



KORRALDUS

xx.07.2021 nr xx

Detailplaneeringut täpsustavate
projekteerimistingimuste andmine
Pärnu linn Niidupargi tn 8 kinnistule

03.06.2021 esitati Pärnu Linnavalitsusele projekteerimistingimuste taotlus nr 2111002/08481, millega paluti täpsustada Pärnu Linnavalitsuse 08.04.2005 korraldusega nr 208 kehtestatud Pärnumaa Kutsehariduskeskuse detailplaneeringut selliselt, et suurendada Niidupargi tn 8//12 kinnistul Niidupargi tn 8 hoonele ettenähtud hoonestusala kuni 10%.

Ehitusseadustiku § 27 lg 1 p 1 kohaselt võib kohalik omavalitsus ehitusloakohustusliku hoone ehitusprojekti koostamiseks anda detailplaneeringut täpsustavaid projekteerimistingimusi, kui detailplaneeringu kehtestamisest on möödas üle viie aasta. Seejuures ei ole ehitusseadustiku § 27 lg 3 tulenevalt lubatud muuta detailplaneeringut olemuslikult.

Detailplaneeringu täpsustuse eesmärk on tagada hoone juurdepääsuvõimalus liikumispuudega inimestele ehk lifti ja panduste kavandamine olemasoleva hoone ette. Niidupargi tn 8 hoone laiendusele piisab hoonestusala täpsustamisest 3% ulatuses.

Pärnu Linnavalitsuse hinnangul ei too Niidupargi tn 8//12 kinnistul Niidupargi tn 8 hoonele ettenähtud hoonestusala suurendamine 3% ulatuses kaasa detailplaneeringu olemuslikku muutmist ning ei lähe vastuollu nimetatud kinnistu piirinaabrite õiguste ega avaliku huviga ning nõustub Pärnumaa Kutsehariduskeskuse detailplaneeringus Niidupargi tn 8 hoonele määratud hoonestusala suurendamisega vastavalt lisatud asendiskeemile.

Ehitusseadustiku § 31 lg 1 kohaselt tuleb omavalitsusel detailplaneeringu olemasolul korraldada projekteerimistingimuste andmine avatud menetlusena.

Lähtudes eeltoodust ja haldusmenetluse seaduse § 64 lõike 1 ja 2 ning § 68 lõike 2, Pärnu Linnavolikogu 1. veebruari 2018 määrusega nr 4 kehtestatud „Planeerimise ja ehitusalase tegevuse korraldamine Pärnu linnas“ § 5 punkti 1, ehitusseadustiku § 27 lõike 4 punkti 2 ja arhitekt Kadri Karjuse koostatud detailplaneeringut täpsustava asendiskeemi alusel

1. Täpsustada Pärnu Linnavalitsuse 08.04.2005 korraldusega nr 208 Pärnumaa Kutsehariduskeskuse detailplaneeringu hoonestus- ja kruntimisskeemi selliselt, et suurendada detailplaneeringuga Niidupargi tn 8//12 kinnistul Niidupargi tn 8 hoonele ettenähtud hoonestusala 3% ulatuses vastavalt lisatud asendiskeemile. Muus osas jääb detailplaneering kehtima muutmata kujul.

2. Pärnu Linnavalitsuse kantseleil korraldada punktis 1 toodud muudatuse sisseviimine õigusaktide andmebaasi, planeerimisosakonnal korraldada punktis 1 toodud muudatuse sisseviimine planeeringute infosüsteemi.

3. Korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul otsuse teatavastegemisest, esitades vaide Pärnu Linnavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

4. Korraldus jõustub selle teatavastegemisest taotlejale.

(allkirjastatud digitaalselt)
Romek Kosenkranius
linnapea

(allkirjastatud digitaalselt)
Tiina Roht
linnasekretär