

**OTSUS**

Pärnu

.november 2018 nr

Detailplaneeringut täpsustavate  
projekteerimistingimuste andmine

13.04.2018 esitati projekteerimistingimuste taotluse nr 8-1/4717, millega paluti täpsustada Pärnu Linnavalitsuse 06.10.2003 korraldusega nr 1184 kehtestatud „Merimetsa tn, Karu tn, Hiie tn ja Hirve tn vahelise maa-ala detailplaneering“ (edaspidi detailplaneering) Merimetsa tn 107 (kinnistu katastritunnus 62508:028:0211) kinnistu osas selliselt, et suurendada detailplaneeringuga määratud ehitusala (edaspidi hoonestusala) kuni 10% ulatuses.

Ehitusseadustiku § 27 lg 1 p 1 kohaselt võib kohalik omavalitsus põhjendatud juhul anda ehitusloakohustusliku hoone ehitusprojekti koostamiseks detailplaneeringut täpsustavaid projekteerimistingimusi, kui detailplaneeringu kehtestamisest on möödunud üle viie aasta. Seejuures ei ole ehitusseadustiku § 27 lg 3 tulenevalt lubatud muuta detailplaneeringut olemuslikult.

Ehitusseadustiku § 31 kohaselt tuleb omavalitsusel detailplaneeringu olemasolul korraldada projekteerimistingimuste andmine avatud menetlusena, mille raames esitatakse projekteerimistingimuste eelnõu arvamuse avaldamiseks isikutele, kelle õigusi või huve võib taotletav ehitise või ehitamine puudutada.

Merimetsa tn 107 kinnistule on detailplaneeringuga määratud hoonestusalas lubatud püstitada üks hoone maksimaalse ehitusaluse pinnaga kokku kuni 230m<sup>2</sup>. Projekteerimistingimustega soovitakse elamu teenindamiseks vajalike abiruumide kavandamiseks detailplaneeringuga määratud hoonestusala suurendada kuni 10% ulatuses.

Pärnu Linnavalitsus on seisukohal, et Merimetsa tn 107 kinnistul hoonestusala suurendamine kuni 10% ei suurenda detailplaneeringuga kinnistule lubatud ehitusalust pinda ega too kaasa detailplaneeringu olemuslikku muutmist ning ei lähe vastuollu piirinaabrite õiguste ega avaliku huviga ning nõustub detailplaneeringus Merimetsa tn 107 kinnistul hoonestusala suurendamisega kuni 10% ulatuses (vt Lisa 1 asendiskeem).

Lähtudes eeltoodust ja haldusmenetluse seaduse § 64 lõike 1 ja 2 ja § 68 lõike 2, ehitusseadustiku § 28 ja § 27 lõike 4 punkti 2, Pärnu Linnavolikogu 01.veebruari 2018 määrusega nr 4 kehtestatud „Planeerimise ja ehitusalase tegevuse korraldamine Pärnu linnas” § 5 punkti 1 ning arhitekt Kristi Kalamees koostatud asendiskeemi alusel

1. täpsustada Pärnu Linnavalitsuse 06.10.2003 korraldusega nr 1184 kehtestatud „Merimetsa tn, Karu tn, Hiie tn ja Hirve tn vahelise maa-ala detailplaneering“ jooniseid, „hoonestamise skeem“; „liikluse ja haljastuse skeem“ ning „tehnovõrkude plaan“ selliselt, et suurendada Merimetsa tn 107 kinnistul hoonestusala kuni 10% ulatuses vastavalt lisatud asendiskeemile. Muus osas jääb detailplaneering kehtima muutmata kujul.

2. Pärnu Linnavalitsuse kantseleil korraldada punktis 1 toodud muudatuse lisamine detailplaneeringule õigusaktide andmebaasis, planeerimisosakonnal korraldada punktis 1 toodud muudatuse lisamine detailplaneeringule planeeringute infosüsteemis ja paber kandjal detailplaneeringule.
3. Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul otsuse teatavastegemisest, esitades vaide Pärnu Linnavolikogu haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.
4. Otsus jõustub selle teatavastegemisest taotlejale.

Romek Kosenkranius  
linnapea

Tiina Roht  
linnasekretär

Lisa 1 - asendiskeem