



KORRALDUS

xx.01.2021 nr xx

Detailplaneeringut täpsustavate
projekteerimistingimuste andmine
Pärnu linn Raba tn 20a kinnistul

16.12.2020 esitati projekteerimistingimuste taotlus nr 2011002/14739, millega paluti täpsustada Pärnu Linnavalitsuse 20.05.2019 korraldusega nr 349 kehtestatud Pärnu linn, Raba tn 20a kinnistu detailplaneeringu liikluslahendust nii, et oleks lubatud ka kinnistule juurdepääs Nelgi tänavalt.

Ehitusseadustiku § 27 lg 1 p 2 kohaselt võib kohalik omavalitsus olulise rajatise ehitusprojekti koostamiseks anda detailplaneeringut täpsustavaid projekteerimistingimusi, kui detailplaneeringu kehtestamise järel on ilmnunud olulisi uusi asjaolusid. Seejuures ei ole ehitusseadustiku § 27 lg 3 tulenevalt lubatud muuta detailplaneeringut olemuslikult.

Detailplaneeringu täpsustuse vajadus tuleneb omaniku soovist saada kinnistule teine juurdepääs Nelgi tänavalt, et oleks paremini lahendatud transpordi logistilised liikumised kinnistule planeeritava ärihoone ümber. Pärnu Linnavalitsuse hinnangul ei too Raba tn 20a kinnistul liikluskorralduse põhimõtte täpsustamine kaasa detailplaneeringu olemuslikku muutmist ning ei lähe vastuollu Raba tn 20a piirinaabrite õiguste ega avaliku huviga ning nõustub detailplaneeringus Raba tn 20a kinnistule määratud teise juurdepääsu lisamisega Nelgi tänavalt. Niisugune liikluskorralduslik täpsustamine annab taotlejale võimaluse realiseerida detailplaneeringuga antud ehitusõigust kõige sobilikumal ja otstarbekamal viisil selle juures teiste isikute õigusi riivamata.

Ehitusseadustiku § 31 lg 1 kohaselt tuleb omavalitsusel detailplaneeringu olemasolul korraldada projekteerimistingimuste andmine avatud menetlusena.

Lähtudes eeltoodust ja haldusmenetluse seaduse § 64 lõike 1 ja 2 ning § 68 lõike 2, Pärnu Linnavolikogu 16. veebruari 2017 määrusega nr 3 kehtestatud „Planeerimise ja ehitusalase tegevuse korraldamine Pärnu linnas“ § 5 punkti 1, ehitusseadustiku § 27 lõike 4 punkti 7 ja arhitekt Kadri Karjuse koostatud detailplaneeringut täpsustava asendiskeemi alusel

1. Täpsustada 20.05.2019 korraldusega nr 349 kehtestatud Pärnu linn, Raba tn 20a kinnistu detailplaneeringu põhijoonist tehnoorkudega ning seletuskirja nii, et lubada lisada teine juurdepääs kinnistule Nelgi tänavalt vastavalt lisatud asendiskeemile. Muus osas jääb detailplaneering kehtima muutmata kujul.

2. Pärnu Linnavalitsuse kantseleil korraldada punktis 1 toodud muudatuse sisseviimine õigusaktide andmebaasi, planeerimisosakonnal korraldada punktis 1 toodud muudatuse sisseviimine planeeringute infosüsteemi.

3. Korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul otsuse teatavastegemisest, esitades vaide Pärnu Linnavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

4. Korraldus jõustub selle teatavastegemisest taotlejale.

(allkirjastatud digitaalselt)

Romek Kosenkranius
linnapea

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiina Roht
linnasekretär