

Pärnu

. juuli 2018 nr

Detailplaneeringut täpsustavate
projekteerimistingimuste andmine

15.05.2018 esitati Pärnu Linnavalitsuse planeerimisosakonnale projekteerimistingimuste taotlus nr 1811002/05431, millega paluti täpsustada Pärnu Linnavalitsuse 05.12.2016 korraldusega nr 664 kehtestatud Niidu tn, Ehitajate tee ja Harutee metsa vahelise kvartali detailplaneeringut suurendamiseks selles lubatud hoonestusala kuni 10 protsenti.

Ehitusseadustiku § 27 lg 1 p 2 ja lg 4 kohaselt võib kohalik omavalitsus anda detailplaneeringut täpsustavaid projekteerimistingimusi detailplaneeringu olemasolul, mille kehtestamise järel on ilmnunud olulisi uusi asjaolusid. Seejuures ei ole ehitusseadustiku § 27 lg 3 tulenevalt lubatud muuta detailplaneeringut olemuslikult.

Taotleja soovib detailplaneeringujärgset hoonestusala suurendada seoses ettevõtte kiire kasvuga, mis on toonud kaasa vajaduse tootmismahdade suurendamiseks. Seda aga ei olnud võimalik detailplaneeringu koostamise ajal ette näha, mistõttu on optimaalseimat tootmistehnoloogiat ning logistikat silmas pidades möödapääsmatu kavandada olemasolevate ladude ning tootmishoone vahele varikatus.

Pärnu Linnavalitsuse hinnangul ei too Niidu tn 11a kinnistul hoonestusala suurendamine kaasa detailplaneeringu olemuslikku muutmist ning ei lähe vastuollu Niidu tn 11a piirinaabrite õiguste ega avaliku huviga ning nõustub Niidu tn 11a kinnistul hoonestusala suurendamisega kuni 10% ulatuses vastavalt asendiskeemile.

Ehitusseadustiku § 31 lg 1 kohaselt tuleb omavalitsusel detailplaneeringu olemasolul korraldada projekteerimistingimuste andmine avatud menetlusena.

Lähtudes eeltoodust ja haldusmenetluse seaduse § 64 lõike 1 ja 2 ning § 68 lõike 2, ehitusseadustiku § 28, Pärnu Linnavolikogu 1. veebruari 2018 määrusega nr 4 kehtestatud „Planeerimise ja ehitusalase tegevuse korraldamine Pärnu linnas“ § 5 punkti 1, ehitusseadustiku § 27 lõike 4 punkti 2 ning arhitekt Kadri Karjuse koostatud asendiskeemi alusel

1. Pärnu Linnavalitsuse 05.12.2016 korraldusega nr 664 kehtestatud Niidu tn, Ehitajate tee ja Harutee metsa vahelise kvartali detailplaneeringu põhijoonist selliselt, et lubada suurendada detailplaneeringuga Niidu tn 11a kinnistule määratud hoonestusala 10% ulatuses vastavalt asendiskeemile.

Muus osas jääb detailplaneering kehtima muutmata kujul.

2. Pärnu Linnavalitsuse kantseleil korraldada punktis 1 toodud muudatuse sisseviimine õigusaktide andmebaasi, planeerimisosakonnal korraldada punktis 1 toodud muudatuse sisseviimine planeeringute infosüsteemi.
3. Korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul otsuse teatavastegemisest, esitades vaide Pärnu Linnavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.
4. Korraldus jõustub selle teatavastegemisest taotlejale.

/allkirjastatud digitaalselt/
Romek Kosenkranius
linnapea

/allkirjastatud digitaalselt/
Tiina Roht
linnasekretär