



OTSUS

xx.xx.2020 nr xx

Detailplaneeringut täpsustavate
projekteerimistingimuste andmine
Pärnu linn Mündi n 19 kinnistul

25.06.2020 esitati projekteerimistingimuste taotlus nr 2011002/06131, millega paluti täpsustada Pärnu Linnavolikogu 20.01.2005 otsusega nr 8 kehtestatud Kirsi tn, Savi tn, Raba tn ja Ehitajate tee vahelise ala detailplaneeringut selliselt, et suurendada Mündi tn 19 kinnistul detailplaneeringuga määratud hoonestusala kuni 10% ulatuses ja muuta katusekallet lubatud 35-45 kraadi asemel 20-45 kraadi. Hoonestusala täpsustuse põhjuseks on see, et kuna kinnistule on lubatud ainult üks hoone ja Mündi tänava joonel saab kehtiva planeeringu kohaselt olla maja laius 6,4 meetrit, täpsustusega aga on võimalik maja laiuseks kavandada 8,6 meetrit – sellise laiuse juures on võimalik paremini elamus vajalikke ruume kavandada.

Ehitusseadustiku § 27 lg 1 p 1 kohaselt võib kohalik omavalitsus ehitusloakohustusliku hoone ehitusprojekti koostamiseks anda detailplaneeringut täpsustavaid projekteerimistingimusi, kui detailplaneeringu kehtestamisest on möödunud üle viie aasta. Seejuures ei ole ehitusseadustiku § 27 lg 3 tulenevalt lubatud muuta detailplaneeringut olemuslikult.

Pärnu Linnavolikogu hinnangul ei ole võimalik muuta katusekallet 20 kraadini, sest detailplaneeringu üks põhilisi ehituslikke tingimusi on olnud, et tänavapoolses osas paiknevatel hoonetel on katusekalde vahemik 35 – 45 kraadi. Väiksema katusekaldega muudetakse detailplaneeringus ehituslikke tingimusi määras, mis võib kaasa tuua detailplaneeringu olemusliku muutmise.

Pärnu Linnavolikogu hinnangul ei too Mündi tn 19 kinnistul hoonestusala suurendamine 10% ulatuses kaasa detailplaneeringu olemuslikku muutmist ning ei lähe vastuollu Mündi tn 19 piirinaabrite õiguste ega avaliku huviga ning nõustub Kirsi tn, Savi tn, Raba tn ja Ehitajate tee vahelise ala detailplaneeringus Mündi tn 19 kinnistule määratud hoonestusala suurendamisega vastavalt lisatud asendiskeemile.

Ehitusseadustiku § 31 lg 1 kohaselt tuleb omavalitsusel detailplaneeringu olemasolul korraldada projekteerimistingimuste andmine avatud menetlusena.

Lähtudes eeltoodust ja haldusmenetluse seaduse § 64 lõike 1 ja 2 ning § 68 lõike 2, Pärnu Linnavolikogu 16. veebruari 2017 määrusega nr 3 kehtestatud „Planeerimise ja ehitusalase tegevuse korraldamine Pärnu linnas“ § 2 punkti 4, ehitusseadustiku § 27 lõike 4 punkti 2 ja arhitekt Kadri Karjuse koostatud detailplaneeringut täpsustava asendiskeemi alusel

1. Täpsustada Pärnu Linnavolikogu 20.01.2005 otsusega nr 8 kehtestatud Kirsi tn, Savi tn, Raba tn ja Ehitajate tee vahelise ala detailplaneeringu hoonestusskeemi selliselt, et suurendada detailplaneeringuga Mündi tn 19 kinnistule määratud hoonestusala 10% ulatuses vastavalt

lisatud asendiskeemile. Muus osas, sh taotletud katusekalde osas, jääb detailplaneering kehtima muutmata kujul.

2. Pärnu Linnavalitsuse kantseleil korraldada punktis 1 toodud muudatuse sisseviimine õigusaktide andmebaasi, planeerimisosakonnal korraldada punktis 1 toodud muudatuse sisseviimine planeeringute infosüsteemi.

3. Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul otsuse teatavakstegemisest, esitades vaide Pärnu Linnavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

4. Otsus jõustub selle teatavakstegemisest taotlejale.

(allkirjastatud digitaalselt)

Andrei Korobeinik

volikogu esimees

Kadri Karjus

444 8350, kadri.karjus@parnu.ee