

Pärnu

. juuni 2019 nr

Detailplaneeringut täpsustavate projekteerimistingimuste andmine Pärnu linn Savi tn 8 kinnistule

08.04.2019 esitati projekteerimistingimuste taotluse nr 1911002/03614, millega paluti täpsustada Pärnu Linnavalitsuse 29.03.2010 korraldusega nr 192 kehtestatud Turba tn 1, 3, 3a, 5, 7, 9, 11, Savi tn 8, 10 ja 12 kinnistute detailplaneeringut selliselt, et suurendada Savi tn 8 kinnistul detailplaneeringuga määratud hoonestusala kuni 10% ulatuses sooviga saavutada parem parkimise lahendus hoone sisehoovis ja säilitades planeeringujärgse parkimiskohtade arvu hoone ees.

Ehitusseadustiku § 27 lg 1 p 1 kohaselt võib kohalik omavalitsus ehitusloakohustusliku hoone ehitusprojekti koostamiseks anda detailplaneeringut täpsustavaid projekteerimistingimusi, kui detailplaneeringu kehtestamisest on möödunud üle viie aasta. Seejuures ei ole ehitusseadustiku § 27 lg 3 tulenevalt lubatud muuta detailplaneeringut olemuslikult.

Seoses sellega, et Maanteeamet kavandab põhimaantee nr 4 Tallinn-Pärnu-Ikla km 122,6-125,2 Pärnu-Sauga lõigu ümbersõiduteed, mille üheks alternatiivvariandiks on ka Turba tänav, siis hoonestuse kavandamisel Savi tn 8 kinnistule tuleb arvestada ka nimetatud teeprojekti tingimustega.

Pärnu Linnavalitsuse hinnangul ei too Savi tn 8 kinnistul hoonestusala suurendamine 10% ulatuses kaasa detailplaneeringu olemuslikku muutmist ning ei lähe vastuollu Savi tn 8 piirinaabrite õiguste ega avaliku huviga ning nõustub Turba tn 1, 3, 3a, 5, 7, 9, 11, Savi tn 8, 10 ja 12 kinnistute detailplaneeringus Savi tn 8 kinnistule määratud hoonestusala suurendamisega vastavalt lisatud asendiskeemile.

Ehitusseadustiku § 31 lg 1 kohaselt tuleb omavalitsusel detailplaneeringu olemasolul korraldada projekteerimistingimuste andmine avatud menetlusena.

Lähtudes eeltoodust ja haldusmenetluse seaduse § 64 lõike 1 ja 2 ning § 68 lõike 2, ehitusseadustiku § 28, Pärnu Linnavalikogu 1. veebruari 2018 määrusega nr 4 kehtestatud „Planeerimise ja ehitusalase tegevuse korraldamine Pärnu linnas“ § 2 punkti 4, ehitusseadustiku § 27 lõike 4 punkti 2 ning arhitekt Kadri Karjuse koostatud asendiskeemi alusel

1. Täpsustada Pärnu Linnavalitsuse 29.03.2010 korraldusega nr 192 kehtestatud Turba tn 1, 3, 3a, 5, 7, 9, 11, Savi tn 8, 10 ja 12 kinnistute detailplaneeringu „Kruntimise, hoonestustingimuste, liiklus-, heakorras- ja haljastusjoonist“ selliselt, et suurendada detailplaneeringuga Savi tn 8 kinnistule määratud hoonestusala 10% ulatuses vastavalt lisatud asendiskeemile. Arvestada tuleb põhimaantee nr 4 Tallinn-Pärnu-Ikla km 122,6-125,2 Pärnu-Sauga lõigu ümbersõidutee ehitusprojektist tulenevate piirangutega. Muus osas jääb detailplaneering kehtima muutmata kujul.

2. Pärnu Linnavalitsuse kantseleil korraldada punktis 1 toodud muudatuse sisseviimine õigusaktide andmebaasi, planeerimisosakonnal korraldada punktis 1 toodud muudatuse sisseviimine planeeringute infosüsteemi.

3. Korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul otsuse teatavakstegemisest, esitades vaide Pärnu Linnavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

4. Korraldus jõustub selle teatavakstegemisest taotlejale.

allkirjastatud digitaalselt/

Romek Kosenkranius
linnapea

/allkirjastatud digitaalselt/

Tiina Roht
linnasekretär