



EELNÕU

**OTSUS**

xx.xx.2022 nr xx

Projekteerimistingimused Saare-Liivi  
meretuulepargi kaablitrassi ja alajaama ehitamiseks

Pärnu Linnavalitsuse planeerimisosakonnale esitas OÜ Utilitas Wind (16171123) 26.04.2022 projekteerimistingimuste taotluse nr 2211002/05306 Kihnu saarest lõunakaarde jääva Saare-Liivi meretuulepargi kaablitrassi ja alajaama ehitamiseks läbi Lao, Pootsi, Kõpu, Kavaru, Marksa, Lindi, Kabriste, Saulepa, Malda ja Põldeotsa küla ning Audru aleviku.

Ehitusseadustiku § 28 ning Pärnu Linnavolikogu 1. veebruari 2018 määrusega nr 4 kehtestatud „Planeerimise ja ehitusalase tegevuse korraldamine Pärnu linnas“ § 6 punkti 1 alusel väljastatakse planeeringute spetsialisti Merle Mõttuse poolt koostatud järgmised projekteerimistingimused.

## **PROJEKTEERIMISTINGIMUSTE SISU JA PÕHJENDUSED**

OÜ Utilitas Wind on esitanud 18.02.2021 Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Ametile hoonestusloa taotluse avaliku veekogu koormamiseks Saare-Liivi 5 meretuulepargiga. Saare-Liivi 5 meretuulepark paikneb kehtiva Pärnu maakonnaga piirneva mereala maakonnaplaneeringu põhijoonisel märgitud tuuleenergeetika võimalikus arenduspiirkonnas. Saare-Liivi meretuulepargi veekaabelliinid on kavandatud randuma munitsipaalmaale Laoküla rand kinnistule (82603:003:0257), kuhu randub olemasolev veekaabelliin Kihnu saarelt.

Saare-Liivi meretuulepargi rajamiseks ehitusõiguse andmine ja selle täpsem maht on käesolevate projekteerimistingimuste andmise menetluses veel teadmata ja Saare-Liivi meretuulepargi hoonestusloa ja keskkonnamõju hindamise menetlus on algatatud 23.12.2021 (ning veekaabelliini hoonestusloa menelus on samuti algatamisel), kuid on tänaseks veel lõpule viimata ja puudub lõplik kindlus, et antud asukohta pargi rajamine ka võimalikuks osutub. Küll aga arvestades, et Saare-Liivi tuulepark asub Pärnu maakonnaga piirneva mereala maakonnaplaneeringus määratletud tuuleenergeetika võimaliku arenduspiirkonnas, võib järeldada, et põhimõtteliselt on pargi asukoht planeeringuliselt sobiv ja sellisest eeldusest võib ka käesoleva menetluse läbiviimisel lähtuda. Samuti tuleb mõista, et tuulepargi opereerimiseks vajaliku maismaakaabli rajamise võimalused tuleb läbi vaadata paralleelselt hoonestusloa ja keskkonnamõju hindamise menetlusega, kuivõrd sel viisil on tagatud ökonoomne menetlus - maiskaabelliin kui ka park ja selle veekaabelliin on omavahel niivõrd seotud, et on ebamõistlik lahendada nende rajamise võimalused etapiti. Sellele lisaks on selge,

et kui hoonestuloo ja keskkonnamõju hindamise menetlus pargi rajamist ei luba, ei ole majanduslikult otstarbekas käesoleva projekteeeringimustega lubatud maakaabelliini rajada, mistõttu saab järeldada, et taotleja projekteeeringimusi ei realiseeri. Kindlasti ei tohi taotleja käesolevate projekteeeringimuste andmise teel järeldada, et kohalik omavalitsus otsustab või lahendab küsimusi pargi, veekaabelliini või nendega seotud keskkonnamõju hindamise menetluses, sh tuleb mõista, et käesolev ei ole kuidagi käsitletav ka kohaliku omavalituse (eel)arvamusena juhaks, kui eespool kirjeldatud menetlustesse kohalik omavalitsus kaasatakse.

Käesolevas menetluses tehakse ettepanek ühendada veekaabelliinid rannikul maakaablitega, mis mööda 15 kV õhuliini kaitsevööndit (nr K224028647) ning avalikult kasutatava Pootsi-Lao maantee (tee nr 19130) kaitsevööndit suunduvad edasi olemasoleva 35 kV õhuliini (L35091) trassikoridorini. Audru alajaamani jõudmiseks kasutatakse olemasoleva 35 kV õhuliini L35091 trassikoridori. Audru alevikus Audru alajaamaga liitumiseks soovitakse rajada kõrvalkinnistule Tuleviku (kat nr 62401:001:0033) uus alajaam. Alternatiivne lahendus on Audru alajaamaga liitumise asemel rajada maakaabel Sindi – Harku 330 kV kõrgepingeliinini (L503) mööda olemasolevat Sindi-Audru (L033) /Audru-Lõpe (L107B) 110 kV liinide trassikoridori ning põhivõrguga ühendamiseks uue alajaama rajamine Malda küla Kose kinnistule (kat nr 62401:001:0438).

Olemasoleva õhuliini trassikoridori kasutamine maakaabelliini paigaldamiseks on otstarbekas ja mõistlik, kuivõrd sellisel juhul kulgeb rajatav liin olemasolevate ehitiste kaitsevööndis/trassikoridoris ja sellisel juhul ei lisandu kinnistute omanikele täiendavaid piiranguid, kuna ei teki täiendava ulatusega kaitsevööndit (maakaabelliini kaitsevööndi ulatus on kitsam kui õhuliinil).

Olemasoleva trassikoridori kasutamise täiendavaks eeliseks on võimalikult madal keskkonna koormamine. Olemasolev 35kV õhuliin läbib ca 1 km ulatuses Audru poldri looduskaitseala ning Natura2000 Pärnu lahe linnuala. Maakaabelliini rajamine olemasoleva õhuliini kaitsevööndisse ei saa antud juhul kahjustada kaitstava loodusobjekti kaitse eesmärgi saavutamist ega seisundit. Samuti asub Audru alajaam Liivi lahe (Saare-Liivi meretuulepargi) poolt vaadatuna maismaal asuvale 330 kV elektrivõrgule kõige lähemal ja on seetõttu Saare-Liivi meretuulepargi liitumiseks kõige optimaalsem asukoht. Audru alajaam on hetkel 110 kV pingel, kuid arvestades Audru alajaama olemasolevat 110 kV ühendust Harku – Sindi 330 kV liini L503 trassiga paralleelselt kulgevate liinidega L033 (Audru – Sindi) ja L107B (Audru – Lõpe) on antud alajaama suhteliselt lihtne üle viia 330 kV pingele.

Mitut kinnisasja läbiva uue elektripaigaldise rajamiseks ehitusprojekti koostamiseks on ehitusseadustiku § 83 lg 1 p 2 kohaselt nõutavad projekteeeringimused ja § 31 lg 1 alusel viiakse läbi avalik menetlus. Ehitusseadustiku lisa 1 kohaselt on elektripaigaldise maakaabelliini ja selle juurde kuuluva alajaama paigaldamiseks nõutav ehitusluba.

Kavandatava maakaabelliini trassi kinnisasjade omanikud kaasatakse menetlusse (EhS § 31 lg 3), kellel on võimalik anda menetluses enda arvamus. Projekteeeringimuste kehtestamine võib tingida kinnisasja või selle osa avalikes huvides sundvalduse seadmise vajaduse (EhS § 26 lg 5).

## **1. Projekteeeringimise lähtematerjal**

1.1. Projekti koostamisel lähtuda kehtivatest normidest (EPN), standarditest (EVS) ja Eesti Vabariigi õigusaktidest.

1.2. Kehtiv üldplaneering: Tõstamaa Vallavolikogu 07.03.2008 määrusega nr 60 kehtestatud „Tõstamaa valla üldplaneering“ ja Audru Vallavolikogu 13.05.2010 määrusega nr 19 kehtestatud „Audru valla üldplaneering“.

1.3. Kehtiv detailplaneering: Audru Vallavolikogu 14.05.2009 otsusega nr 28 kehtestatud Suuresilla suurfarmi kinnistu detailplaneering.

## **2. Nõuded projekteerimiseks**

2.1. EESMÄRK: Saare-Liivi meretuulepargi põhivõrguga ühenduse maakaabelliini/maakaabelliinide (330 kV) ja selle juurde kuuluva alajaama rajamine (maismaalõigul). Maakaabelliini koridor on 6-20 meetrit ning kaablite täpsed parameetrid selguvad projekteerimise käigus.

2.2. PROJEKTEERIMISALA:

Vt Saare-Liivi meretuulepargi kaablitrassi skeem.

<b>Katastritunnus</b>	<b>Asustusüksus</b>	<b>Aadress</b>
62401:001:0660	Audru alevik	1590158 Rebase tänav L1
15904:003:0405	Audru alevik	19104 Põldeotsa tee
15904:003:0413	Audru alevik	19105 Audru tee
62401:001:1058	Audru alevik	19105 Audru tee T1
62401:001:0823	Audru alevik	19105 Audru tee T2
15904:003:0086	Audru alevik	Kose-Jürna
16001:001:0051	Audru alevik	Kraavi
62401:001:2032	Audru alevik	Lihula mnt 10 // 12
62401:001:0602	Audru alevik	Lihula mnt 8
62401:001:0204	Audru alevik	Naaritsa tee 12
62401:001:0202	Audru alevik	Naaritsa tee 13
62401:001:0203	Audru alevik	Naaritsa tee L2
62401:001:0440	Audru alevik	Põldeotsa kõnnitee
15905:002:0424	Audru alevik	Põnga
62401:001:0427	Audru alevik	Rebase kergliiklustee
62401:001:0334	Audru alevik	Rebase tn 7
15904:003:0036	Audru alevik	Soolahoidla
15904:003:2115	Audru alevik	Spordiväljak
62401:001:0033	Audru alevik	Tuleviku
15905:004:0054	Kabriste küla	Kõrtsi
15905:004:0801	Kabriste küla	Lepametsa
15905:004:0801	Kabriste küla	Lepametsa
62401:001:1283	Kabriste küla	Lindi aiandi tee
15905:004:0594	Kabriste küla	Miilima
15905:004:0483	Kabriste küla	Männiku
15905:004:0354	Kabriste küla	Rebase
15905:004:0316	Kabriste küla	Reinu
15905:004:0317	Kabriste küla	Reinu
15905:004:0724	Kabriste küla	Sarapuu
15905:004:0797	Kabriste küla	Tuisu
62401:001:0061	Kabriste küla	Tuule
15905:004:0067	Kabriste küla	Tänavotsa

15905:004:0067	Kabriste küla	Tänavotsa
82603:004:0174	Kavaru küla	8260317 Riida-Lambi-Selja tee
82601:001:0201	Kavaru küla	Audru metskond 241
82601:001:0199	Kavaru küla	Audru metskond 244
82601:001:0316	Kavaru küla	Audru metskond 245
82601:001:0238	Kavaru küla	Audru metskond 249
82601:001:0204	Kavaru küla	Audru metskond 253
82601:001:0203	Kavaru küla	Audru metskond 259
82601:001:0202	Kavaru küla	Audru metskond 261
82601:001:0329	Kavaru küla	Audru metskond 266
82601:001:0254	Kavaru küla	Audru metskond 299
82603:004:0197	Kavaru küla	Audru metskond 7
82601:001:0241	Kavaru küla	Karla
82601:001:0200	Kavaru küla	Külje
82603:004:0139	Kavaru küla	Lambimetsa
82603:004:0212	Kavaru küla	Liu
82603:004:0125	Kavaru küla	Marksa
62401:001:1325	Kavaru küla	Metsariba
82603:004:0041	Kavaru küla	Murumetsa
82603:004:0231	Kavaru küla	Mäesauna
82603:004:0231	Kavaru küla	Mäesauna
82603:004:0224	Kavaru küla	Märatse
82603:004:0208	Kavaru küla	Naerismaa
82603:004:0052	Kavaru küla	Natramaa
82603:004:0147	Kavaru küla	Nurmemetsa
82603:004:0206	Kavaru küla	Otsa
82603:004:0206	Kavaru küla	Otsa
82603:004:0144	Kavaru küla	Pikamaa
82603:004:0263	Kavaru küla	Pikapõlma
82603:004:0170	Kavaru küla	Ränga
82603:004:0170	Kavaru küla	Ränga
82603:004:0150	Kavaru küla	Sarapuu
62401:001:2055	Kavaru küla	Selja
62401:001:2055	Kavaru küla	Selja
62401:001:2056	Kavaru küla	Seljametsa
62401:001:1451	Kavaru küla	Sepametsa
82603:004:0016	Kavaru küla	Silde
82603:004:0037	Kavaru küla	Sääremetsa
82603:004:0038	Kavaru küla	Takri
82603:004:0242	Kavaru küla	Terase
82603:004:0190	Kavaru küla	Tiido
82603:004:0126	Kavaru küla	Tooma
82603:004:0122	Kavaru küla	Vansi
82603:004:0245	Kavaru küla	Vesiku
82603:004:0172	Kõpu küla	8260318 Kõpu-Kavaru tee
82603:004:0256	Kõpu küla	8260324 Kõpu-Aavanuki tee

82603:004:0220	Kõpu küla	Aavanuki
82603:004:0220	Kõpu küla	Aavanuki
82603:004:0221	Kõpu küla	Aavanuki
82603:004:0221	Kõpu küla	Aavanuki
82601:001:0417	Kõpu küla	Allikivi
82601:001:0417	Kõpu küla	Allikivi
82601:001:0147	Kõpu küla	Kõpu
82601:001:0148	Kõpu küla	Kõpu alajaam
82603:004:0018	Kõpu küla	Kõrgemetsa
82603:004:0098	Kõpu küla	Paju
62401:001:0449	Kõpu küla	Pardi
82603:004:0211	Kõpu küla	Tene
82603:004:0211	Kõpu küla	Tene
82603:004:0222	Kõpu küla	Uue-Aavanuki
82603:003:0058	Lao küla	19130 Pootsi-Lao tee
82603:003:0262	Lao küla	8260312 Kihnu alajaama tee
82603:003:0097	Lao küla	Kardoni
82603:003:0097	Lao küla	Kardoni
82603:003:0098	Lao küla	Kardoni
82603:003:0098	Lao küla	Kardoni
82603:003:0183	Lao küla	Karjamaa
82603:003:0087	Lao küla	Kihnu lahuspunkt
82603:003:0071	Lao küla	Kolonie
82603:003:0143	Lao küla	Lao
82603:003:0257	Lao küla	Laoküla rand
82603:003:0258	Lao küla	Laoküla rand
82603:003:1003	Lao küla	Paulu
82603:003:0131	Lao küla	Pikkoja
82603:003:0061	Lao küla	Roostiku
82603:003:0260	Lao küla	Teeserva
82603:003:0069	Lao küla	Torila
82603:003:0069	Lao küla	Torila
82603:003:0120	Lao küla	Tõnise
82603:003:0280	Lao küla	Uue-Maantee
82603:003:0280	Lao küla	Uue-Maantee
82603:003:0079	Lao küla	Varju
15902:002:0066	Liiva küla	60 Pärnu-Lihula tee
15905:004:0192	Lindi küla	19120 Lindi-Sarvi tee
15905:004:1018	Lindi küla	Jaanikse
15905:004:1018	Lindi küla	Jaanikse
15905:004:1026	Lindi küla	Kaldapõllu
15905:004:0471	Lindi küla	Kaunismäe
16001:001:0420	Lindi küla	Kosso
16001:001:0420	Lindi küla	Kosso
16001:001:0421	Lindi küla	Kossometsa
15905:004:0340	Lindi küla	Kuivati

15905:004:0340	Lindi küla	Kuivati	
15905:004:0340	Lindi küla	Kuivati	
15905:004:0340	Lindi küla	Kuivati	
15905:004:0340	Lindi küla	Kuivati	
62401:001:0028	Lindi küla	Kukru	
15905:004:0999	Lindi küla	Loonapõllu	
15905:004:0968	Lindi küla	Luuri	
15905:004:0080	Lindi küla	Matsittoa	
15905:004:0337	Lindi küla	Mäe	
15905:004:0091	Lindi küla	Nurme	
15905:004:0908	Lindi küla	Oru	
15905:004:0908	Lindi küla	Oru	
15905:004:0259	Lindi küla	Pehturi	
15905:004:0433	Lindi küla	Raaviku	
62401:001:0386	Lindi küla	Saeveski	
16001:001:0317	Lindi küla	Savioja	
15905:004:0060	Lindi küla	Sitsi	
15905:004:0474	Lindi küla	Tibitse	
15905:004:0813	Lindi küla	Tänava	
15905:004:0185	Lindi küla	Vanatoa	
15905:004:0381	Lindi küla	Veisi	
15905:004:0381	Lindi küla	Veisi	
15905:004:0381	Lindi küla	Veisi	
15905:004:0381	Lindi küla	Veisi	
		19103	Audru-Lavassaare-
15902:002:0064	Malda küla	Vahenurme tee	
62401:001:1357	Malda küla	60 Pärnu-Lihula tee	
15902:002:0012	Malda küla	Kose	
62401:001:0438	Malda küla	Kose	
62401:001:0794	Marksa küla	1590069 Kiigemäe tee L1	
15905:004:0295	Marksa küla	19110 Lindi-Liu-Järve tee	
15905:004:0658	Marksa küla	Audru metskond 14	
15905:004:0945	Marksa küla	Audru metskond 152	
15905:004:0659	Marksa küla	Audru metskond 16	
16001:001:0090	Marksa küla	Ersametsa	
15905:004:0133	Marksa küla	Hansumardi	
15905:004:1000	Marksa küla	Järve	
15905:004:1000	Marksa küla	Järve	
15905:004:1001	Marksa küla	Järve	
15905:004:1001	Marksa küla	Järve	
15905:004:0947	Marksa küla	Järvemetsa	
15905:004:0862	Marksa küla	Järveotsa	
15905:004:0944	Marksa küla	Järvesiilu	
15905:004:0831	Marksa küla	Kivimetsa	
15905:004:0447	Marksa küla	Kruusimäe	
16001:001:0089	Marksa küla	Losimetsa	

15905:004:0843	Marksa küla	Masti
15905:004:0861	Marksa küla	Natramaa
15905:004:0464	Marksa küla	Nõgese
15905:004:0937	Marksa küla	Pilve
15905:004:0450	Marksa küla	Sarapuu
15905:004:0943	Marksa küla	Sarvimetsa
15905:004:0842	Marksa küla	Takri
15905:004:0700	Marksa küla	Tanni
15905:004:0013	Marksa küla	Vanatoa
62401:001:1383	Marksa küla	Vanatoa juurdelõige
16001:001:0088	Marksa küla	Vimma
82603:003:0248	Pootsi küla	8260314 Peerni tee
82603:003:0226	Pootsi küla	8260315 Mereküla tee
82603:003:0062	Pootsi küla	Aasa
82601:001:0177	Pootsi küla	Audru metskond 208
82601:001:0247	Pootsi küla	Audru metskond 256
82603:003:0207	Pootsi küla	Kase
82603:003:0207	Pootsi küla	Kase
62401:001:0819	Pootsi küla	Kopli
82603:003:0130	Pootsi küla	Künnapa
82603:003:0136	Pootsi küla	Lauri
82601:001:0362	Pootsi küla	Lille
82603:003:0208	Pootsi küla	Põllu
82603:003:0199	Pootsi küla	Sireli
82603:003:0177	Pootsi küla	Tammiku
82603:003:0177	Pootsi küla	Tammiku
82603:003:0082	Pootsi küla	Tara
82603:003:0082	Pootsi küla	Tara
82603:003:0082	Pootsi küla	Tara
82603:003:0108	Pootsi küla	Tara
82603:003:0108	Pootsi küla	Tara
82603:003:0108	Pootsi küla	Tara
82603:003:0014	Pootsi küla	Tuuleveski
82603:003:0015	Pootsi küla	Tuuleveski
82601:001:0264	Pootsi küla	Vahe
62401:001:0573	Põldeotsa küla	1590041 Poldri keskmine tee
15905:002:0434	Põldeotsa küla	1590148 Tuulepargi tee
15905:002:0077	Põldeotsa küla	19101 Audru-Tõstamaa-Nurmsi tee
62401:001:1194	Põldeotsa küla	19101 Audru-Tõstamaa-Nurmsi tee
15905:002:0056	Põldeotsa küla	1947 Põldeotsa ühendustee
15905:002:0362	Põldeotsa küla	Aavo
15905:002:0162	Põldeotsa küla	Jüri
15905:002:0464	Põldeotsa küla	Kalapõllu
62401:001:1137	Põldeotsa küla	Kalapõllu juurdelõige
16001:001:0446	Põldeotsa küla	Käo
15905:002:0440	Põldeotsa küla	Lepikunurga

15905:002:0440	Põldeotsa küla	Lepikunurga
15905:002:0191	Põldeotsa küla	Luige-Kaasiku
15905:002:0115	Põldeotsa küla	Möldri
15905:002:0130	Põldeotsa küla	Paisu
15905:002:0261	Põldeotsa küla	Perso
15905:002:0199	Põldeotsa küla	Pihelga
15905:002:0199	Põldeotsa küla	Pihelga
15905:002:0201	Põldeotsa küla	Pihelga
15905:002:0201	Põldeotsa küla	Pihelga
62401:001:1142	Põldeotsa küla	Poldri läänatee
62401:001:0739	Põldeotsa küla	Poldri tee
15905:002:0368	Põldeotsa küla	Poldrilaane
15905:002:0202	Põldeotsa küla	Raiti
15905:002:0260	Põldeotsa küla	Sepa
15905:002:0101	Põldeotsa küla	Sobri
15905:002:0174	Põldeotsa küla	Soone
15905:002:0042	Põldeotsa küla	Suuresilla
15905:002:0180	Põldeotsa küla	Suuresilla suurfarm
15905:002:0181	Põldeotsa küla	Suuresilla suurfarm
15905:002:0143	Põldeotsa küla	Tuuliku
15905:002:0297	Põldeotsa küla	Ura
15905:002:0297	Põldeotsa küla	Ura
15905:002:0169	Põldeotsa küla	Uuetoa
15905:002:0377	Põldeotsa küla	Ületee
15905:002:0377	Põldeotsa küla	Ületee
15905:002:0437	Saulepa küla	1590057 Juheta tee
62401:001:1431	Saulepa küla	1590145 Aida tee
15905:004:0522	Saulepa küla	Allika
15905:004:0522	Saulepa küla	Allika
15905:004:0427	Saulepa küla	Kantsi
15905:004:0275	Saulepa küla	Käära
15905:004:0563	Saulepa küla	Mäetoa
15905:004:0977	Saulepa küla	Nõmmemäe
62401:001:0027	Saulepa küla	Otsapõllu
15905:001:0038	Saulepa küla	Perso
15905:004:0226	Saulepa küla	Piilemaa
15905:004:0228	Saulepa küla	Piilemaa
15905:004:0778	Saulepa küla	Sepa
15905:004:0171	Saulepa küla	Suuresilla
15905:004:0668	Saulepa küla	Veski

Täpne ala anda projektiga.

2.3. KÕRGUSLIK SIDUMINE: Lahendada projektiga. Kasutada kõrgussüsteemi EH 2000.

2.5. LUBATUD SUURIM KÕRGUS: Alajaama kõrgus maapinnast lahendatakse projektiga.



2.4 ÜLESANNE: Kaablitrass rajada kitsendusi arvestades. Kehtiv geodeetiline alusplaan on nõutav projekteerimisalas, kus teostatakse kaevetöid.

2.5. HALJASTUS JA HEAKORD: Kaevetöödel ja katendite taastamisel juhendada Pärnu linna kaevetööde eeskirjast. Kõikjal piirkonnas taastada tööde lõppemisel eelnenud olukord, kui ei ole maaomanikuga kokku lepitud teisiti. Tööde järgselt peab ala olema korrastatud – prügita, raadatud puude kändud eemaldatud, rööpad likvideeritud.

### **3. Ehituslikud (insenertehnilised) nõuded projekteerimiseks**

3.1. Ehitusprojekti koostamisel lahendatakse ehitisega seotud tehnovõrgud.

### **4. Ehitusprojekt koostamisse kaasata**

4.1. Soovitav eskiisistaadiumis linnaarhitekti või projekteerimistingimused koostanud planeeringute spetsialistiga enne ehtisregistrisse ehitusloa saamiseks esitamist.

4.2. Kaitsevööndisse jäävate trassivaldajatega;

4.3. Projekteerimisalasse jäävate kinnistu omanikega;

4.5. Keskkonnaamet;

4.2. Päästeamet;

4.3. Põllumajandusamet;

4.3. Transpordiamet;

4.4. Elering AS;

4.5. Telia Eesti AS;

4.6. RMK Vändra metskond;

4.7. Maa-amet.

### **4. Muud nõuded**

4.1. Projekt vormistada mitte vanemale kui kahe aasta vanusele maa-ala topograafilisele plaanile, mille mõõtkava on 1:500. Vertikaalplaneerimise kavandamiseks ja tuleohutuskuja arvestamiseks peab topo-geodeetilise uuringu ala ulatuma vähemalt rajatise kaitsevööndini. Enne mõõdistustööde teostamist tuleb topo-geodeetilisi uuringuid läbi viival isikul pöörduda Pärnu Linnavalitsuse planeerimisosakonna poole mõõdistusloa saamiseks (Suur-Sepa 16, Pärnu linn 80098, Pärnu linn, tel 4448373). Topo-geodeetiline uuring peab vastama majandus- ja taristuministri 14.04.2016 määrusele nr 34 „Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmõõdistamisele esitatavad nõuded“.

4.2. Projekteeritavad rajatised siduda L-EST97 tasapinnaliste ristkoordinaatide süsteemis ja EH2000 kõrgussüsteemis. Täiendavad sidemed anda joonmõõtudega kas olemasolevatest hoonetest või krundi piirist.

4.3. Ehitusprojekt peab vastama majandus- ja taristuministri 21.07.2015 määrusele nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“. Kõiki projekteerimistingimuste nõudeid käsitleda ehitusprojekti.

4.4. Ehitusloa taotlemiseks esitav projekt koos projekteerimistingimuste ja kooskõlastatud eskiisi olemasolul esitada elektrooniliselt Ehtisregistri kaudu või Audru osavallakeskuse Pärna allée 7, Audru alevik 88301, Pärnu linn, tuba 7, tel 444 8175.

5. Käesolevad projekteerimistingimused kehtivad viis aastat (Ehitusseadustik § 33 lg 1).

6. Projekteerimistingimuste väljastamise otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul otsuse teatavakstegemisest, esitades kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras või vaide Pärnu Linnavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras.

7. Otsus jõustub teatavakstegemisest taotlejale.

(allkirjastatud digitaalselt)  
Kaido Koppel  
osakonna juhataja

Lisa: Saare-Liivi meretuulepargi kaablitrassi skeem.

Merle Mõttus  
444 8173 [merle.mottus@parnu.ee](mailto:merle.mottus@parnu.ee)