

Pärnu

. veebruar 2017 nr

Detailplaneeringut täpsustavate  
projekteerimistingimuste andmine

28.12.2016 esitas Hansakodu OÜ projekteerimistingimuste taotluse nr 8-1/14237, millega palus täpsustada Pärnu Linnavalitsuse 05.12.2011 korraldusega nr 443 kehtestatud Suur-Jõe tn 36a ja 38 kinnistute detailplaneeringut selliselt, et suurendada Pilli tn 5 kinnistul detailplaneeringuga määratud hoonestusala kuni 10% ulatuses.

Ehitusseadustiku § 27 lg 1 p 1 kohaselt võib kohalik omavalitsus ehitusloakohustusliku hoone ehitusprojekti koostamiseks anda detailplaneeringut täpsustavaid projekteerimistingimusi, kui detailplaneeringu kehtestamisest on möödas üle viie aasta. Seejuures ei ole ehitusseadustiku § 27 lg 3 tulenevalt lubatud muuta detailplaneeringut olemuslikult.

Paariselamu Pilli tn 5 kinnistule on kavandatud krundi hoonestusala keskele nii, et hoone fassaad on paralleelne krundi edelapoolse piiriga ja krundi esipiirist jääks lähim maja nurk vähemalt 2m kaugusele. Pärnu Linnavalitsus on seisukohal, et Pilli tn 5 kinnistul hoonestusala suurendamine ei too kaasa detailplaneeringu olemuslikku muutmist ning ei lähe vastuollu piirinaabrite õiguste ega avaliku huviga ning nõustub Suur-Jõe tn 33a ja 38 kinnistute detailplaneeringuga Pilli tn 5 kinnistul osas hoonestusala suurendamisega 10% ulatuses, et elamu kavandamisel jääks suurem hooviala krundi lõunapoolsele küljele.

Ehitusseadustiku § 31 lg 1 kohaselt tuleb omavalitsusel detailplaneeringu olemasolul korraldada projekteerimistingimuste andmine avatud menetlusena.

Lähtudes eeltoodust ja haldusmenetluse seaduse § 64 lõike 1 ja 2 ning § 68 lõike 2, Pärnu Linnavolikogu 30.juuni 2009 määrusega nr 18 kehtestatud Pärnu linna ehitusmääruse § 4 punkti 7, ehitusseadustiku § 27 lõike 4 punkti 2 alusel

1. Täpsustada Pärnu Linnavalitsuse 05.12.2011 korraldusega nr 442 kehtestatud Suur-Jõe tn 36a ja 38 kinnistute detailplaneeringut selliselt, et suurendada Pilli tn 5 kinnistul hoonestusala 10% ulatuses vastavalt lisatud asendiskeemile. Muus osas jääb detailplaneering kehtima muutmata kujul.

2. Pärnu Linnavalitsuse kantseleil korraldada punktis 1 toodud muudatuse sisseviimine õigusaktide andmebaasi, planeerimisosakonnal korraldada punktis 1 toodud muudatuse sisseviimine planeeringute infosüsteemi.

3. Korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul otsuse teatavakstegemisest, esitades vaide Pärnu Linnavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

4. Otsus jõustub selle teatavakstegemisest Hansakodu OÜ-le.

/allkirjastatud digitaalselt/

Romek Kosenkranius  
linnapea

/allkirjastatud digitaalselt/

Tiina Roht  
linnasekretär