



OTSUS

xx.xx.2022 nr xx

Projekteerimistingimused Suuresilla
päikeselektrijaama maakaabelliini ehitamiseks

Pärnu Linnavalitsuse planeerimisosakonnale esitas Eesti Gaas (14792714) 14.09.2022 projekteerimistingimuste taotluse nr 2211002/10984 Saulepa külas Suuresilla suurfarmi kinnistutel kavandatud päikesepargi maakaabelliini ehitamiseks läbi Saulepa, Malda ja Põldeotsa küla Audru aleviku alajaamani.

Ehitusseadustiku § 28 ning Pärnu Linnavolikogu 1. veebruari 2018 määrusega nr 4 kehtestatud „Planeerimise ja ehitusalase tegevuse korraldamine Pärnu linnas“ § 6 punkti 1 alusel väljastatakse planeeringute spetsialisti Merle Möttuse poolt koostatud järgmised projekteerimistingimused.

PROJEKTEERIMISTINGIMUSTE SISU JA PÕHJENDUSED

Põldeotsa külas Suuresilla suurfarmi kinnistule, katastriüksustele 15905:002:0180 ja 15905:002:0181 ja nende lähialadele on kavandatud päikeselektrijaama rajamine. Käesoleva taotlusega soovitakse päikeselektrijaamale, mille täpsem maht on käesolevate projekteerimistingimuste andmise menetluses veel teadmata, rajada ühendusliini Suuresilla Suurfarmi kinnistutest kuni Audru alajaamani.

Käesolevas menetluses tehakse ettepanek rajatav ühendusliin kavandada maakaablina, mis kulgeb Suuresilla Suurfarmi kinnistute juurest mööda Tuulepargi ja Poldri keskmise tee kinnistut kuni Audru-Tõstamaa-Nurmsi teeni. Siit pöörab kavandatav ühendusliin paremale ja kulgeb paralleelselt Audru-Tõstamaa-Nurmsi maanteega läbides teeäärseid kinnistuid kuni Põldeotsa ühendustee ja Audru-Tõstamaa-Nurmsi tee ristumiskohani, kus ületab Audru-Tõstamaa-Nurmsi tee ja suundub Muti Ringtee 2a kinnistul olevasse alajaama.

Audru alajaam asub Suuresilla suurfarmi kinnistutele kõige lähemal ja on seetõttu päikeselektrijaamaga liitumiseks kõige optimaalsem asukoht.

Mitmed kinnisasja läbiva uue elektripaigaldise rajamiseks ehitusprojekti koostamiseks on ehitusseadustiku § 83 lg 1 p 2 kohaselt nõutavad projekteerimistingimused ja § 31 lg 1 alusel

viiakse läbi avalik menetlus. Ehitusseadustiku lisa 1 kohaselt on elektripaigaldise maakaabelliini paigaldamiseks nõutav ehitusluba.

Kavandatava maakaabelliini trassi kinnisasjade omanikud kaasatakse menetlusse (EhS § 31 lg 3), kellel on võimalik anda menetluses enda arvamus. Projekteerimistingimuste kehtestamine võib tingida kinnisasja või selle osa avalikes huvides sundvalduse seadmise vajaduse (EhS § 26 lg 5).

1. Projekteerimise lähtematerjal

1.1. Projekti koostamisel lähtuda kehtivatest normidest (EPN), standarditest (EVS) ja Eesti Vabariigi õigusaktidest.

1.2. Kehtiv üldplaneering: Audru Vallavolikogu 13.05.2010 määrusega nr 19 kehtestatud „Audru valla üldplaneering“.

1.3. Kehtiv detailplaneering: Audru Vallavolikogu 14.05.2009 otsusega nr 28 kehtestatud Suuresilla suurfarmi kinnistu detailplaneering.

2. Nõuded projekteerimiseks

2.1. EESMÄRK: Suuresilla suurfarmi päikeseelektrijaama põhivõrguga ühenduse maakaabelliini/maakaabelliinide (kuni 110 kV) rajamine. Maakaabelliini koridor on kuni 6 meetrit ning kaablite täpsed parameetrid selguvad projekteerimise käigus.

2.2. PROJEKTEERIMISALA:

Vt Suuresilla suurfarmi päikeseelektrijaam maakaabli indikatiivne trass.

Katastritunnus	Asustusüksus	Aadress
15905:002:0434	Põldeotsa küla	1590148 Tuulepargi tee
62401:001:0573	Põldeotsa küla	1590041 Poldri keskmine tee
16001:001:0408	Põldeotsa küla	Lombiniidu
15905:002:0401	Põldeotsa küla	Lepiku
15905:002:0146	Põldeotsa küla	Kurni-Põllu
15905:002:0222	Põldeotsa küla	Kustase
16001:001:0433	Põldeotsa küla	Linnupõllu
15905:002:0089	Põldeotsa küla	Põldeotsa
15905:002:0191	Põldeotsa küla	Luige-Kaasiku
15905:002:0297	Põldeotsa küla	Ura
15905:002:0115	Põldeotsa küla	Möldri
15905:002:0077	Põldeotsa küla	19101 Audru-Tõstamaa-Nurmsi tee
15905:002:0056	Põldeotsa küla	1947 Põldeotsa ühendustee
15905:002:0424	Audru alevik	Põnga
62401:001:0440	Audru alevik	Põldeotsa kõnnitee
62401:001:0033	Audru alevik	Tuleviku
15904:003:0315	Audru alevik	Muti ringtee 2a

Suuresilla suurfarmi päikeseelektrijaama kaablitrassi asendiskeem on näitlik ning projekteerimise käigus võib maakaabelliini asukoht täpsustuda.

2.3. KÕRGUSLIK SIDUMINE: Lahendada projektiga. Kasutada kõrgussüsteemi EH 2000.

2.4 ÜLESANNE: Kaablitrass rajada kitsendusi arvestades. Kehtiv geodeetiline alusplaan on nõutav projekteerimisalas, kus teostatakse kaevetöid.

2.5. HALJASTUS JA HEAKORD: Kaevetöödel ja katendite taastamisel juhinduda Pärnu linna kaevetööde eeskirjast. Kõikjal piirkonnas taastada tööde lõppemisel eelnenud olukord, kui ei ole maaomanikuga kokku lepitud teisiti. Tööde järgselt peab ala olema korrastatud – prügita, raadatud puude kännud eemaldatud, rööpad likvideeritud.

3. Ehituslikud (insenertehnilised) nõuded projekteerimiseks

3.1. Ehitusprojekti koostamisel lahendatakse ehitisega seotud tehnovõrgud.

4. Ehitusprojekt koostamisse kaasata

4.1. Soovitav eskiisistaadiumis linnaarhitekti või projekteerimistingimused koostanud planeeringute spetsialistiga enne ehtisregistrisse ehitusloa saamiseks esitamist.

4.2. Kaitsevööndisse jäävate trassivaldajatega;

4.3. Projekteerimisalasse jäävate kinnistu omanikega;

4.5. Keskkonnaamet;

4.2. Päästeamet;

4.3. Põllumajandus- ja Toiduamet;

4.3. Transpordiamet;

4.4. Elering AS;

4.5. Telia Eesti AS;

4. Muud nõuded

4.1. Projekt vormistada mitte vanemale kui kahe aasta vanusele maa-ala topograafilisele plaanile, mille mõõtkava on 1:500. Vertikaalplaneerimise kavandamiseks ja tuleohutuskuja arvestamiseks peab topo-geodeetilise uuringu ala ulatuma vähemalt rajatise kaitsevööndini. Enne mõõdistustööde teostamist tuleb topo-geodeetilisi uuringuid läbi viival isikul pöörduda Pärnu Linnavalitsuse planeerimisosakonna poole mõõdistusloa saamiseks (Suur-Sepa 16, Pärnu linn 80098, Pärnu linn, tel 4448373). Topo-geodeetiline uuring peab vastama majandus- ja taristuministri 14.04.2016 määrusele nr 34 „Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmõõdistamisele esitatavad nõuded“.

4.2. Projekteeritavad rajatised siduda L-EST97 tasapinnaliste ristkoordinaatide süsteemis ja EH2000 kõrgussüsteemis. Täiendavad sidemed anda joonmõõtudega kas olemasolevatest hoonetest või krundi piirist.

4.3. Ehitusprojekt peab vastama majandus- ja taristuministri 21.07.2015 määrusele nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“. Kõiki projekteerimistingimuste nõudeid käsitleda ehitusprojekti.

4.4. Ehitusloa taotlemiseks esitatav projekt koos projekteerimistingimuste ja kooskõlastatud eskiisi olemasolul esitada elektrooniliselt Ehtisregistri kaudu või Audru osavallakeskuse Pärna allée 7, Audru alevik 88301, Pärnu linn, tuba 7, tel 444 8175.

5. Käesolevad projekteerimistingimused kehtivad viis aastat (Ehtiseseadustik § 33 lg 1).

6. Projekteerimistingimuste väljastamise otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul otsuse teatavakstegemisest, esitades kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras või vaide Pärnu Linnavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras.

7. Otsus jõustub teatavakstegemisest taotlejale.

(allkirjastatud digitaalselt)

Kaido Koppel

osakonna juhataja

Lisa: Suuresilla suurfarmi päikeseelektrijaama maakaabliini skeem.

Merle Mõttus
5193 2246 merle.mottus@parnu.ee