

Pärnu

. destember 2017 nr

Detailplaneeringut täpsustavate
projekteerimistingimuste andmine

25.10.2017 esitas OÜ Linnak projekteerimistingimuste taotluse ehisregistri kaudu nr 1711002/10417, millega palus täpsustada Pärnu Linnavalitsuse 12.06.2017 korraldusega nr 323 kehtestatud Paide maantee 7 kinnistu detailplaneeringut (edaspidi *Detailplaneering*) selliselt, et suurendada Paide mnt 7 detailplaneeringuga määratud planeeringuala kagunurgas paikneva viilhalli kõrgust kuni 10% ulatuses. Täiendav põhjendus kõrguse tõstmise vajalikkuse kohta on esitatud Pärnu Linnavalitsusele 30.11.2017.

Ehitusseadustiku § 27 lg 1 p 2 kohaselt võib kohalik omavalitsus ehitusloakohustusliku hoone ehitusprojekti koostamiseks anda detailplaneeringut täpsustavaid projekteerimistingimusi, kui on ilmnunud olulisi uusi asjaolusid. Seejuures ei ole ehitusseadustiku § 27 lg 3 tulenevalt lubatud muuta detailplaneeringut olemuslikult.

Paide mnt 7 kehtestatud detailplaneeringuga on lubatud uushoonestuse kõrguseks 12 m. Kõrguse tõstmine 10% ulatuses on vajalik PVC viilhalli / laohoone piisava kõrguse saavutamiseks, mis on vajalik toodangu ladustamiseks ja kuna toodang on standardmõõduline, siis madalama kõrguse juures ei ole võimalik seda piisavalt efektiivselt teha. Laohoone kõrgus ei avalda naaberkinnistu omanikele kahjulikku mõju ning naaberkinnistu omanikega on selles osas ka koostööd tehtud. Samuti ei hakka hoone oluliselt mõjutama avalikku linnaruumi ega muuda piirkonna arhitektuurset üldilmet.

Pärnu Linnavalitsuse hinnangul ei too Paide mnt 7 kinnistu kagunurgas viilhalli kõrguse suurendamine kaasa detailplaneeringu olemuslikku muutmist ning ei lähe vastuollu Paide mnt 7 piirinaabrite õiguste ega avaliku huviga ning nõustub Paide maantee 7 kinnistu detailplaneeringu kinnistule määratud kõrguse suurendamisega.

Ehitusseadustiku § 31 lg 1 kohaselt tuleb omavalitsusel detailplaneeringu olemasolul korraldada projekteerimistingimuste andmine avatud menetlusena.

Lähtudes eeltoodust ja haldusmenetluse seaduse § 64 lõike 1 ja 2 ning § 68 lõike 2, Pärnu Linnavolikogu 16. veebruari 2017 määrusega nr 3 kehtestatud „Planeerimise ja ehitusalase tegevuse korraldamine Pärnu linnas“ § 5 punkti 1, ehitusseadustiku § 28 ja § 27 lõike 4 punkti 3 ning arhitekt Kadri Karjuse ettepanekute ning lisatus asendiskeemi alusel

1. Täpsustada Pärnu Linnavalitsuse 12.06.2017 korraldusega nr 323 kehtestatud Paide maantee 7 kinnistu detailplaneeringu seletuskirja ja põhijoonist tehnoõrkudega alljärgnevalt:

- 1.1. lubada hoonestuse kõrguse muutmist 10% ulatuses Paide mnt 7 kinnistu kagunurgas viilhalli / laohoone osas, mille tulemuseks on hoone suurimaks lubatud kõrguseks 13,2 meetrit.

Muus osas jääb detailplaneering kehtima muutmata kujul.

2. Pärnu Linnavalitsuse kantseleil korraldada punktis 1 toodud muudatuse sisseviimine õigusaktide andmebaasi, planeerimisosakonnal korraldada punktis 1 toodud muudatuse sisseviimine planeeringute infosüsteemi.

3. Korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul otsuse teatavakstegemisest, esitades vaide Pärnu Linnavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

4. Korraldus jõustub selle teatavakstegemisest OÜ-le Linnak.

/allkirjastatud digitaalselt/
Romek Kosenkranius
linnapea

/allkirjastatud digitaalselt/
Tiina Roht
linnasekretär