

KORRALDUS

Pärnu

mai 2021 nr

Detailplaneeringut täpsustavate projekteerimistingimuste andmine
Pärnu linn, Plaadi tn 2 kinnistule

27.04.2021 esitati projekteerimistingimuste taotlus nr 2111002/06337, millega paluti täpsustada Pärnu Linnavalitsuse 29. märts 2010 korraldusega nr 192 kehtestatud „Turba tn 1, 3, 3a, 5, 7, 9, 11, Savi tn 8, 10 ja 12 kinnistute detailplaneeringut” (edaspidi detailplaneering) selliselt, et suurendada Plaadi tn 2 kinnistul detailplaneeringuga määratud hoonestusala kuni 10% ulatuses.

Ehitusseadustiku § 27 lg 1 p 1 kohaselt võib kohalik omavalitsus põhjendatud juhul anda ehitusloakohustusliku hoone ehitusprojekti koostamiseks detailplaneeringut täpsustavaid projekteerimistingimusi, kui detailplaneeringu kehtestamisest on möödas üle viie aasta. Seejuures ei ole ehitusseadustiku § 27 lg 3 tulenevalt lubatud muuta detailplaneeringut olemuslikult.

Detailplaneering on Plaadi tn 2 (detailplaneeringus kinnistu aadress Turba tn 1 ja tähis pos 2) tootmismaa kasutamise sihtotstarbega kinnistule määratud hoonestusala, mille suurus detailplaneeringu põhijooniselt mõõdetuna on 1483m². Detailplaneeringuga määratud hoonestusala on lubatud püstitada kuni kaks hoonet ja lubatud täisehitus kinnistul on kuni 1000m² ehitistealuse pinna ulatuses.

Projekteerimistingimustega soovitakse Plaadi tn 2 kinnistul suurendada detailplaneeringuga määratud hoonestusala kuni 10% ehk 148m² ulatuses (vt Lisa 1) kinnistule uue 20 kV jaotusseadmete hoone püstitamiseks. Kuivõrd kinnistule varem püstitatud alajaamale ja trafodele tuleb säilitada nende teenindamiseks vajalikud juurdepääsud, on uue hoone püstitamine tinginud vajaduse detailplaneeringuga määratud hoonestusala suurendamiseks.

Ehitusseadustiku § 31 kohaselt tuleb omavalitsusel detailplaneeringu olemasolul korraldada projekteerimistingimuste andmine avatud menetlusena, mille raames esitatakse projekteerimistingimuste eelnõu arvamuse avaldamiseks isikutele, kelle õigusi või huve võib taotletav ehitus või ehitamine puudutada.

Pärnu Linnavalitsuse hinnangul ei too Plaadi tn 2 kinnistul hoonestusala suurendamine kuni 10 % ulatuses kaasa detailplaneeringu olemuslikku muutmist ning ei lähe vastuollu nimetatud kinnistute piirinaabrite õiguste ega avaliku huviga ning nõustub Plaadi tn 2 kinnistule detailplaneeringuga määratud hoonestusala suurendamisega vastavalt lisatud asendiskeemile.

Lähtudes eeltoodust ja haldusmenetluse seaduse § 64 lõike 1 ja 2 ja § 68 lõike 2, ehitusseadustiku § 28 ja § 27 lõike 4 punkti 2 ning Pärnu Linnavolikogu 1. veebruari 2018 määrusega nr 4 kehtestatud “Planeerimise ja ehitusala tegevuse korraldamine Pärnu linnas” § 2 punkti 4 alusel ning koostatud projekteerimistingimuste alusel

1. Täpsustada Pärnu Linnavalitsuse 29. märts 2010 korraldusega nr 192 kehtestatud „Turba tn 1, 3, 3a, 5, 7, 9, 11, Savi tn 8, 10 ja 12 kinnistute detailplaneeringu“ jooniseid „kruntimise-, hoonestustingimuste, liiklus-, heakorrastus- ja haljastusjoonis“ ja „välisvõrkude joonis“ selliselt, et suurendada detailplaneeringuga Plaadi tn 2 kinnistule määratud hoonestusala 10% ehk 148m² ulatuses vastavalt lisatud asendiskeemile (vt Lisa 1).

Muus osas jääb detailplaneering kehtima muutmata kujul.

2. Pärnu Linnavalitsuse kantseleil korraldada punktis 1 toodud muudatuse lisamine detailplaneeringule õigusaktide andmebaasis, planeerimisosakonnal korraldada punktis 1 toodud muudatuse lisamine detailplaneeringule planeeringute infosüsteemis ja paber kandjal detailplaneeringule.

3. Korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul otsuse teatavastegemisest, esitades vaide Pärnu Linnavalikogu haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

4. Korraldus jõustub selle teatavastegemisest taotlejale.

Romek Kosenkranius
linnapea

Tiina Roht
linnasekretär

Lisa 1 – asendiskeem

Eelnõu koostaja:
planeerimisosakonna arhitekt Kristi Kalamees
kristi.kalamees@parnu.ee tel 444 8355