



KORRALDUS

xx.xx.2022 nr xx

Detailplaneeringut täpsustavate
projekteerimistingimuste andmine Papsaare külas
Kännu kinnistule

Pärnu Linnavalitsuse planeerimisosakonnale esitati 11.01.2022 projekteerimistingimuste taotlus nr 2211002/00423, millega paluti täpsustada Audru Vallavolikogu 08.05.2003 otsusega nr 61 kehtestatud Papsaare külas Tammejõe I ja Tammejõe II kinnistute detailplaneeringut selliselt, et Kännu kinnistul (katastritunnus 15904:003:0973, kinnistu suurusega 1619 m²) detailplaneeringuga määratud hoonestusala suurendada kuni 10 % elamu laiendamiseks.

Ehitusseadustiku § 27 lg 1 p 1 kohaselt võib kohalik omavalitsus ehitusloakohustusliku hoone ehitusprojekti koostamiseks anda detailplaneeringut täpsustavaid projekteerimistingimusi, kui detailplaneeringu kehtestamisest on möödunud üle viie aasta. Seejuures ei ole ehitusseadustiku § 27 lg 3 tulenevalt lubatud muuta detailplaneeringut olemuslikult. Arvestades, et detailplaneering kehtestati 2003. aastal, on projekteerimistingimuste andmine lubatav.

Tammejõe I ja Tammejõe II kinnistute detailplaneering on kooskõlas Audru Vallavolikogu 13.05.2010 määrusega nr 19 kehtestatud „Audru valla üldplaneeringuga“.

Tammejõe I ja Tammejõe II kinnistute detailplaneeringuga on elamukruntide hoonestusaladele lubatud püstitada üks ühepereelamu ja üks abihoone, täiseehitus kuni 30% krundi suurusest.

Detailplaneeringut on asutud ellu viima. Planeeringuala on krunditud, rajatud on juurdepääsuteed ja tehnoõrgud krundideni, enamuse elamumaa krunte on hoonestatud.

Detailplaneeringu täpsustuse vajadus tuleneb omaniku soovist Tammejõe I ja Tammejõe II kinnistute detailplaneeringuga Kännu kinnistule määratud hoonestusala suurendada 10%, et lubada laiendatud elamu soovitud asukohta sissesõidutee ning parkimisala kõrvale, et jääks rohkem ruumi hoovialale.

Pärnu Linnavalitsuse hinnangul ei too Kännu kinnistul hoonestusala suurendamine 10% detailplaneeringu olemuslikku muutmist ning ei lähe vastuollu piirinaabrite õiguste ega avaliku huviga ning nõustub projekteerimistingimustega hoonestusala tingimuste täpsustamisega, selle juures aga detailplaneeringut sisuliselt muutmata. Kännu kinnistul hoonestusala suurendamise tulemusel paraneb elamukrundil hoonete planeerimisvõimalus ning seeläbi krundil asuvate hoonete ja maa-ala kasutusmugavus – ja võimalused, kuivõrd hoovialale jääb rohkem ruumi.

Ehitusseadustiku § 31 lg 1 kohaselt tuleb omavalitsusel detailplaneeringu olemasolul korraldada projekteerimistingimuste andmine avatud menetlusena.

Ehitusseadustiku § 31 lg 4 p 2 kohaselt esitatakse projekteerimistingimuste eelnõu naaberkinnisasja omanikele, kelle huve võivad kavandatavad tööd riivata, arvamuse

avaldamiseks. Kui arvamuse andja ei ole kümne päeva jooksul projekteerimistingimuste eelnõu saamisest arvates kirjalikult arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi projekteerimistingimuste eelnõu kohta arvamust avaldada (Ehitusseadustiku § 31 lg 6).

Lähtudes eeltoodust ja ehitusseadustiku § 28 ja § 27 lõike 4 punkti 2, Pärnu Linnavalikogu 01.02.2018 määruse nr 4 „Planeerimise ja ehitusalase tegevuse korraldamine Pärnu linnas“ § 5 lõike 1 alusel

1. Täpsustada Audru Vallavolikogu 08.05.2003 otsusega nr 61 kehtestatud Papsaare külas Tammejõe I ja Tammejõe II kinnistute detailplaneeringut selliselt, et suurendada detailplaneeringuga Pärnu linn, Papsaare küla Kännu kinnistule määratud hoonestusala kuni 10% ulatuses vastavalt lisatud asendiskeemile. Muus osas jääb detailplaneering kehtima muutmata kujul.
2. Pärnu Linnavalitsuse kantseleil korraldada punktis 1 toodud muudatuse sisseviimine õigusaktide andmebaasi, planeerimisosakonnal korraldada punktis 1 toodud muudatuse sisseviimine planeeringute infosüsteemis ja paber kandjal detailplaneeringule.
3. Korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul otsuse teatavastegemisest, esitades vaide Pärnu Linnavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.
4. Korraldus jõustub teatavastegemisest taotlejale.

(allkirjastatud digitaalselt)
Romek Kosenkranius
linnapea

(allkirjastatud digitaalselt)
Tiina Roht
linnasekretär

Merle Mõttus
444 8173, merle.mottus@parnu.ee