

OTSUS

EELNÕU

Pärnu

. mai 2018 nr

Detailplaneeringut täpsustavate projekteerimistingimuste andmine
Audru alevikus Nooruse põik 12 kinnistule

15.12.2017 esitati projekteerimistingimuste taotlus nr 1711002/12265, millega paluti täpsustada Audru Vallavolikogu 12.06.2014 otsusega nr 33 kehtestatud Kaera kinnistu osalist detailplaneeringut selliselt, et Nooruse põik 12 kinnistul (katastritunnus 16001:001:0099, kinnistu suurusega 5083 m², vt asukohaplaan) detailplaneeringuga määratud hoonestusala suurendada 10 % abihoone ehitamiseks.

Kaera kinnistu osalise detailplaneeringuga muudeti Audru Vallavolikogu 13.05.2010 määrusega nr 19 kehtestatud „Audru valla üldplaneeringut“, detailplaneeringuga vähendati üldplaneeringus määratud ehituskeeluvööndit.

Ehitusseadustiku § 27 lg 1 p 2 kohaselt võib kohalik omavalitsus ehitusloakohustusliku hoone ehitusprojekti koostamiseks anda detailplaneeringut täpsustavaid projekteerimistingimusi, kui detailplaneeringu kehtestamise järel on ilmnenud olulisi uusi asjaolusid või on oluliselt muutunud planeeringuala või selle mõjuala, mille tõttu ei ole enam võimalik detailplaneeringut täielikult ellu viia.

Nooruse põik 12 kinnistule on detailplaneeringuga määratud kaks hoonestusala, millest ühele on lubatud püstitada üks elamu ja teisele üks abihoone, ehitisealuse pinnaga kokku kuni 250m². Kinnistu paikneb osaliselt ehituskeeluvööndis ja on kõrghaljastatud. Hoonestusala soovitakse suurendada 10% ulatuses, arvestades puude, juurdepääsutee ja tehnovõrkude asukohtadega, et ehitada suuremat abihoonet sobivamasse asukohta.

Nooruse põik 12 kinnistu abihoone hoonestusala piirinaabrid on nõustunud hoonestusala nihutamisega nende kinnistule lähemale kui 4m.

Pärnu Linnavalitsuse hinnangul ei too Nooruse põik 12 kinnistul hoonestusala 10 % suurendamine kaasa detailplaneeringu olemuslikku muutmist ning ei lähe vastuollu Nooruse põik 12 piirinaabrite õiguste ega avaliku huviga ning nõustub Nooruse põik 12 kinnistul abihoone hoonestusala suurendamisega.

Ehitusseadustiku § 31 punkti 1 kohaselt tuleb omavalitsusel detailplaneeringu olemasolul korraldada projekteerimistingimuste andmine avatud menetlusena. Avatud menetluse käigus ei esitatud ühtegi kirjalikku arvamust ega seisukohta.

Lähtudes eeltoodust ja haldusmenetluse seaduse § 64 lõike 1 ja 2 ning § 68 lõike 2, Pärnu Linnavolikogu 1. veebruari 2018 määruse nr 4 „Planeerimise ja ehitusalase tegevuse

korraldamine Pärnu linnas“ § 2 lõike 4, ehitusseadustiku § 28 ja § 27 lõike 4 punkti 2, planeeringute spetsialist Merle Mõttuse poolt koostatud detailplaneeringut täpsustava asendiskeemi alusel,

1. Täpsustada Audru Vallavolikogu 12.06.2014 otsusega nr 33 kehtestatud Kaera kinnistu osalise detailplaneeringu planeeringujoonist selliselt, et suurendada detailplaneeringuga Pärnu linn, Audru alevik, Nooruse põik 12 kinnistule määratud hoonestusala 10% ulatuses vastavalt lisatud asendiskeemile. Muus osas jääb detailplaneering kehtima muutmata kujul.

2. Pärnu Linnavalitsuse kantseleil korraldada punktis 1 toodud muudatuse sisseviimine õigusaktide andmebaasi, planeerimisosakonnal korraldada punktis 1 toodud muudatuse sisseviimine planeeringute infosüsteemis.

3. Korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul otsuse teatavakstegemisest, esitades vaide Pärnu Linnavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

4. Korraldus jõustub selle teatavakstegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Andres Metsoja
Pärnu Linnavolikogu esimees