



OTSUS

xx.xx.202x nr xx

Projekteerimistingimused 110 kV õhuliini ehitamiseks Lemmetsa ja Saari külades

Pärnu Linnavalitsuse planeerimisosakonnale esitati 01.12.2020 projekteerimistingimuste taotlus nr 2011002/14076 Lemmetsa ja Saari külades uue 110 kV õhuliini ehitamiseks Tori valla piirist läbi Lemmetsa ja Saari küla Audru Tuulepark OÜ-le kuuluvate viie tuulikuni järgmistel katastriüksustel: 15904:001:0374, 15904:001:0394, 16001:001:0026; 15904:001:0395, 15904:001:0139, 15904:001:0383, 16001:001:0115, 15904:001:0319, 15904:001:0023, 15904:001:0037, 16001:001:0119, 15904:001:0087, 15904:001:0316, 15904:001:0080, 62401:001:1318, 16001:001:0029, 15904:001:0232, 15904:001:0015, 15904:001:0125 ja 16001:001:0114.

Taotluses märgitud katastriüksus 80901:001:0633 kuulub Tori valda, millele ehitusõigust tuleb taotleda Tori Vallavalitsuselt.

Ehitusseadustiku § 28 ning Pärnu Linnavolikogu 1. veebruari 2018 määrusega nr 4 kehtestatud „Planeerimise ja ehitusalase tegevuse korraldamine Pärnu linnas“ § 6 punkti 1 alusel väljastatakse planeeringute spetsialisti Merle Mõttuse poolt koostatud järgmised projekteerimistingimused.

PROJEKTEERIMISTINGIMUSTE SISU JA PÕHJENDUSED

Audru Vallavolikogu 13.05.2010 määrusega nr 19 kehtestatud Audru valla üldplaneeringu (edaspidi üldplaneering) kohaselt kavandatav ehitustegevus asub detailplaneeringu koostamise kohustuseta- ja hajaasustusalas, metsa- või põllumajandusmaa juhtotstarbega alal (valge ala, kus katastriüksuse sihtotstarve võib olla maatulundusmaa), kus ehitusloakohustuslikele ehitistele määratakse arhitektuursed ja ehituslikud tingimused projekteerimistingimustega, kui järgitakse ehitise kavandamisel üldplaneeringus seatud põhimõtteid.

Üle 110 kV kõrgepingeliinide mastide korral peab rajatis jääma vähemalt 50 m kaugusele olemasolevatest elamutest.

Saari külla on antud ehitusõigus viie tuuliku rajamiseks, mille tarbeks soovitakse rajada 110 kV õhuliin. Kavandatav ehitustegevus asub maatulundusmaadel, mis on põllumajandusliku või metsandusliku otstarbega, lähimast elamust jääb ehitustegevus ca 650 m kaugusele.

Hajaasustuses maatulundusmaade kinnistutele uue 110kV õhuliini rajamiseks on vaja koostada projekteerimistingimused ja läbi viia avalik menetlus.

Ehitusseadustiku § 31 lg 4 p 2 kohaselt on eelnõu esitatud kinnisasja omanikele, kelle huve võivad kavandatavad tööd riivata, arvamuse avaldamiseks. Kui arvamuse andja ei ole kümne päeva jooksul projekteerimistingimuste eelnõu saamisest arvates arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi projekteerimistingimuste eelnõu kohta arvamust avaldada, kui seaduses ei ole sätestatud teisiti.

1. Projekteerimise lähtematerjal

- 1.1. Projekti koostamisel lähtuda kehtivatest normidest (EPN), standarditest (EVS) ja Eesti Vabariigi õigusaktidest.
- 1.2. Kehtiv üldplaneering: Audru Vallavolikogu 13.05.2010 määrusega nr 19 kehtestatud „Audru valla üldplaneering“
- 1.3. Kehtiv detailplaneering: kinnistul kehtiv detailplaneering puudub.
- 1.4. Katastriüksuste sihtotstarbed: maatulundusmaa 100%.
- 1.5. Kinnistu üldplaneeringujärgne juhtfunktsioon: metsa- või põllumajandusmaa juhtotstarbega ala (valge ala, kus katastriüksuse sihtotstarve võib olla maatulundusmaa).
- 1.7. Ehitisregistri andmetel on kinnistud hoonestamata.

2. Ehituslikud ja arhitektuursed nõuded projekteerimiseks

- 2.1. ÜLDIST: Soovitakse rajada uus ca 7,4 km pikkune 110 kV õhuliin, mille kaitsevööndi ulatus mõlemal pool liini telge on 25 m.
- 2.2. EHITISE ASUKOHT: Rajatis kavandada katastriüksustele 15904:001:0374, 15904:001:0394, 16001:001:0026; 15904:001:0395, 15904:001:0139, 15904:001:0383, 16001:001:0115, 15904:001:0319, 15904:001:0023, 15904:001:0037, 16001:001:0119, 15904:001:0087, 15904:001:0316, 15904:001:0080, 62401:001:1318, 16001:001:0029, 15904:001:0232, 15904:001:0015, 15904:001:0125 ja 16001:001:0114 kitsendusi arvestades. Täpsustada planeeritava õhuliini mastide asukohad, vahekaugused ja kõrgused.
- 2.3. EHITISE LUBATAV SUURIM EHITISEALUNE PIND: Rajatisealune suurim pind lahendatakse projektiga.
- 2.4. KÕRGUSLIK SIDUMINE: Lahendada projektiga. Kasutada kõrgussüsteemi EH 2000.
- 2.5. LUBATUD SUURIM KÕRGUS: Mastide kõrgus maapinnast on kuni 35 m ja kahe masti vaheline kaugus kuni 500 m. Katastriüksusel 15904:001:0395 on lubatud mast kõrgusega kuni 50 m.
- 2.6. TEED JA JUURDEPÄÄS: Avalikult kasutatavalt Ridalepa-Lavassaare teelt läbi erakinnistutel olemasoleva tee.
- 2.7. SADEMEVEED: lahendada projekti mahus.
- 2.8. HALJASTUS JA HEAKORD: Lahendada projektiga vastavalt üldplaneeringule. Selgitada välja ohutustingimuste alusel metsa raadamise vajaduse ulatus kaitsevööndis ja millise kõrgusega puud võivad kasvama jääda. Metsatööd teostada ajavahemikus 31.08-15.03, arvestada raierahuga. Kõikjal piirkonnas taastada tööde lõppemisel eelnenud olukord, kui ei ole maaomanikuga kokku lepitud teisiti. Tööde järgselt peab ala olema korrastatud – prügita, raadatud puude kännud eemaldatud, rööpad likvideeritud.
- 2.11. TULEOHUTUS: tagada normatiivsed tuleohutuskujad või tuleohutusabinõud normatiivsest väiksema kuja puhul. Tagada ehitise vastavus tuleohutusabinõudele.

3. Ehituslikud (insenertehnilised) nõuded projekteerimiseks

- 3.1. Ehitusprojekti koostamisel lahendatakse ehitisega seotud tehnovõrgud.
4. Projekt kooskõlastada
 - 4.1. Soovitav eskiisistaadiumis linnaarhitekti või projekteerimistingimused koostanud planeeringute spetsialistiga enne ehitisregistrisse ehitusloa saamiseks esitamist.
 - 4.2. Päästeamet.
 - 4.3. Põllumajandusamet.
 - 4.4. Keskkonnaamet.
 - 4.5. Kaitseministeerium.
 - 4.6. Elering AS on kavandatava ehitustegevuse kooskõlastanud 17.02.2020 kirjaga.

5. Muud nõuded

5.1. Projekt vormistada mitte vanemale kui kahe aasta vanusele maa-ala topograafilisele plaanile, mille mõõtkava on 1:5000. Vertikaalplaneerimise kavandamiseks ja tuleohutuskuja arvestamiseks peab topo-geodeetilise uuringu ala ulatuma vähemalt rajatise kaitsevööndini. Enne mõõdistustööde teostamist tuleb topo-geodeetilisi uuringuid läbi viival isikul pöörduda Pärnu Linnavalitsuse planeerimisosakonna poole mõõdistusloa saamiseks (Suur-Sepa 16, Pärnu linn 80098, Pärnu linn, tel 4448373). Topo-geodeetiline uuring peab vastama majandus- ja taristuministri 14.04.2016 määrusele nr 34 „Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmõõdistamisele esitatavad nõuded“.

5.2. Projekteeritavad rajatised siduda L-EST97 tasapinnaliste ristkoordinaatide süsteemis ja EH2000 kõrgussüsteemis.

5.3. Ehitusprojekt peab vastama majandus- ja taristuministri 21.07.2015 määrusele nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“. Kõiki projekteerimistingimuste nõudeid käsitleda ehitusprojekti.

5.4. Projektis peavad olema selgelt välja toodud kasutatavad materjalid.

5.5. Ehitisega seotud tehnovõrkude ja – rajatiste, juurdepääsuteede ning parkimiskohtade ja haljastuse lahendused tuleb esitada projekti koosseisus. Asendiplaanile kanda kitsendused.

5.6. Kooskõlastamiseks esitatava projekti asendiplaan, sidumisjoonis, vertikaalplaneerimine ja insenerkommunikatsioonide projektjoonised esitada tekst .doc või .rtf-formaadis ja graafiline osa .dwg või .dgn-formaadis failidena lisaks paberkandjale digitaalsel andmekandjal. Väljastatud projekteerimistingimused ja muu projektiga seonduv informatsioon lisada projekti kausta.

5.7. Ehitusloa taotlemiseks esitatav projekt koos projekteerimistingimuste ja kooskõlastatud eskiisi olemasolul esitada elektrooniliselt Ehitisregistri kaudu või Audru osavallakeskuse Pärna allée 7, Audru alevik 88301, Pärnu linn, tuba 7, tel 444 8175.

6. Käesolevad projekteerimistingimused kehtivad viis aastat (Ehitusseadustik § 33 lg 1).

7. Projekteerimistingimuste väljastamise otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul otsuse teatavakstegemisest, esitades kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras või vaide Pärnu Linnavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras.

8. Otsus jõustub teatavakstegemisest taotlejale.

(allkirjastatud digitaalselt)

Kaido Koppel

osakonna juhataja

Merle Mõttus

444 8173 merle.mottus@parnu.ee