



KORRALDUS

.01.2024 nr

Detailplaneeringut täpsustavate
projekteerimistingimuste andmine
Pärnu linn Savi tn 35 kinnistule

13.11.2023 esitati projekteerimistingimuste taotlus nr 2311002/09208, millega paluti täpsustada Pärnu Linnavalitsuse 28.08.2006 korraldusega nr 755 kehtestatud Savi tn 35 kinnistu detailplaneeringut selliselt, et suurendada detailplaneeringus määratud krundil positsiooniga 1 detailplaneeringuga määratud hoonestusala kuni 10% ulatuses, et paremini mahutada ära nimetatud krundil kaks detailplaneeringuga lubatud hoonet.

Ehitusseadustiku § 27 lg 1 p 1 kohaselt võib kohalik omavalitsus ehitusloakohustusliku hoone ehitusprojekti koostamiseks anda detailplaneeringut täpsustavaid projekteerimistingimusi, kui detailplaneeringu kehtestamisest on möödas üle viie aasta. Seejuures ei ole ehitusseadustiku § 27 lg 3 tulenevalt lubatud muuta detailplaneeringut olemuslikult.

Detailplaneeringu täpsustuse vajadus tuleneb omaniku soovist planeerida kinnistule 2 eraldiseisvat hoonet ja nende hoonete vahele parkimisala. Hoonestusala suurendamise eesmärk on tagada kinnistule planeeritavate hoonete ümber parem ligipääsetavus ja paremad parkimise tingimused.

Käesolevate detailplaneeringut täpsustavate projekteerimistingimuste andmine on Pärnu Linnavalitsuse pädevuses arvestades, et ei täpsustata kehtivat üldplaneeringut muutnud detailplaneeringut. Pärnu Linnavalitsuse hinnangul ei too Savi tn 35 kinnistul krundile positsiooniga nr 1 hoonestusala suurendamine 10% ulatuses kaasa detailplaneeringu olemuslikku muutmist ning ei lähe vastuollu Savi tn 35 piirinaabrite õiguste ega avaliku huviga ning nõustub detailplaneeringus Savi tn 35 kinnistu krundile positsiooniga nr 1-le määratud hoonestusala suurendamisega vastavalt lisatud asendiskeemile. Niisugune hoonestusala täpsustamine annab taotlejale võimaluse realiseerida detailplaneeringuga antud ehitusõigust kõige sobilikumal ja otstarbekamal viisil selle juures teiste isikute õigusi riivamata.

Ehitusseadustiku § 31 lg 1 kohaselt tuleb omavalitsusel detailplaneeringu olemasolul korraldada projekteerimistingimuste andmine avatud menetlusena.

Lähtudes eeltoodust ja haldusmenetluse seaduse § 64 lõike 1 ja 2 ning § 68 lõike 2, Pärnu Linnavolikogu 01.02.2018 määrusega nr 4 kehtestatud „Planeerimise ja ehitusalase tegevuse korraldamine Pärnu linnas“ § 5 punkti 1, ehitusseadustiku § 27 lõike 4 punkti 2 ning arhitekt Kadri Karjuse koostatud detailplaneeringut täpsustava asendiskeemi alusel

1. Täpsustada Pärnu Linnavalitsuse 28.08.2006 korraldusega nr 755 kehtestatud Savi tn 35 kinnistu detailplaneeringu põhijoonist ning seletuskirja alljärgnevalt:

1.1. Suurendada Savi tn 35 kinnistul krundil positsiooniga nr 1 olevat hoonestusala kuni 10% ulatuses vastavalt lisatud asendiskeemile.

Muus osas jääb detailplaneering kehtima muutmata kujul.

2. Pärnu Linnavalitsuse kantseleil korraldada punktis 1 toodud muudatuse sisseviimine õigusaktide andmebaasi, planeerimisosakonnal korraldada punktis 1 toodud muudatuse sisseviimine planeeringute infosüsteemi.

3. Korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul otsuse teatavastegemisest, esitades vaide Pärnu Linnavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

4. Korraldus jõustub teatavastegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Romek Kosenkranius
linnapea

(allkirjastatud digitaalselt)

Taavi Käärid
linnasekretär