

Pärnu

. 2019 nr

Silla külas Mustika tn 1, 3, 7, 9 kinnistutel detailplaneeringut  
Täpsustavate projekteerimistingimuste andmine

Pärnu Linnavalitsusele on laekunud projekteerimistingimuste taotlus ehitisregistri kaudu nr 1911002/00987, millega OÜ Anne Strati Arhitektuuribüroo taotleb Paikuse Vallavolikogu 17.09.2007 otsusega nr 39 kehtestatud Sambla maaüksuse detailplaneeringus Mustika tn 1, 3, 7, 9 kinnistutel hoone katusekalde täpsustamist senise 10°- 45° asemel vahemikuni 0°- 15°.

Ehitusseadustiku § 27 lg 1 p 1 kohaselt võib kohalik omavalitsus ehitusloakohustusliku hoone ehitusprojekti koostamiseks anda detailplaneeringut täpsustavaid projekteerimistingimusi, kui detailplaneeringu kehtestamisest on möödunud üle viie aasta. Seejuures ei ole ehitusseadustiku § 27 lg 3 tulenevalt lubatud muuta detailplaneeringut olemuslikult.

Detailplaneering on Paikuse valla üldplaneeringu kohane. Detailplaneeringut on hakatud ellu viima selles osas, et moodustatud on detailplaneeringu kohaselt Mustika tänavale viis elamukrunti. Mustika tänav asub arenevas elamupiirkonnas Silla külas. Mustika tänaval on välja ehitatud üks ühepereelamu, mille katusekallet on täpsustatud projekteerimistingimustega vahemikuni 0°- 20°. Hetkel soovitakse ka ülejäänud neljal krundil täpsustada katusekallet projekteerimistingimustega, et piirkonnas oleks elamud tervikuna 0°- 15° katusekaldega.

Pärnu Linnavalitsuse hinnangul ei too Silla külas, Mustika tänava kõikidel (sh ehitusloata) kinnistutel katusekalde viimine detailplaneeringus lubatud 10°- 45° asemel 0°- 15° peale kaasa detailplaneeringu olemuslikku muutmist ning ei lähe vastuollu piirinaabrite õiguste ega avaliku huviga ning nõustub Sambla maaüksuse detailplaneeringus kõikidel Mustika tänava elamukruntidel määratud katusekalde muutmisega 0°- 15°, v.a varasemalt muudetud kinnistu, positsioon 3 (Mustika tn 5).

Ehitusseadustiku § 31 lg 1 kohaselt tuleb omavalitsusel detailplaneeringu olemasolul korraldada projekteerimistingimuste andmine avatud menetlusena. Kui arvamuse andja ei ole kümne päeva jooksul projekteerimistingimuste eelnõu saamisest arvates arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse ehitusseadustiku § 31 lg 6 kohaselt projekteerimistingimuste eelnõu vaikimisi kooskõlastatuks või eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi projekteerimistingimuste eelnõu kohta arvamust avaldada, kui seaduses ei ole sätestatud teisiti.

Lähtudes eeltoodust ning haldusmenetluse seaduse § 64 lg 1 ja 2 ja § 68 lg 2, ehitusseadustiku § 28 ja § 27 lg 4 p 4, Pärnu Linnavolikogu 1. veebruari 2018 määrusega nr 4 kehtestatud „Planeerimise ja ehitusalase tegevuse korraldamine Pärnu linnas“ § 5 p 1 ja planeeringute spetsialisti Merilin Meriranna koostatud ettepanekute alusel

1. Täpsustada Paikuse Vallavolikogu 17.09.2007 otsusega nr 39 kehtestatud Sambla maaüksuse detailplaneeringu joonisel „Kruntimine, haljastus, liiklus“ asuvat tabelit „Planeeritud kruntide ehitusõigus“ positsioonide 1, 2, 4 ja 5 arhitektuurilisi ja ehituslikke tingimusi katusekalde osas selliselt, et katusekalle jääb 0°- 15° (Mustika tn 1, 3, 7, 9), positsioon 3 osas jääb kehtima eelnevalt projekteerimistingimustega täpsustatud katusekalle .

Muus osas jääb detailplaneering kehtima muutmata kujul.

2. Pärnu Linnavalitsuse kantseleil korraldada punktis 1 toodud muudatuse sisseviimine õigusaktide andmebaasi, planeerimisosakonnal korraldada punktis 1 toodud muudatuse sisseviimine planeeringute infosüsteemi.

3. Korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul otsuse teatavastegemisest, esitades vaide Pärnu Linnavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

4. Korraldus jõustub teatavastegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/  
Romek Kosenkranius  
linnapea

/allkirjastatud digitaalselt/  
Tiina Roht  
linnasekretär