

Detailplaneeringut täpsustavate  
projekteerimistingimuste andmine

04.03.2016 esitas Reiden AS projekteerimistingimuste taotluse nr 8-1/2312, millega palus täpsustada Pärnu Linnavolikogu 20.09.2001 otsusega nr 60 kehtestatud Paide mnt 1 ja 7 ning 4b kinnistute detailplaneeringut selliselt, et suurendada detailplaneeringuga Paide mnt 7 kinnistule määratud hoonestusala kuni 10% ulatuses.

Ehitusseadustiku § 27 lg 1 p 1 ja lg 4 p 2 kohaselt võib kohalik omavalitsus anda detailplaneeringu olemasolul, mille kehtestamisest on möödunud üle viie aasta, ehitusloakohustusliku hoone ehitusprojekti koostamiseks projekteerimistingimusi, millega täpsustatakse detailplaneeringus käsitletud tingimusi. Seejuures ei ole ehitusseadustiku § 27 lg 3 tulenevalt lubatud muuta detailplaneeringut olemuslikult.

Pärnu Linnavalitsus on seisukohal, et Paide mnt 7 kinnistul hoonestusala suurendamine ei too kaasa detailplaneeringu olemuslikku muutmist ning ei lähe vastuollu Paide mnt 7 piirinaabrite õiguste ega avaliku huviga ning nõustub Paide mnt 1 ja 7 ning 4b kinnistute detailplaneeringus Paide mnt 7 kinnistule määratud hoonestusala suurendamisega.

Ehitusseadustiku § 31 kohaselt tuleb omavalitsusel detailplaneeringu olemasolul korraldada projekteerimistingimuste andmine avatud menetlusena.

Lähtudes eeltoodust ja haldusmenetluse seaduse § 64 lõike 1 ja 2 ning § 68 lõike 2, Pärnu Linnavolikogu 30.juuni 2009 määrusega nr 18 kehtestatud Pärnu linna ehitusmääruse § 4 punkti 7, ehitusseadustiku § 27 lõike 4 punkti 2 ja arhitekt Maie Kaisi koostatud detailplaneeringut täpsustava asendiskeemi alusel

1. täpsustada Pärnu Linnavolikogu 20.09.2001 otsusega nr 60 kehtestatud Paide mnt 1 ja 7 ning 4b kinnistute detailplaneeringu hoonestuskeemi selliselt, et suurendada detailplaneeringuga Paide mnt 7 kinnistule määratud hoonestusala kuni 10% ulatuses vastavalt lisatud asendiskeemile. Muus osas jääb detailplaneering kehtima muutmata kujul.
2. Pärnu Linnavalitsuse kantseleil korraldada punktis 1 toodud muudatuse sisseviimine õigusaktide andmebaasi, planeerimisosakonnal korraldada punktis 1 toodud muudatuse sisseviimine planeeringute infosüsteemi.
3. Korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul otsuse teatavakstegemisest, esitades vaide Pärnu Linnavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.
4. Otsus jõustub selle teatavakstegemisest Paide mnt 7 kinnistu omanikule.

/allkirjastatud digitaalselt/

Romek Kosenkranius  
Liinapea

/allkirjastatud digitaalselt/

Tiina Roht  
linnasekretär