

PÄRNU LINNAVOLIKOGU
OTSUS

EELNÕU

Pärnu

2017 nr

**Detailplaneeringut täpsustavate
projekteerimistingimuste andmine**

13.03.2017 esitas OÜ Fund Ehitus projekteerimistingimuste taotluse nr 8-1/14237 koos kinnistutele kavandatavate hoonete asendiplaaniga, millega palus täpsustada Pärnu Linnavolikogu 20.05.2004 otsusega nr 84 kehtestatud Mai tn 59a krundi ja Mai tn 63 kinnistu detailplaneeringus määratletut.

Ehitusseadustiku § 27 lg 1 p 1 kohaselt võib kohalik omavalitsus ehitusloakohustusliku hoone ehitusprojekti koostamiseks anda detailplaneeringut täpsustavaid projekteerimistingimusi, kui detailplaneeringu kehtestamisest on möödas üle viie aasta. Seejuures ei ole ehitusseadustiku § 27 lg 3 tulenevalt lubatud muuta detailplaneeringut olemuslikult.

Ehitusseadustiku § 31 lg 1 kohaselt tuleb omavalitsusel detailplaneeringu olemasolul korraldada projekteerimistingimuste andmine avatud menetlusena.

Lähtudes eeltoodust ja haldusmenetluse seaduse § 64 lõike 1 ja 2 ja § 68 lõike 2, Pärnu Linnavolikogu 16. veebruari 2017 määrusega nr 3 kehtestatud "Planeerimise ja ehitusalase tegevuse korraldamine Pärnu linnas" § 2 punkti 4, ehitusseadustiku § 27 lõike 4 punktide 2, 4 ja 7 alusel ja arvestades arhitekt Kristi Kalamees ettepanekuid projekteerimistingimustele:

1. täpsustada Pärnu Linnavolikogu 20.05.2004 otsusega nr 84 kehtestatud Mai tn 59a krundi ja Mai tn 63 kinnistu detailplaneeringut:

- 1.1. lubada Mai 67 kinnistul hoonestusala suurendamist ja nihutamist 10% ulatuses vastavalt asendiskeemile;
- 1.2. lubada Mai 105 kinnistul hoonestusala osalist keeramist 10 kraadi;
- 1.3. kinnistute parkimisvajaduse arvestamisel lähtuda põhimõttest, et tagada tuleb minimaalselt üks parkimiskoht korteri kohta, lisaks tuleb igale kinnistule kavandada eraldi külalisparkimiskohad. Mai tänav T1 kinnistul võib näha ette täiendavad parkimiskohad Mai 65 ja Mai 67 kinnistute tänava poolsel küljel, samuti on põhjendatud osaline ristparkimise lahenduse kasutamine kui on teostatud asjaõiguslikud kokkulepped enne esmast võõrandamist. Arvestada kõigi kinnistu sisestele aladele iseloomulike funktsioonidega (puhkealad, mänguväljakud, parkimine jms.) ning näha ette nimetatud alade selge ja turvaline jaotus;
- 1.4. lubada muuta detailplaneeringuga määratud hoonestuse +0.00 kõrguslikku sidumist seejuures mitte ületades detailplaneeringus lubatud maksimaalset kõrgusmärki. Sademevee ärajuhtimine lahendada iga kinnistu piires;

1.5. lubada hoonete arhitektuurses lahenduses kasutada monteeritavaid raudbetoon-elemente, kuid fassaadidel tuleb vormipinna, materjali ja värvilahenduse abil tagada liigendatus, arvestades 22.11.2010 nr 556 väljastatud arhitektuursete ja ehituslike lisatingimustega.

Muus osas jääb detailplaneering kehtima muutmata kujul ja projekteerimisel võtta aluseks linnavalitsuse korraldusega 22.11.2010 nr 556 „Papiniidu 60, Mai 69, Mai 65, Mai 105“ kinnistutele väljastatud arhitektuursete ja ehituslikud lisatingimused.

2. Pärnu Linnavalitsuse kantseleil korraldada punktis 1 toodud muudatuse sisseviimine õigusaktide andmebaasi, planeerimisosakonnal korraldada punktis 1 toodud muudatuse sisseviimine planeeringute infosüsteemi.

3. Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul otsuse teatavakstegemisest, esitades vaide Pärnu Linnavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

4. Otsus jõustub selle teatavakstegemisest Fund Ehitus OÜ-le.

/allkirjastatud digitaalselt/

Andrei Korobeinik
Volikogu esimees