

Pärnu

. märts 2018 nr

Detailplaneeringut täpsustavate
projekteerimistingimuste andmine

Paikuse Vallavolikogu 22.01.2007 otsusega nr 2 kehtestatud Kaasiku maaüksuse detailplaneeringut soovitakse täpsustada selliselt, et muuta hoone katusekalde suurust senise 10°-45° asemel vahemikus 0°- 10°. Pärnu Linnavalitsusele on laekunud projekteerimistingimuste taotlus ehitisregistri kaudu nr 1811002/00950, millega OÜ Virkvorst taotleb katusekalde muutmist Ringi tn 17 kinnistul 0°- 10°.

Ehitusseadustiku § 27 lg 1 p 1 kohaselt võib kohalik omavalitsus ehitusloakohustusliku hoone ehitusprojekti koostamiseks anda detailplaneeringut täpsustavaid projekteerimistingimusi, kui detailplaneeringu kehtestamisest on möödunud üle viie aasta. Seejuures ei ole ehitusseadustiku § 27 lg 3 tulenevalt lubatud muuta detailplaneeringut olemuslikult.

Detailplaneering on Paikuse valla üldplaneeringu kohane. Detailplaneeringut on hakatud ellu viima selles osas, et moodustatud on detailplaneeringu kohaselt Ringi tänavale 29 elamukrunti. Ringi tänav on arenev elamupiirkond Paikuse alevis ja seal on välja ehitatud ja ehitamisel hulganisti ühe- ja kahepereelamuid. Ehituslubasid Ringi tänava kinnistutele on välja antud 18. Läbi on viidud põhjalik piirkonna hoonestuslaadi analüüs, mis toob välja, et piirkonnas tervikuna on valdavalt lamekatustega elamud. Ehitusprojektide kohaselt on lamekatusega elamuid 17.

Pärnu Linnavalitsuse hinnangul ei too Paikuse alevis, Ringi tänava kõikidel (sh ehitusloata) kinnistutel katusekalde viimine detailplaneeringus lubatud 10°- 45° asemel 0°- 10° peale kaasa detailplaneeringu olemuslikku muutmist ning ei lähe vastuollu piirinaabrite õiguste ega avaliku huviga ning nõustub Kaasiku maaüksuse detailplaneeringus kõikidel Ringi tänava elamukruntidel määratud katusekalde muutmise 0°- 10°, v.a. kinnistu positsiooni numbriga 8 (Ringi tn 27).

Ehitusseadustiku § 31 lg 1 kohaselt tuleb omavalitsusel detailplaneeringu olemasolul korraldada projekteerimistingimuste andmine avatud menetlusena.

Lähtudes eeltoodust ja haldusmenetluse seaduse § 64 lõike 1 ja 2 ning § 68 lõike 2, Ehitusseadustiku § 28, Pärnu Linnavolikogu 1. veebruari 2018 määrusega nr 4 kehtestatud „Planeerimise ja ehitusalase tegevuse korraldamine Pärnu linnas“ § 5 punkti 1 alusel ning ehitusseadustiku § 27 lõike 4 punkti 4 ja arhitekt Kadri Karjuse koostatud ettepanekute alusel

1. Täpsustada Paikuse Vallavolikogu 22.01.2007 otsusega nr 2 kehtestatud Kaasiku maaüksuse detailplaneeringu joonisel „Kruntimine, haljastus, liiklus“ asuvat tabelit „Planeeritud kruntide

ehitusõigus“ selliselt, et muuta detailplaneeringuga määratud katusekalde suurust senise 10°- 45° asemel vahemikus 0°- 10°, va positsioon numbriga 8.

Muus osas jääb detailplaneering kehtima muutmata kujul.

2. Pärnu Linnavalitsuse kantseleil korraldada punktis 1 toodud muudatuse sisseviimine õigusaktide andmebaasi, planeerimisosakonnal korraldada punktis 1 toodud muudatuse sisseviimine planeeringute infosüsteemi.

3. Korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul otsuse teatavastegemisest, esitades vaide Pärnu Linnavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

4. Korraldus jõustub selle teatavastegemisest asjassepuutuvate kinnistute omanikele.

/allkirjastatud digitaalselt/
Romek Kosenkranius
linnapea

/allkirjastatud digitaalselt/
Tiina Roht
linnasekretär