



## OTSUS

10.04.2023 nr

Projekteerimistingimused korterelamu püstitamiseks  
Pärnu linn, Ringi tn 44a kinnistul

21.veebruari 2023 esitati Pärnu Linnavalitsuse planeerimisosakonnale taotlus nr 2311002/01726 projekteerimistingimuste saamiseks Pärnu linnas, **Ringi tn 44a** (katastritunnus 62510:006:2290) kinnistule korterelamu püstitamiseks. Ehitusseadustiku § 28 ning Pärnu Linnavolikogu 01. veebruari 2018 määrusega nr 4 kehtestatud „Planeerimise ja ehitusalase tegevuse korraldamine Pärnu linnas“ § 6 punkti 1 alusel järgmised projekteerimistingimused.

### PROJEKTEERIMISTINGIMUSTE SISU JA PÕHJENDUSED

Planeerimisseaduse § 125 lg 5 kohaselt võib kohalik omavalitsus lubada detailplaneeringut koostamata püstitada projekteerimistingimuste alusel olemasoleva hoonestuse vahele jääval kinnisasjal ühe hoone ja seda teenindavad rajatised, kui

- 1) ehitis sobitub mahuliselt ja otstarbelt piirkonna väljakujunenud keskkonda, arvestades sealjuures piirkonna hoonestuslaadi;
- 2) üldplaneeringus on määratud vastava ala üldised kasutus- ja ehitustingimused, sealhulgas projekteerimistingimuste andmise aluseks olevad tingimused, ning ehitise püstitamine ei ole vastuolus ka üldplaneeringus määratud muude tingimustega.

Maakasutuse juhtotstarbelt koosneb olemasolev piirkond (Muuli tn, Seedri tn, Rimmelga tn, Mere pst ja Ringi tänavate vaheline maa-ala) väikeelamumaadest, piirkond jääb Pärnu vanalinna ja kuurordi muinsuskaitseala villade alale. Olemasolevasse piirkonda jääb Seedri ja Toominga tänavate vahelisele alale 1932–1938 aastatel Olev Siinmaa eestvedamisel rajatud terviklik kvartal, mis on olnud eeskujuks ka kogu piirkonna hoonestuslaadi kujundamisel. Piirkonda iseloomustavad valdavalt ühes stiilis nn kikkis viilkatusega elamud, mille fassaadid on liigendatud ja rohkete detailidega. Elamutel on iseloomulik kaks katusekorrust. Kinnistutel olevad abihooned paiknevad elamutest lahus ja on enamasti ehitatud kinnistupiiridel kokku üheks mahuks. Piirkonda iseloomustavad majaesised iluaiad ja haljastatud sisehoovid. Kinnistute keskmine suurus piirkonnas on 750m<sup>2</sup> ja täisehitus 25 %, kus olemasolevate elamute mahud jäävad valdavalt on 600 ja 800 m<sup>2</sup> vahele, hilisemal ajal on kvartalisse püstitatud üksikuid suuremaid arhitektuurselt eriomelisi hoone mahte: Ringi tn 44, Muru tn 1 ja Esplanaadi tn 42a kinnistutele.

Ringi tänava äärsed, Muuli ja Esplanaadi tänava vahele jäävad kinnistud on piirkonna suurimad, jäädes vahemikku 1179m<sup>2</sup> kuni 1629m<sup>2</sup>, erandina Ringi tn 44 kinnistu suurusega 2407m<sup>2</sup>. Sealne hoonestus on mitmekülgne, koosnedes erinevatel perioodidel püstitatud või ümberehitatud arhitektuurselt eriomelistest kahe korruselistest madalakaldelise ja lamekatusega elamutest.

Seega on Ringi tänav 44a kinnistule lubatud püstitada selgelt kaasaegse kõrgetasemelise arhitektuurse lahendusega elamu, kui ehitis sobitub piirkonna väljakujunenud keskkonda, arvestab üldplaneeringus määratud tingimuste ja muinsuskaitsealale kehtivate nõuetega. Eelöeldud tingimuste tagamisel ei ole soovitud ehituse püstitamiseks detailplaneeringu koostamine kohustuslik.

Ehitusseadustiku § 31 lg 4 p 2 kohaselt väljastab planeerimisosakond pädeva asutusena eelnõu kinnisasja ja naaberkinnisasja omanikele, kelle huve võivad kavandatav üksikelamu riivata, arvamuse avaldamiseks. Kui arvamuse andja ei ole kümne päeva jooksul projekteerimistingimuste eelnõu saamisest arvates kirjalikult arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi projekteerimistingimuste eelnõu kohta arvamust avaldada (ehitusseadustiku § 31 lg 6).

## **1. Projekteerimise lähtematerjal**

- 1.1. Projekti koostamisel lähtuda kehtivatest normidest (EPN), standarditest (EVS) ja Eesti Vabariigi õigusaktidest.
- 1.2. Kehtiv üldplaneering: Pärnu Linnavolikogu 20. mai 2021 otsusega nr 21 kehtestatud „Pärnu linna asustusüksuse üldplaneering 2025+”.
- 1.3. Kehtiv detailplaneering: kinnistul kehtiv detailplaneering puudub.
- 1.4. Katastriüksuse sihtotstarve: elamumaa 100%.
- 1.5. Krundi üldplaneeringujärgne juhtfunktsioon: väikeelamumaa.
- 1.6. Kinnistu suurus: 1356 m<sup>2</sup>.
- 1.7. Ehitisregistri andmetel : kinnistu on hoonestatud (elamu, saun, garaaž, kuur)
- 1.8. Kinnistu paikneb Pärnu vanalinna ja kuurordi muinsuskaitseala villade alal, mälestise registri number 27007. Vajadusel koostada muinsuskaitse eritingimused.
- 1.9. Kinnistu paikneb Pärnu linna üleujutusohuga alal.

## **2. Linnaehituslikud ja arhitektuursed nõuded projekteerimiseks**

- 2.1. ÜLDIST: Kinnistul soovitakse olemasolevad hooned likvideerida ja püstitada väike korterelamu. Kinnistule ehitustegevuse kavandamisel tuleb arvestada, et ehitis sobitub mahult ja otstarbalt piirkonna väljakujunenud keskkonda, arvestab piirkonnas väljakujunenud hoonestuslaadi s.h hoonete mahtude ja miljöoga ning teiste üldplaneeringuga määratud tingimustega ning Muinsuskaitsealal kehtivate piirangute ja nõuetega. Ehitusprojektis tuleb muinsuskaitse teemat käsitlevas peatükis analüüsida hoone sobivust antud keskkonda, sh analüüsida hoone mahtusid, ehitusjoont, materjalikasutust jne. Hoone kavandamisel tuleb arvestada naaberkinnistutel olemasolevate hoonetega, vajadusel rakendatakse kõrgendatud tuleohutusmeetmeid ning lubatud ei ole halvendada olemasolevate elamute insolatsioonitingimusi. Naaberkinnistu piirile lähemal kui 4m ehitustegevuse kavandamisel küsitakse ka naaberkinnistu omaniku või omanike arvamust. Vastavalt kehtivale Pärnu linna üldplaneeringule on väikeelamumaa juhtotstarbega kinnistutele lubatud üksik- ja kaksikelamutele lisaks kavandada ka piirkonna olemasoleva hoonestuslaadiga sobivaid väikeseid korterelamuid. Väikeste korterelamute kavandamisel tuleb arvestada, et ühe korteri kohta oleks tagatud vähemalt 100-150m<sup>2</sup> krundi pinda, vastav näitaja sõltub kontaktvööndis olevate ja kavandatavate hoonete vastavate näitajate analüüsist ning kavandatava hoonestuse ja krundistruktuuri eripärast ning teistest üldplaneeringuga seatud nõuetest. Kavandada tuleb erineva suurusega kortereid, tagades igale korterile panipaik ja üks parkimiskoht kinnistul. Samuti tuleb kinnistul tagada min 30% ulatuses väljakujunenud keskkonda sobiv haljasala koos puhkeala ja mänguväljakuga. Kinnistule parkimisala kavandamisel tuleb arvestada linnatänavate standardis EVS 843:2016 seatud nõuetega (parkimiskoha mõõdud, manööverduala, parkimiskoha kaugus naaberkinnistu elamust jne), parkimiskohale juurdepääsuks vajalikku manööverduala ei ole lubatud kavandada linnatänavamaale. Arvestada tuleb, et kõvakattega ala (sillutatud platsid, terrassid jms) krundil ei ületaks haljastuse osakaalu.
- 2.2. HOONESTUSALA: vt lisatud asendiskeem. Hoonestusala määramisel on lähtutud üldplaneeringuga seatud tingimustest, piirkonnas väljakujunenud hoonestuslaadist, kinnistu omapärast ja naaberkinnistutel olemasolevatest hoonetest. Hoone peab koos kõigi arhitektuursete detailidega mahtuma määratud hoonestusalasse v.a tänava pool, kus ehitusjoonest võivad üle ulatuda hoone küljes olevad arhitektuursed elemendid, mida vastavalt majandus- ja taristuministri määrus 05.06.2015 nr 57 § 19 lõige 6 alusel ei arvestata ehitisealuse pinna sisse. Hoonestusala Ringi tänava ääres on määratud tänava äärsest kinnistupiirist ca 5,5m kaugusel väljakujunenud ehitusjoonele. Lähtuvalt väljakujunenud keskkonnast on kinnistu tagumises osas hoonestusala määratud Toominga tn 4 naaberkinnistupiirist 20m kaugusele, et säilitada hoonestuslaadile omane hoonestusest vaba haljastatud õueala. Teistest naaberkinnistute piiridest on

- hoonestusala määratud 4m kaugusele, kus ehitustegevuse kavandamisel tuleb lähtuvalt naaberkinnistutel olemasolevatest hoonetest vajadusel rakendada kõrgendatud tuleohutusnõudeid.
- 2.3. HOONETE KAUGUS TÄNAVAPOOLSEST KRUNDIPIIRIST: vt lisatud asendiskeem. Lähtuvalt p 2.2 elamu põhimaht kavandada vähemalt 2/3 ulatuses Ringi tänava äärest kinnistupiirist ca 5,5m kaugusel väljakujunenud kohustuslikule ehitusjoonele. Ehitusjoonest üle, tänava poole võivad ulatuda vaid hoone küljes olevad arhitektuurised elemendid, mida vastavalt majandus-ja taristuministri määrus 05.06.2015 nr 57 § 19 lõige 6 alusel ei arvestata ehitisealuse pinna sisse, eraldiseisvaid rajatise ega hooned ei ole lubatud ehitusjoonest tänava poole püstitada.
  - 2.4. KRUNDIL LUBATUD TÄISEHITUS: väikeelamumaa juhtotstarbega kinnistule üksikelamu ja kuni kahe korteriga elamu püstitamisel määratakse kinnistu suurim lubatud ehitisealune pind üldplaneeringus väikeelamumaa tingimustes esitatud valemi alusel. Väikeelamumaa juhtotstarbega kinnistule väikese korterelamu püstitamisel saab vastavalt üldplaneeringule kinnistu suurim lubatud ehitisealune pind olla võimalik kuni 30% ulatuses ehk antud juhul kuni 407m<sup>2</sup>, kui sealjuures on täidetud kõik teised üldplaneeringuga määratud tingimused s.h parkimine ja haljastuse osakaal ning arvestatud on piirkonnas väljakujunenud hoonestuslaadi s.h hoonete mahtudega. Kinnistul lubatud ehitisealuse pinna hulka arvestatakse kõigi kinnistul olevate hoonete alune pind k.a alla 20 m<sup>2</sup> hoonete alune pind.
  - 2.5. KRUNDIL LUBATAV HOONETE ARV: vastavalt Pärnu linna üldplaneeringule ja piirkonnas väljakujunenud hoonestuslaadile on kinnistule põhimõtteliselt lubatav rajada kuni kaks hoonet – elamu ja abihooone. Käesolevate projekteerimistingimustega ei lahendata abihooone rajamist (sh ei seata abihooonele tingimusi) – projekteerimistingimused käsitlevad üksnes elamut ja selle rajamist.
  - 2.6. KÕRGUSLIK SIDUMINE: kinnistu paikneb Pärnu linna üleujutusohuga alal, millest tulenevalt alale uute elamute püstitamisel mitte kavandada eluruumide põrandapinda absoluutkõrgusest +3.20 madalamale. Kinnistule määratud hoonestusala ulatuses olemasoleva maapinna keskmine absoluutne kõrgus +2.10. Ehitusprojekti mahus esitada kinnistu vertikaalplaneerimise lahendus koos sademevete kogumise ja ärajuhtimisega. Sademevett kinnistult sh lund hoonete katustelt ei ole lubatud juhtida naaberkinnistutele ega linna tänavamaale v.a linnatänavamaal olemasolevasse sademeveetrassi.
  - 2.7. KORRUSTE ARV: vastavalt väljakujunenud hoonestuslaadile elamu põhimahul kaks korrust
  - 2.8. LUBATUD SUURIM KÕRGUS: vastavalt üldplaneeringule on muinsuskaitseala villade alal uusehitiste põhimahu kõrgus lubatud olemasolevast maapinnast 11m. Alale uusehitiste kavandamisel tuleb arvestada konkreetse asukoha absoluutkõrgusega ning planeeritava kinnistu kontaktvööndis olemasoleva ajalooliselt väärtusliku tuumikhoonestuse kõrguse keskmise näitajaga ehk uusehitiste absoluutne kõrgus saab olla maksimaalselt +13,5 kuni +15,5. Naaberkinnistutel Ringi tn 44/1 on olemasoleva elamu kõrgus maapinnast 12,5m ja Ringi tn 46a on olemasoleva elamu kõrgus maapinnast on 8,5m.  
Seega kinnistule kavandatava elamu põhimahu kõrgus peab moodustama sujuva kõrgusliku ülemineku naaberkinnistutel olevate elamute põhimahude kõrguste vahel. Elamu põhimahu suurim lubatud kõrgus on max kuni 11m, suurim lubatud absoluutne kõrgus +13.10. Hoone kõrguse määramisel võetud aluseks olemasoleva maapinna keskmine absoluutne kõrgus +2.10 kinnistule määratud hoonestusalas. Naaberkinnistul olemasolevate elamute insolatsioonitingimusi halvendada ei ole lubatud.
  - 2.9. KATUSETÜÜP: lähtuvalt piirkonnas, Ringi tänava ääres väljakujunenud hoonestuslaadile ning miljöole, madalakaldeline kelpkatuse või lamekatuse.
  - 2.10. KATUSEKALLE: lähtuvalt p 2.9 esitatud katusetüübist, madalakaldelise kelpkatuse korral katusekalle vahemikus 15°- 30°, lamekatuse korral katusekalle vahemikus 0°- 10°
  - 2.11. KATUSEKATE: Lähtuvalt p 2.9 ja piirkonnas väljakujunenud hoonestuslaadile, miljöole ning muinsuskaitsealal kehtivatele nõuetele. Kelpkatuse puhul valtsplekk või katusekivi, lamekatuse puhul katusekatte rullmaterjal.
  - 2.12. AKNAD JA UKSED: lahendada arhitektuurselt sobivalt vastavalt projektile. Tänavalt vaadeldaval elamu fassaadil vältida ilma akendeta seinapindasid. Puitkonstruktsioonis ja puitfassaadiga hoonetel soovituslik kasutada puitprofiliseid avatäiteid.
  - 2.13. VÄLISVIIMISTLUS: piirkonnas väljakujunenud hoonestuslaadile ja miljöole sobivalt, eelistada traditsioonilisi keskkonda sobivaid materjale - krohv, osaliselt fassaadikivi. Lubatud ei ole kasutada traditsioonilisi ehitusmaterjale jäljendavaid materjale. Fassaadi värvitoonide valik lahendada miljöösse sobivalt.

- 2.14. **TEED JA JUURDEPÄÄS:** kinnistule juurdepääs Ringi tänavalt. Linnatänavalt kinnistule uue juurdepääsutee väljaehitamise vajadusel sõlmida kokkulepe Pärnu Linnavalitsuse linnamajanduse osakonna taristu- ja ehitusteenistusega. Ehitusprojekti koosseisus esitada kinnistule juurdepääsutee ning kinnistu siseste teede ja platside ristlõiked koos katenditega. Ehituse käigus hävinenud katendid linnatänavamaal tuleb taastada.
- 2.15. **HALJASTUS JA HEAKORD:** lähtuvalt piirkonnas väljakujunenud miljööst ja krundi struktuurist, kinnistu tagumises osas tuleb säilitada piirkonda sobiv haljastatud õueala. Kinnistul tuleb tagada haljastuse osakaal minimaalselt 30% kinnistu pinnast. Haljastatava ala määramisel arvestada, et kõvakattega ala krundil ei ületaks haljastuse osakaalu. Kinnistul näha ette naabreid mitte häiriv varjatud asukoht prügikonteineritele jäätmete kogumiseks ja sorteerimiseks.
- 2.16. **PIIRDED JA VÄRAVAD:** ehitusprojekti koosseisus esitada kinnistu tänava äärsete piirdeaia lahendus joonisena, võttes eeskujuks miljööle omane ja piirkonnas enam levinud piirdetüüp. Tänav äärse piirdeaia kõrguse kavandamisel lähtuda naaberkinnistute ja piirkonnas valdavast piirdeaedade kõrgusest (1,2 kuni 1,4m). Piirdevärvad ei tohi avaneda tänava poole. Piirdeaed naaberkinnistute vahel kavandada naabrite omavahelisel kokkuleppel (naabreid mittehäirival viisil) ja piirkonda sobivalt. Piirete lahendus naaberkinnistute vahel kirjeldada seletuskirjas või esitada joonisena.
- 2.17. **PARKIMINE:** igale korterile tuleb tagada min üks parkimiskoht kinnistul. Kinnistu tagumises osas parkimisala mitte kavandada hoonestusalast kaugemale. Kinnistule parkimisala kavandamisel tuleb arvestada linnatänavate standardis EVS 843:2016 seatud nõuetega (parkimiskoha mõõdud, manööverdusala, parkimiskoha kaugus naaberkinnistu elamust jne), parkimiskohale juurdepääsuks vajalikku manööverdusala ei ole lubatud kavandada linnatänavamaale. Arvestada tuleb, et kõvakattega ala (sillutatud platsid, terrassid jms) krundil ei ületaks haljastuse osakaalu, parkimisala eraldada naaberkinnistust haljaspiirdega.

### **3. Ehituslikud (insenertehnilised) nõuded projekteerimiseks**

- 3.1 Tagada ehitise vastavus tuleohutusnõuetele, sh tagada normatiivsed tuleohutuskujad või tuleohutusabinõud normatiivsest väiksema kuja puhul. Hoonete paiknemisel naaberkinnistu piiriga külgnevana tuleb rakendada kõrgendatud tuleohutusmeetmeid (vajadusel rajada tulemüür).
- 3.2 Ehitustegevust s.h hoonete ümberehitamist naaberkinnistupiiril või naaberkinnistupiirile lähemal kui 4m kavandamisel tuleb rakendada kõrgendatud tuleohutusmeetmeid ning küsida naaberkinnistu omanike arvamust.
- 3.3 Ehitusprojekti koosseisus esitada vertikaalplaneerimise lahendus koos sademevete kogumise ja ärajuhtimisega, võimalusel linnatänavamaal olemasolevasse sademeveetrassi. Sademevett kinnistul on keelatud juhtida naaberkinnistutele.
- 3.4 Ehitusprojekti koostamiseks taotleda vajadusel trassivaldajatelt (vee, kanalisatsiooni, elektri ja side trassi) tehnilised tingimused.
- 3.5 Kinnistul kaevetööde teostamine kooskõlastada Muinsuskaitseametiga. Kaevetöödel tuleb tagada koostöös Muinsuskaitseametiga arheoloogiline uurimine (eeluuringud ja ehitusagne jälgimine).
- 3.6 Ehitusprojekti joonistel ja asendiplaanil tuleb näidata hoonet teenindavate tehniliste seadmete (nt soojuspumpade välisagregaadid, tehnilised seadmed sh päikesepaneelid- katusel jms) ja jäätmete kogumise asukoht. Tehnilistele seadmetele ja prügikonteineritele tuleb tagada tänavalt mitte vaadeldav ja naabreid mitte häiriv asukoht, vajadusel kavandada arhitektuurselt sobivad varjatud lahendused. Paigaldamine peab vastama seadmetele ettenähtud tehnilistele lahendustele, tagades müra leevendavate meetmete rakendamine. Reeglina tuleks kütte/jahutusseadmete välisosad paigaldada hoone konstruktsiooniga mitte külgnevana, soovituslikult maapinnal eraldiseisval alusel, vältimaks seadmest tekkivat vibratsioonimüra. Juhime tähelepanu, et hoonet teenindavatele tehnilistel seadmetel tuleb tagada müranõuetele (keskkonnaministri määrus nr 71/16.12.2016 ja sotsiaalministri määrus nr 42/04.03.2002) vastav lahendus.

### **4. Projekti kooskõlastamise tingimused**

- 4.1 Ehitusprojekt kooskõlastada eskiisistaadiumis Muinsuskaitseametiga ja Pärnu linnaarhitektiga enne ehitusprojekti ehitusloa saamiseks esitamist. Eskiisi joonised (asendiplaan, põhiplaanid, vaated, lõige) esitada vastavalt mõõtkavale, vaated värviliselt koos kavandatavate välisviimistluse materjalidega.

## 5. Muud nõuded

- 5.1 Ehitusprojekt vormistada mitte vanemale kui kahe aasta vanusele maa-ala topograafilisele plaanile, mille mõõtkava on 1:500. Vertikaalplaneerimise kavandamiseks ja tuleohutuskuja arvestamiseks peab mõõdistusala piir ulatuma 8 m üle kinnistu piiri. Enne topogeodeetilise uuringu teostamist peab vastavat pädevust omav isik taotlema Pärnu Linnavalitsuse planeerimisosakonnalt mõõdistusloa (Suur-Sepa 16, 80098 Pärnu, tel 444 8370).
  - 5.2 Projekteeritavad hooned ja rajatised siduda L-EST97 tasapinnaliste ristkoordinaatide süsteemis ja EH2000 kõrgussüsteemis. Täiendavad sidemed anda joonmõõttudega kas olemasolevatest hoonetest või krundi piirist.
  - 5.3 Ehitusprojekt peab vastama majandus- ja taristuministri 21.07.2015 määrusele nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“. Kõiki projekteerimistingimuste nõudeid käsitleda ehitusprojektis.
  - 5.4 Ehitusprojektis peavad olema selgelt välja toodud kasutatavad materjalid ja värvitoonid.
  - 5.5 Ehitisega seotud tehno võrkude ja -rajatiste, juurdepääsuteede ning parkimiskohtade ja haljastuse lahendused tuleb esitada ehitusprojekti koosseisus.
  - 5.6 Muinsuskaitsealal ja selle kaitsevööndis peavad ehitusprojektis olema esitatud andmed kinnismälestiste või muinsuskaitseala kohta ning projekti seletuskirjas muinsuskaitseadusest tulenevad nõuded ja kitsendused. Muinsuskaitseaduse § 1 lg 1<sup>1</sup> järgi kohaldatakse kinnismälestisel ja muinsuskaitsealal ehitamisele ehitusseadustikus sätestatud, arvestades muinsuskaitseadusest tulenevaid erisusi.
  - 5.7 Kinnistul kaevetööde teostamine kooskõlastada Muinsuskaitseametiga. Kaevetöödel tuleb tagada koostöös Muinsuskaitseametiga arheoloogiline uurimine (eeluuringud ja ehitusaegne jälgimine).
  - 5.8 Kooskõlastamiseks esitatava ehitusprojekti asendiplaan, koondplaan, sidumisjoonis, vertikaalplaneerimine ja insenerkommunikatsioonide graafiline osa esitada .dwg- või .dgn-formaadis ja tekstiline osa .doc- või .rtf-formaadis.
  - 5.9 Ehitusloa taotlemiseks esitatava projekti koosseisus esitada projekteerimistingimused, kooskõlastatud eskiis vms projektiga seonduv informatsioon. Ehitusprojekt esitada elektrooniliselt Ehitisregistri kaudu või Suur-Sepa 16 I korruse infolauda või paber kandjal vastuvõtuaegadel planeerimisosakonda kab.325.
6. Käesolevad projekteerimistingimused kehtivad viis aastat (Ehitusseadustik § 33 lg 1).
  7. Projekteerimistingimuste väljastamise otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul otsuse teatavakstegemisest, esitades kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras või vaide Pärnu Linnavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras.
  8. Otsus jõustub teatavakstegemisest taotlejale.

Kaido Koppel  
osakonna juhataja

Lisa: Ringi tn 44a asendiskeem

Kristi Kalamees  
kristi.kalamees@parnu.ee