



KORRALDUS

xx.xx.2021 nr xx

Detailplaneeringut täpsustavate
projekteerimistingimuste andmine Kastna külas
Putukavurru kinnistule

Pärnu Linnavalitsuse planeerimisosakonnale esitati 18.02.2021 projekteerimistingimuste taotlus nr 2011002/02262, millega paluti täpsustada Tõstamaa Vallavolikogu 29.08.2008 otsusega nr 187 kehtestatud Antsu ja Vahtra kinnistute detailplaneeringut selliselt, et Putukavurru kinnistul (katastritunnus 82602:003:0229, kinnistu suurusega 17383 m²) detailplaneeringuga määratud hoonestusala suurendada 10% saunamaja ehitamiseks.

Ehitusseadustiku § 27 lg 1 p 1 kohaselt võib kohalik omavalitsus ehitusloakohustusliku hoone ehitusprojekti koostamiseks anda detailplaneeringut täpsustavaid projekteerimistingimusi, kui detailplaneeringu kehtestamisest on möödunud üle viie aasta. Seejuures ei ole ehitusseadustiku § 27 lg 3 tulenevalt lubatud muuta detailplaneeringut olemuslikult. Arvestades, et detailplaneering kehtestati 2008. aastal, on projekteerimistingimuste andmine lubatav.

Antsu ja Vahtra kinnistute detailplaneering on kooskõlas Tõstamaa Vallavolikogu 7.03.2008 määrusega nr 60 kehtestatud „Tõstamaa valla üldplaneeringuga“.

Detailplaneeringuga on lubatud kaheksale elamumaa krundi hoonestusalale püstitada üks suvila ja viis abihoonet, ehitisealuse pinnaga kokku kuni 400m².

Detailplaneeringut on asutud ellu viima. Planeeringuala on krunditud, rajatud on juurdepääsuteed ja tehnoõrgud krundideni, püstitatud on hooned.

Putukavurru kinnistule detailplaneeringuga määratud hoonestusala soovitakse suurendada 10% ehk 147 m² krundi loodepoolsele alale püstitatud saunahoone lubamiseks, et jääks rohkem ruumi hoovialale. Hoonestusala suurendamisega ei minda naaberkinnistule lähemale enam kui 4 m.

Pärnu Linnavalitsuse hinnangul ei too Putukavurru kinnistul hoonestusala suurendamine 10% ulatuses detailplaneeringu olemuslikku muutmist ning ei lähe vastuollu piirinaabrite õiguste ega avaliku huviga ning nõustub projekteerimistingimustega hoonestusala tingimuste täpsustamisega, selle juures aga detailplaneeringut sisuliselt muutmata. Putukavurru kinnistul hoonestusala suurendamise tulemusel paraneb elamukrundil hoonete planeerimisvõimalus ning seeläbi krundil asuvate hoonete ja maa-ala kasutusmugavus- ja võimalused, kuivõrd hoovialale jääb rohkem ruumi.

Ehitusseadustiku § 31 lg 1 kohaselt tuleb omavalitsusel detailplaneeringu olemasolul korraldada projekteerimistingimuste andmine avatud menetlusena.

Ehitusseadustiku § 31 lg 4 p 2 kohaselt esitatakse projekteerimistingimuste eelnõu naaberkinnisasja omanikele, kelle huve võivad kavandatavad tööd riivata, arvamuse avaldamiseks. Kui arvamuse andja ei ole kümne päeva jooksul projekteerimistingimuste eelnõu saamisest arvates kirjalikult arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi projekteerimistingimuste eelnõu kohta arvamust avaldada (Ehitusseadustiku § 31 lg 6).

Lähtudes eeltoodust ja ehitusseadustiku § 28 ja § 27 lõike 4 punkti 2, Pärnu Linnavalikogu 01.02.2018 määruse nr 4 „Planeerimise ja ehitusalase tegevuse korraldamine Pärnu linnas“ § 5 lõike 1, planeeringute spetsialist Merle Mõttuse poolt koostatud detailplaneeringut täpsustava asendiskeemi alusel

1. Täpsustada Tõstamaa Vallavolikogu 29.08.2008 otsusega nr 187 kehtestatud Antsu ja Vahtra kinnistute detailplaneeringu kruntimise ja hoonestuse skeemi selliselt, et suurendada Kastna külas Putukavurru kinnistule määratud hoonestusala 10% ulatuses vastavalt lisatud asendiskeemile.
Muus osas jääb detailplaneering kehtima muutmata kujul.
2. Pärnu Linnavalitsuse kantseleil korraldada punktis 1 toodud muudatuse sisseviimine õigusaktide andmebaasi, planeerimisosakonnal korraldada punktis 1 toodud muudatuse sisseviimine planeeringute infosüsteemis ja paber kandjal detailplaneeringule.
3. Korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul otsuse teatavakstegemisest, esitades vaide Pärnu Linnavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest taotlejale.

(allkirjastatud digitaalselt)
Romek Kosenkranius
linnapea

(allkirjastatud digitaalselt)
Tiina Roht
linnasekretär