

KORRALDUS

EELNÕU

Pärnu

. märts 2018 nr

Detailplaneeringut täpsustavate
projekteerimistingimuste andmine

11.01.2018 esitas PKJ Grupp projekteerimistingimuste taotluse nr 8-1/626/2018, millega palus täpsustada Paikuse Vallavolikogu 20.09.2004 otsusega nr 21 kehtestatud Oru maaüksuse detailplaneeringut selliselt, et suurendada Paikuse alevis, Orunõlva tn 1 kinnistul detailplaneeringuga määratud hoonestusala kuni 10% ulatuses.

Ehitusseadustiku § 27 lg 1 p 1 kohaselt võib kohalik omavalitsus ehitusloakohustusliku hoone ehitusprojekti koostamiseks anda detailplaneeringut täpsustavaid projekteerimistingimusi, kui detailplaneeringu kehtestamisest on möödunud üle viie aasta. Seejuures ei ole ehitusseadustiku § 27 lg 3 tulenevalt lubatud muuta detailplaneeringut olemuslikult.

Oru maaüksus jagati detailplaneeringuga ja moodustati Orunõlva tn 1 kinnistu.

Pärnu Linnavalitsuse hinnangul ei too Orunõlva 1 kinnistul hoonestusala suurendamine 10% ulatuses kaasa detailplaneeringu olemuslikku muutmist, on kooskõlas kehtiva Paikuse üldplaneeringuga ja ei lähe vastuollu Orunõlva 1 piirinaabrite õiguste ega avaliku huviga ning nõustub Oru maaüksuse detailplaneeringus Orunõlva 1 kinnistule määratud hoonestusala suurendamisega vastavalt lisatud asendiskeemile.

Ehitusseadustiku § 31 lg 1 kohaselt tuleb omavalitsusel detailplaneeringu olemasolul korraldada projekteerimistingimuste andmine avatud menetlusena.

Lähtudes eeltoodust ja haldusmenetluse seaduse § 64 lõike 1 ja 2 ning § 68 lõike 2, Pärnu Linnavolikogu 1. veebruari 2018 määrusega nr 4 kehtestatud „Planeerimise ja ehitusalase tegevuse korraldamine Pärnu linnas“ § 5 punkti 1, ehitusseadustiku § 27 lõike 4 punkti 2 ja arhitekt Kadri Karjuse koostatud detailplaneeringut täpsustava asendiskeemi alusel

1. Täpsustada Paikuse Vallavolikogu 20.09.2004 otsusega nr 21 kehtestatud Oru maaüksuse detailplaneeringut selliselt, et suurendada Orunõlva 1 kinnistul detailplaneeringuga määratud hoonestusala kuni 10% ulatuses vastavalt lisatud asendiskeemile. Muus osas jääb detailplaneering kehtima muutmata kujul.

2. Pärnu Linnavalitsuse kantseleil korraldada punktis 1 toodud muudatuse sisseviimine õigusaktide andmebaasi, planeerimisosakonnal korraldada punktis 1 toodud muudatuse sisseviimine planeeringute infosüsteemi.

3. Korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul otsuse teatavakstegemisest, esitades vaide Pärnu Linnavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

4. Korraldus jõustub selle teatavakstegemisest PKJ Grupp OÜ-le.

/allkirjastatud digitaalselt/
Romek Kosenkranius
linnapea

/allkirjastatud digitaalselt/
Tiina Roht
linnasekretär