

Pärnu

. oktoober 2018 nr

Detailplaneeringut täpsustavate
projekteerimistingimuste andmine

18.09.2018 esitati Pärnu Linnavalitsuse planeerimisosakonnale projekteerimistingimuste taotlus nr 8-1/14066, millega paluti täpsustada Pärnu Linnavolikogu 18.06.1998 otsusega nr 29 kehtestatud Savi tn, Kase tn ja Niidu tn vahelise ala detailplaneeringut selliselt, et suurendada Savi tn 44 kinnistul detailplaneeringuga määratud hoonestusala kuni 10% ulatuses sooviga lahendada eraldiseisva varjualuse ehitamine krundi piiri äärde.

Ehitusseadustiku § 27 lg 1 p 1 kohaselt võib kohalik omavalitsus ehitusloakohustusliku hoone ehitusprojekti koostamiseks anda detailplaneeringut täpsustavaid projekteerimistingimusi, kui detailplaneeringu kehtestamisest on möödunud üle viie aasta. Seejuures ei ole ehitusseadustiku § 27 lg 3 tulenevalt lubatud muuta detailplaneeringut olemuslikult.

Savi tn 42 kinnistul asuvad erinevad puidutöötlemisega seotud hooned ja rajatised. Vastu Savi tn 44 kinnistu piiri asub saeveski hoone, millele kõrvale soovitakse rajada varjualune, et oleks võimalik saeveskist tulevat saematerjali pakkida senisest ilmastikukindlamalt ehk katusega varustatuna.

Detailplaneeringus on Savi tn 44 kinnistu piiri äärne ala ette nähtud trasside servituudialaks ja selles alas on välja ehitatud nii vee- ja kanalisatsioonitrassid, elektri maakaabel kui drenaažitorustik.

Pärnu Linnavalitsuse hinnangul ei too Savi tn 44 kinnistul hoonestusala suurendamine kuni 10% ulatuses kaasa detailplaneeringu olemuslikku muutmist ning ei lähe vastuollu Savi tn 44 piirinaabrite õiguste ega avaliku huviga ning nõustub Savi tn, Kase tn ja Niidu tn vahelise ala detailplaneeringus Savi tn 44 kinnistule määratud hoonestusala suurendamisega vastavalt lisatud asendiskeemile tingimusel, et trassivaldajad on ehitusprojekti menetlemise käigus nõustunud projektis näidatud lahendusega ja on sõlminud kinnistu omanikuga asjakohased kokkulepped trasside kaitsevööndis järelevalve teostamise kohta.

Detailplaneering on kehtestatud 1998. aastal ehk enne Pärnu linna üldplaneeringu kehtestamist 2001. aastal.

Ehitusseadustiku § 31 lg 1 kohaselt tuleb omavalitsusel detailplaneeringu olemasolul korraldada projekteerimistingimuste andmine avatud menetlusena.

Lähtudes eeltoodust ja haldusmenetluse seaduse § 64 lõike 1 ja 2 ning § 68 lõike 2, ehitusseadustiku § 28, Pärnu Linnavolikogu 1. veebruari 2018 määrusega nr 4 kehtestatud

„Planeerimise ja ehitusalase tegevuse korraldamine Pärnu linnas“ § 2 punkti 4, ehitusseadustiku § 27 lõike 4 punkti 2 ning arhitekt Kadri Karjuse koostatud asendiskeemi alusel

1. Täpsustada Pärnu Linnavalikogu 18.06.1998 otsusega nr 29 kehtestatud Savi tn, Kase tn ja Niidu tn vahelise ala detailplaneeringu hoonestusskeemi selliselt, et suurendada detailplaneeringuga Savi tn 44 kinnistule määratud hoonestusala kuni 10% ulatuses vastavalt lisatud asendiskeemile tingimusel, et trassivaldajad on ehitusprojekti menetlemise käigus nõustunud projektis näidatud lahendusega ja on sõlminud kinnistu omanikuga asjakohased kokkulepped trasside kaitsevööndis järelevalve teostamise kohta. Muus osas jääb detailplaneering kehtima muutmata kujul.
2. Pärnu Linnavalitsuse kantseleil korraldada punktis 1 toodud muudatuse sisseviimine õigusaktide andmebaasi, planeerimisosakonnal korraldada punktis 1 toodud muudatuse sisseviimine planeeringute infosüsteemi.
3. Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul otsuse teatavakstegemisest, esitades vaide Pärnu Linnavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.
4. Otsus jõustub selle teatavakstegemisest taotlejale.

/allkirjastatud digitaalselt/

Andres Metsoja
volikogu esimees