otsuse teatavastegemisest, esitades vaide Pärnu Linnavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.
4. Korraldus jõustub selle teatavastegemisest taotlejale.

Romek Kosenkranius
linnapea

Tiina Roht
linnasekretär

Lisa 1 - asendiskeem