

Pärnu

. mai 2017 nr

Detailplaneeringut täpsustavate
projekteerimistingimuste andmine

27.04.2017 esitas OÜ Tervise Paradiis projekteerimistingimuste taotluse nr 8-1/4709, millega palus täpsustada Pärnu Linnavolikogu 24.08.2000 otsusega nr 68 kehtestatud Side tn, A.H. Tammsaare pst, Mai tn elamurajooni ja merekalda vahelise ala detailplaneeringut selliselt, et suurendada detailplaneeringu alusel moodustatud Side tn 14 kinnistul detailplaneeringuga määratud hoonestusala kuni 10% ulatuses.

Ehitusseadustiku § 27 lg 1 p 1 kohaselt võib kohalik omavalitsus ehitusloakohustusliku hoone ehitusprojekti koostamiseks anda detailplaneeringut täpsustavaid projekteerimistingimusi, kui detailplaneeringu kehtestamisest on möödunud üle viie aasta. Seejuures ei ole ehitusseadustiku § 27 lg 3 tulenevalt lubatud muuta detailplaneeringut olemuslikult.

Hoonestusala suurendamine on asendiskeemil näidatud selliselt, et kinnistu põhjapoolses osas on järgitud väljapool hoonestusala väljaehitatud hoonestuse joont ja läänepoolses osas on näidatud hoone kavandatava juurdeehituse võimalik ala.

Pärnu Linnavalitsuse hinnangul ei too Side tn 14 kinnistul hoonestusala suurendamine kaasa detailplaneeringu olemuslikku muutmist ning ei lähe vastuollu Side tn 14 piirinaabrite õiguste ega avaliku huviga ning nõustub Side tn, A.H. Tammsaare pst, Mai tn elamurajooni ja merekalda vahelise ala detailplaneeringus Side tn 14 kinnistule määratud hoonestusala suurendamisega vastavalt lisatud asendiskeemile.

Ehitusseadustiku § 31 lg 1 kohaselt tuleb omavalitsusel detailplaneeringu olemasolul korraldada projekteerimistingimuste andmine avatud menetlusena.

Lähtudes eeltoodust ja haldusmenetluse seaduse § 64 lõike 1 ja 2 ning § 68 lõike 2, ehitusseadustiku § 28 ja § 27 lõike 4 punkti 2 ning arhitekt Kadri Karjuse koostatud detailplaneeringut täpsustava asendiskeemi alusel

1. Täpsustada Pärnu Linnavolikogu 24.08.2000 otsusega nr 68 kehtestatud Side tn, A.H. Tammsaare pst, Mai tn elamurajooni ja merekalda vahelise ala detailplaneeringut selliselt, et suurendada detailplaneeringuga Side tn 14 kinnistule määratud hoonestusala 10% ulatuses vastavalt lisatud asendiskeemile. Muus osas jääb detailplaneering kehtima muutmata kujul.
2. Pärnu Linnavalitsuse kantseleil korraldada punktis 1 toodud muudatuse sisseviimine õigusaktide andmebaasi, planeerimisosakonnal korraldada punktis 1 toodud muudatuse sisseviimine planeeringute infosüsteemi.

3. Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul otsuse teatavastegemisest, esitades vaide Pärnu Linnavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

4. Otsus jõustub selle teatavastegemisest OÜ Tervise Paradiis'ile.

/allkirjastatud digitaalselt/

Andrei Korobeinik
volikogu esimees