



KORRALDUS

xx.xx.2022 nr xx

Detailplaneeringut täpsustavate
projekteerimistingimuste andmine Papsaare külas
Mampli tee 8 kinnistule

Pärnu Linnavalitsuse planeerimisosakonnale esitati 19.01.2022 projekteerimistingimuste taotlus nr 2211002/00726, millega paluti täpsustada Audru Vallavolikogu 12.06.2008 otsusega nr 53 kehtestatud Papsaare külas Kirila detailplaneeringu ala detailplaneeringut selliselt, et lubada Mampli tee 8 kinnistul (katastritunnus 15904:003:1033, kinnistu suurusega 670 m²) detailplaneeringuga määratud hoonestusala suurendada 8 % elamu abihoone ehitamiseks.

Ehitusseadustiku § 27 lg 1 p 1 kohaselt võib kohalik omavalitsus ehitusloakohustusliku hoone ehitusprojekti koostamiseks anda detailplaneeringut täpsustavaid projekteerimistingimusi, kui detailplaneeringu kehtestamisest on möödunud üle viie aasta. Seejuures ei ole ehitusseadustiku § 27 lg 3 tulenevalt lubatud muuta detailplaneeringut olemuslikult. Arvestades, et detailplaneering kehtestati 2008. aastal, on projekteerimistingimuste andmine lubatav.

Kirila detailplaneeringu ala detailplaneering (edaspidi detailplaneering) on koosõlas Audru Vallavolikogu 13.05.2010 määrusega nr 19 kehtestatud „Audru valla üldplaneeringuga“.

Detailplaneeringuga on lubatud elamumaa krundi hoonestusalale püstitada elamu ja üks abihoone suurima kõrgusega 8 m. Krundil võib ehitisealune pind kokku olla kuni 250 m². Lubatud katusekalle 20°-50°.

Detailplaneeringut on asutud ellu viima. Planeeringuala on krunditud, rajatud on juurdepääsuteed ja tehnoõrgud kruntideni, püstitatud on elamud.

Detailplaneeringu täpsustuse vajadus tuleneb omaniku soovist detailplaneeringuga määratud hoonestusala suurendada 8 % krundi kagupoolsel piiril, ehitatud sauna lubamiseks hooviala äärde, et jääks rohkem ruumi hoovialale.

Pärnu Linnavalitsuse hinnangul ei too Mampli tee 8 kinnistul hoonestusala suurendamine 8 % ulatuses detailplaneeringu olemuslikku muutmist ning ei lähe vastuollu piirinaabrite õiguste ega avaliku huviga ning nõustub projekteerimistingimustega hoonestusala tingimuste täpsustamisega, selle juures aga detailplaneeringut sisuliselt muutmata.

Mampli tee 8 kinnistul hoonestusala suurendamise tulemusel paraneb elamukrundil hoonete planeerimisvõimalus ning seeläbi krundil asuvate hoonete ja maa-ala kasutusmugavus- ja võimalused, kuivõrd hoovialale jääb rohkem ruumi.

Ehitusseadustiku § 31 lg 1 kohaselt tuleb omaavalitsusel detailplaneeringu olemasolul korraldada projekteerimistingimuste andmine avatud menetlusena.

Ehitusseadustiku § 31 lg 4 p 2 kohaselt esitatakse projekteerimistingimuste eelnõu naaberkinnisasja omanikele, kelle huve võivad kavandatavad tööd riivata, arvamuse avaldamiseks. Kui arvamuse andja ei ole kümne päeva jooksul projekteerimistingimuste eelnõu saamisest arvates kirjalikult arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi projekteerimistingimuste eelnõu kohta arvamust avaldada (Ehitusseadustiku § 31 lg 6).

Lähtudes eeltoodust ja ehitusseadustiku § 28 ja § 27 lõike 4 punkti 2, Pärnu Linnavolikogu 01.02.2018 määruse nr 4 „Planeerimise ja ehitusalase tegevuse korraldamine Pärnu linnas“ § 5 lõike 1, planeeringute spetsialist Merle Mõttuse poolt koostatud detailplaneeringut täpsustava asendiskeemi alusel

1. Täpsustada Audru Vallavolikogu 12.06.2008 otsusega nr 53 kehtestatud Papsaare külas Kirila detailplaneeringu ala detailplaneeringu koondjoonist selliselt, et suurendada Papsaare külas Mampli tee 8 kinnistule määratud hoonestusala 8% ulatuses vastavalt lisatud asendiskeemile. Muus osas jääb detailplaneering kehtima muutmata kujul.
2. Pärnu Linnavalitsuse kantseil korraldada punktis 1 toodud muudatuse sisseviimine õigusaktide andmebaasi, planeerimisosakonnal korraldada punktis 1 toodud muudatuse sisseviimine planeeringute infosüsteemis ja paber kandjal detailplaneeringule.
3. Korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul otsuse teatavastegemisest, esitades vaide Pärnu Linnavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.
4. Korraldus jõustub teatavastegemisest taotlejale.

(allkirjastatud digitaalselt)
Romek Kosenkranius
linnapea

(allkirjastatud digitaalselt)
Tiina Roht
linnasekretär

Merle Mõttus

444 8173, merle.mottus@parnu.ee