

PÄRNU LINNAVALITSUS  
KORRALDUS

Pärnu

. mai 2016 nr

Detailplaneeringut täpsustavad  
projekteerimistingimused

23.05.2016 esitas Riigi Kinnisvara AS projekteerimistingimuste taotluse nr 8-1/6242, millega palus täpsustada Pärnu Linnavolikogu 15.11.2012 otsusega nr 73 kehtestatud A. H. Tammsaare pst 61 ja 70, Riia mnt 123 ja 127 ning Heina tn 6 kinnistute detailplaneeringut selliselt, et suurendada (ja vähendada) Riia mnt 127a kinnistul detailplaneeringuga määratud hoonestusala 10% ulatuses, suurendada Riia mnt 127a kinnistul piiratud ulatuses detailplaneeringuga määratud hoonestuse kõrgust kuni 10% ja täpsustada Riia mnt 127a kinnistul detailplaneeringuga määratud haljastuse põhimõtteid.

Ehitusseadustiku § 27 lg 1 p 2 kohaselt võib kohalik omavalitsus ehitusloakohustusliku hoone ehitusprojekti koostamiseks anda detailplaneeringut täpsustavaid projekteerimistingimusi, kui detailplaneeringu kehtestamise järel on ilmnenud olulisi uusi asjaolusid, mille tõttu ei ole enam võimalik detailplaneeringut täielikult ellu viia. Seejuures ei ole ehitusseadustiku § 27 lg 3 tulenevalt lubatud muuta detailplaneeringut olemuslikult.

Ehitusseadustiku § 31 kohaselt tuleb omavalitsusel detailplaneeringu olemasolul korraldada projekteerimistingimuste andmine avatud menetlusena.

Detailplaneeringu kehtestamise järel on riik teinud olulisi täiendusi majandamise säästlikkuse saavutamiseks, kus ökonoomsuse tagamiseks tuleb vajalikud funktsioonid koondada ühisalale ja tagada ruumide kõrge kasutusintensiivsus. Nimetatud eesmärgi saavutamiseks on kohane täpsustada detailplaneeringu lahendus vastavaks eesmärgile.

Pärnu Linnavalitsus on seisukohal, et Riia mnt 127a kinnistul detailplaneeringuga määratud hoonestusala suurendamine ja vähendamine, osaliselt hoonestuse kõrguse tõstmine 10% ulatuses ning haljastuse põhimõtete täpsustamine ei too kaasa detailplaneeringu olemuslikku muutmist ning ei lähe vastuollu Riia mnt 127a piirinaabrite õiguste ega avaliku huviga ning nõustub Riia mnt 127a kinnistul detailplaneeringus hoonestusala ja hoonestuskõrguse ning haljastuse põhimõtete täpsustamisega.

Lähtudes eeltoodust ja haldusmenetluse seaduse § 64 lõike 1 ja 2 ja § 68 lõike 2, Pärnu Linnavolikogu 30.juuni 2009 määrusega nr 18 kehtestatud Pärnu linna ehitusmääruse § 4 punkti 7, ehitusseadustiku § 27 lõike 4 punktide 1 ja 4 alusel arvestades arhitekt Maie Kaisi ettepanekuid projekteerimistingimustele

1. täpsustada Pärnu Linnavolikogu 15.11.2012 otsusega nr 73 kehtestatud A. H. Tammsaare pst 61 ja 70, Riia mnt 123 ja 127 ning Heina tn 6 kinnistute detailplaneeringu (katastritunnus 62501:001:0517) detailplaneeringuga kavandatud hoonestusala ja hoonestuse kõrgust

- lubada suurendada ja vähendada detailplaneeringuga määratud hoonestusala 10% ulatuses vastavalt lisatud asendiskeemile
- lubada suurendada detailplaneeringuga määratud hoonestuse kõrgust 10% ulatuses vastavalt lisatud asendiskeemile
- lubada mitte ette näha detailplaneeringuga määratud kõrghaljastust kinnistu Riia mnt poolisel piiril

Muus osas jääb detailplaneering kehtima muutmata kujul.

2. Pärnu Linnavalitsuse kantseleil korraldada punktis 1 toodud muudatuse lisamine detailplaneeringule õigusaktide andmebaasis, planeerimisosakonnal korraldada punktis 1 toodud muudatuse lisamine detailplaneeringule planeeringute infosüsteemis ja paberkandjal detailplaneeringule.

3. Korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul otsuse teatavastegemisest, esitades vaide Pärnu Linnavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

4. Otsus jõustub selle teatavastegemisest Riigi Kinnisvara AS-le.

/allkirjastatud digitaalselt/

Romek Kosenkranius  
linnapea

/allkirjastatud digitaalselt/

Tiina Roht  
linnasekretär