

Pärnu

. märts 2018 nr

Detailplaneeringut täpsustavate projekteerimistingimuste andmine  
Pärnus Oja tn 118 kinnistule

07.02.2018 esitas Arhitektuuribüroo Margit Kõrts OÜ projekteerimistingimuste taotluse nr 1711002/10418, millega palus täpsustada Pärnu Linnavalitsuse 06.02.2006 korraldusega nr 84 kehtestatud Oja tn 118 kinnistu detailplaneeringut selliselt, et suurendada lubatud hoonestusala kuni 10% ulatuses.

Ehitusseadustiku § 27 lg 1 p 1 kohaselt võib kohalik omavalitsus ehitusloakohustusliku hoone ehitusprojekti koostamiseks anda detailplaneeringut täpsustavaid projekteerimistingimusi, kui detailplaneeringu kehtestamisest on möödunud üle viie aasta. Seejuures ei ole ehitusseadustiku § 27 lg 3 tulenevalt lubatud muuta detailplaneeringut olemuslikult.

Pärnu Linnavalitsuse hinnangul ei too Oja tn 118 kinnistul hoonestusala suurendamine hoone põhimahu energiatõhususe eesmärgil täiendava soojustuse ning hoovi poole rõdude kavandamiseks kaasa detailplaneeringu olemuslikku muutmist ning ei lähe vastuollu Oja tn 118 piirinaabrite õiguste ega avaliku huviga ning nõustub Oja tn 118 kinnistul hoonestusala suurendamisega kuni 10% ulatuses.

Ehitusseadustiku § 31 lg 1 kohaselt tuleb omavalitsusel detailplaneeringu olemasolul korraldada projekteerimistingimuste andmine avatud menetlusena.

Lähtudes eeltoodust ja haldusmenetluse seaduse § 64 lõike 1 ja 2 ning § 68 lõike 2, ehitusseadustiku § 28, Pärnu Linnavolikogu 1. veebruari 2018 määrusega nr 4 kehtestatud „Planeerimise ja ehitusalase tegevuse korraldamine Pärnu linnas“ § 5 punkti 1, ehitusseadustiku § 27 lõike 4 punktide 2 ja 4 ning arhitekt Kadri Karjuse koostatud asendiskeemi alusel

1. Täpsustada Pärnu Linnavalitsuse 06.02.2006 korraldusega nr 84 kehtestatud Oja tn 118 kinnistu detailplaneeringu hoonestuse ja kruntimise skeemi selliselt, et lubada suurendada detailplaneeringuga Oja tn 118 kinnistule määratud hoonestusala kuni 10% ulatuses hoone täiendava soojustuse ja rõdude kavandamiseks vastavalt lisatud asendiskeemile. Muus osas jääb detailplaneering kehtima muutmata kujul.

2. Pärnu Linnavalitsuse kantseleil korraldada punktis 1 toodud muudatuse sisseviimine õigusaktide andmebaasi, planeerimisosakonnal korraldada punktis 1 toodud muudatuse sisseviimine planeeringute infosüsteemi.

3. Korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul otsuse teatavakstegemisest, esitades vaide Pärnu Linnavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

4. Korraldus jõustub selle teatavakstegemisest AB Margit Kõrts OÜ'le.

/allkirjastatud digitaalselt/  
Romek Kosenkranius  
linnapea

/allkirjastatud digitaalselt/  
Tiina Roht  
linnasekretär