



OTSUS

xx.xx.2020 nr xx

Detailplaneeringut täpsustavate
projekteerimistingimuste andmine
Pärnu linn Riia mnt 108c kinnistul

03.11.2020 esitati projekteerimistingimuste taotlus nr 2011002/12893, millega paluti täpsustada Pärnu Linnavalikogu 21.02.2002 otsusega nr 10 kehtestatud Riia mnt – Papiniidu tn – raudtee vahelise maa-ala detailplaneeringut selliselt, et suurendada Riia mnt 108c kinnistul detailplaneeringuga määratud hoonestusala kuni 10% ulatuses.

Ehitusseadustiku § 27 lg 1 p 1 kohaselt võib kohalik omavalitsus ehitusloakohustusliku hoone ehitusprojekti koostamiseks anda detailplaneeringut täpsustavaid projekteerimistingimusi, kui detailplaneeringu kehtestamisest on möödunud üle viie aasta. Seejuures ei ole ehitusseadustiku § 27 lg 3 tulenevalt lubatud muuta detailplaneeringut olemuslikult.

Detailplaneeringu täpsustuse vajadus tuleneb omaniku soovist rajada uus pikem funktsionaalselt paremini toimiva ruumiprogrammiga ärihoone. Pärnu Linnavalikogu hinnangul ei too Riia mnt 108c kinnistul hoonestusala suurendamine 10% ulatuses kaasa detailplaneeringu olemuslikku muutmist ning ei lähe vastuollu Riia mnt 108c piirinaabrite õiguste ega avaliku huviga ning nõustub detailplaneeringus Riia mnt 108c kinnistule määratud hoonestusala suurendamisega vastavalt lisatud asendiskeemile. Niisugune hoonestusala täpsustamine annab taotlejale võimaluse realiseerida detailplaneeringuga antud ehitusõigust kõige sobilikumal ja otstarbekamal viisil selle juures teiste isikute õigusi riivamata. Täpsustus ei puuduta Pärnu linna üldplaneeringu muutvat osa detailplaneeringus.

Ehitusseadustiku § 31 lg 1 kohaselt tuleb omavalitsusel detailplaneeringu olemasolul korraldada projekteerimistingimuste andmine avatud menetlusena.

Lähtudes eeltoodust ja haldusmenetluse seaduse § 64 lõike 1 ja 2 ning § 68 lõike 2, Pärnu Linnavalikogu 16. veebruari 2017 määrusega nr 3 kehtestatud „Planeerimise ja ehitusalase tegevuse korraldamine Pärnu linnas“ § 2 punkti 4, ehitusseadustiku § 27 lõike 4 punkti 2 ja arhitekt Kadri Karjuse koostatud detailplaneeringut täpsustava asendiskeemi alusel

1. Täpsustada 21.02.2002 otsusega nr 10 kehtestatud Riia mnt – Papiniidu tn – raudtee vahelise maa-ala detailplaneeringut hoonestuse ja kruntimise skeemi ning seletuskirja nii, et lubada suurendada detailplaneeringuga Riia mnt 108c kinnistule määratud hoonestusala 10% ulatuses vastavalt lisatud asendiskeemile. Muus osas jääb detailplaneering kehtima muutmata kujul.

2. Pärnu Linnavalitsuse kantseleil korraldada punktis 1 toodud muudatuse sisseviimine õigusaktide andmebaasi, planeerimisosakonnal korraldada punktis 1 toodud muudatuse sisseviimine planeeringute infosüsteemi.

3. Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul otsuse teatavastegemisest, esitades vaide Pärnu Linnavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

4. Otsus jõustub selle teatavastegemisest taotlejale.

(allkirjastatud digitaalselt)

Andrei Korobeinik

volikogu esimees

Kadri Karjus

444 8350, kadri.karjus@parnu.ee