

Pärnu

. märts 2018 nr

Detailplaneeringut täpsustavate
projekteerimistingimuste andmine
Papsaare külas Lõvi tee 7 kinnistul

Vabariigi Valitsuse 22.06.2017 määruse nr 98 „Audru valla, Paikuse valla, Pärnu linna ja Tõstamaa valla osas haldusterritoriaalse korralduse ja Vabariigi Valitsuse 3. aprilli 1995. a määruse nr 159 „Eesti territooriumi haldusüksuste nimistu kinnitamine“ muutmise“ alusel tekkis Pärnu Linnavolikogu valimistulemuste väljakuulutamise päeval 01.11.2017 Pärnu linn uue kohaliku omavalitsusüksusena. ETHS § 9² lõike 2 kohaselt on Pärnu linn Audru, Paikuse ja Tõstamaa valla ning Pärnu linna kui lõppenud avalik-õiguslike juriidiliste isikute üldõigusjärglane.

30.11.2017 esitas P.A.M Projekt OÜ projekteerimistingimuste taotluse nr 1711002/11686 koos kinnistul hoonestusala suurendamise asendiskeemiga, millega palus täpsustada Audru Vallavolikogu 07.04.2005 otsusega nr 311 kehtestatud Aabrami-Enno-Metsa ja Metsanurga kinnistu detailplaneeringut selliselt, et suurendada detailplaneeringuga määratud hoonestusala kuni 10 % olemasoleva elamu laiendamiseks.

Ehitusseadustiku § 27 lg 1 p 1 kohaselt võib kohalik omavalitsus ehitusloakohustusliku hoone ehitusprojekti koostamiseks anda detailplaneeringut täpsustavaid projekteerimistingimusi, kui detailplaneeringu kehtestamisest on möödunud üle viie aasta. Seejuures ei ole ehitusseadustiku § 27 lg 3 tulenevalt lubatud muuta detailplaneeringut olemuslikult.

Lõvi tee 7 kinnistule on detailplaneeringuga määratud hoonestusalale lubatud püstitada üks kuni kahekorruseline hoone, ehitisealuse pinnaga kokku kuni 300m². Hoonestusala soovitakse suurendada 10% ulatuses olemasoleva elamu laiendamisel eluruumide ja abiruumide kavandamiseks. Pärnu Linnavolikogu hinnangul on vajadus hoonestusala suurendamiseks 10% ulatuses, arvestades taotlusele lisatud kavandatava hoone laienduse skeemi.

Pärnu Linnavalitsuse hinnangul ei too Lõvi tee 7 kinnistul hoonestusala 10 % suurendamine kaasa detailplaneeringu olemuslikku muutmist ning ei lähe vastuollu Lõvi tee 7 piirinaabrite õiguste ega avaliku huviga ning nõustub Lõvi tee 7 kinnistul elamu laiendamisega tingimusel, et arvestatud on Audru osavalla tee 10 m kaitsekujaga ja tagatud on nõuetekohane parkimine omal kinnistul ning haljastuse osakaal jääb vähemalt ¼ kinnistu suuruselt.

Ehitusseadustiku § 31 lg 1 kohaselt tuleb omavalitsusel detailplaneeringu olemasolul korraldada projekteerimistingimuste andmine avatud menetlusena. Avatud menetluse käigus ei esitatud ühtegi kirjalikku arvamust ega seisukohta.

Lähtudes eeltoodust ja haldusmenetluse seaduse § 64 lõike 1 ja 2 ning § 68 lõike 2, Pärnu Linnavolikogu 1. veebruari 2018 määrusega nr x kehtestatud „Planeerimise ja ehitusalase tegevuse korraldamine Pärnu linnas“ § 2 punkti 4, ehitusseadustiku § 27 lõike 4 punktide 2 ja 7, Audru Vallavolikogu 13.05.2010 määrusega nr 19 kehtestatud „Audru valla üldplaneering“, planeeringute spetsialist Merle Mõttuse poolt koostatud detailplaneeringut täpsustava asendiskeemi ja Audru osavallakogu arvamuse alusel,

Pärnu Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Täpsustada Audru Vallavolikogu 07.04.2005 otsusega nr 311 kehtestatud Aabrami-Enno-Metsa ja Metsanurga kinnistu detailplaneeringu planeeringujoonist selliselt, et suurendada detailplaneeringuga Pärnu linn, Papsaare küla, Lõvi tee 7 kinnistule määratud hoonestusala 10% ulatuses vastavalt lisatud asendiskeemile. Elamu laiendamisel arvestada Audru osavalla tee 10 m kaitsekujaga ja tagada nõuetekohane parkimine omal kinnistul ning haljastuse osakaal peab jääb vähemalt $\frac{1}{4}$ kinnistu suuruselt. Muus osas jääb detailplaneering kehtima muutmata kujul.
2. Pärnu Linnavalitsuse kantseleil korraldada punktis 1 toodud muudatuse sisseviimine õigusaktide andmebaasi, planeerimisosakonnal korraldada punktis 1 toodud muudatuse sisseviimine planeeringute infosüsteemis ja paber kandjal detailplaneeringule.
3. Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul otsuse teatavakstegemisest, esitades vaide Pärnu Linnavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.
4. Otsus jõustub selle teatavakstegemisest P.A.M Projekt OÜ'le.

/allkirjastatud digitaalselt/

Andres Metsoja
volikogu esimees