

KORRALDUS

Pärnu.

juuli 2019 nr

Detailplaneeringut täpsustavate projekteerimistingimuste andmine Pärnu linn, Paikuse alev, Pihlaka tn 6 kinnistule

06.08.2019 esitati projekteerimistingimuste taotlus nr 8-1/5922, millega paluti täpsustada Paikuse Vallavolikogu 21.01.2002 otsusega nr 2 kehtestatud Kitse maaüksuse detailplaneeringut Pihlaka tn 6 kinnistu (katastritunnus: 56801:001:0252) osas selliselt, et suurendada detailplaneeringuga määratud hoonestusala kuni 10% ulatuses.

Ehitusseadustiku § 27 lg 1 p 2 kohaselt võib kohalik omavalitsus põhjendatud juhul anda ehitusloakohustusliku hoone ehitusprojekti koostamiseks detailplaneeringut täpsustavaid projekteerimistingimusi, kui detailplaneeringu kehtestamise järel on ilmnenud olulisi uusi asjaolulisi, mille tõttu ei ole enam võimalik detailplaneeringut täielikult ellu viia. Seejuures ei ole ehitusseadustiku § 27 lg 3 tulenevalt lubatud muuta detailplaneeringut olemuslikult.

Ehitusseadustiku § 31 kohaselt tuleb omavalitsusel detailplaneeringu olemasolul korraldada projekteerimistingimuste andmine avatud menetlusena, mille raames ühtlasi esitatakse eelnõu arvamuse avaldamiseks ka isikutele, kelle õigusi või huve võib taotletav ehitus või ehitamine puudutada. Planeerimisosakonnale ei ole laekunud ühtki kirjalikku arvamust ega seisukohta kavandatava ehitustegevuse osas.

Detailplaneering on Paikuse valla üldplaneeringu kohane. Detailplaneering on ellu viidud 6 elamukrundi osas 8-st. Pihlaka tn 6 kinnistule on lubatud ehitada kuni 2 hoonet ehitusaluse pinnaga 225 m². Detailplaneeringuga määratud hoonestusala on ruudukujuline ja täpselt sama suur kui lubatud hoonete ehitusalune pind, mille tõttu ei ole võimalik paigutada hoonestuslasse kahte hoonet, mille ehitusalune pind vastaks detailplaneeringule. Hoonestusala soovitakse suurendada kuni 10% ulatuses tulenevalt sellest, et mahutada hoonestuslasse elamu ning garaaž.

Pärnu Linnavalitsuse hinnangul ei too Pihlaka tn 6 kinnistul hoonestusala suurendamine kaasa detailplaneeringu olemuslikku muutmist ning ei lähe vastuollu Pihlaka tn 6 piirinaabrite õiguste ega avaliku huviga ning nõustub Pihlaka tn 6 kinnistule hoonestusala suurendamisega 10% ulatuses vastavalt lisatud asendiskeemile (Lisa 1 asendiskeem).

Lähtudes eeltoodust ja haldusmenetluse seaduse § 64 lõike 1 ja 2 ja § 68 lõike 2, Pärnu Linnavolikogu 01. veebruari 2018 määrusega nr 4 kehtestatud "Planeerimise ja ehitusalase tegevuse korraldamine Pärnu linnas" § 5 punkti 1, ehitusseadustiku § 27 lõike 4 punkti 2 alusel ja planeeringute spetsialisti Merilin Merirand poolt koostatud asendiskeemi alusel:

1. Täpsustada Paikuse Vallavolikogu 21.02.2002 otsusega nr 2 kehtestatud Kitse maaüksuse detailplaneeringu joonist „Hoonestamise ja kruntimise skeem“ Pihlaka tn 6 kinnistu osas

1.1 selliselt, et lubada Pihlaka tn 6 kinnistul (katastritunnus: 56801:001:0252) hoonestusala suurendada 10% ulatuses vastavalt lisatud asendiskeemile (Lisa 1 asendiskeem).

Muus osas jääb detailplaneering kehtima muutmata kujul.

2. Pärnu Linnavalitsuse kantseleil korraldada punktis 1 toodud muudatuse lisamine detailplaneeringule õigusaktide andmebaasis, planeerimisosakonnal korraldada punktis 1 toodud muudatuse lisamine detailplaneeringule planeeringute infosüsteemis ja paber kandjal detailplaneeringule.
3. Korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul otsuse teatavakstegemisest, esitades vaide Pärnu Linnavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.
4. Korraldus jõustub selle teatavakstegemisest taotlejale.

/allkirjastatud digitaalselt/
Romek Kosenkranius
linnapea

/allkirjastatud digitaalselt/
Tiina Roht
linnasekretär

Lisa 1 - asendiskeem