

KORRALDUS

Pärnu

jaanuar 2020 nr

Projekteerimistingimused Pärnu linn,
Supeluse tänav

Käesolevad projekteerimistingimused annavad aluse Pärnu linn, Supeluse ja Pühavaimu tänavate ümberehitamise ehitusprojekti koostamiseks.

Ehitusseadustik lisa 1 kohaselt on avalikult kasutava tee ümberehitamiseks nõutav ehitusluba.

Ehitusseadustik § 99 lg 1 kohaselt on projekteerimistingimused on nõutavad ehitusloakohustusliku tee ehitusprojekti koostamiseks.

Projekteerimistingimuste eelnõu menetlusse kaasati asjasse puutuvad riigiametid, trassivaldajad ning planeeritava tänavaga piirnevad kinnistuomanikud.

Ehitusseadustik § 99 lg 1 ning Pärnu Linnavolikogu 1. veebruari 2018 määrusega nr 4 kehtestatud „Planeerimise ja ehitusalase tegevuse korraldamine Pärnu linnas“ § 5 punkti 3 alusel väljastatakse ehituslubade spetsialisti Risto Kikkas poolt koostatud järgmised projekteerimistingimused

1. PROJEKTEERIMISE LÄHTEMATERJAL

1.1. Projekti koostamisel lähtuda kehtivatest normidest (EPN), standarditest (EVS) ja Eesti Vabariigi õigusaktidest.

1.2. Kehtiv üldplaneering: Pärnu Linnavolikogu 20. septembri 2001 määrusega nr 26 kehtestatud „Pärnu linna üldplaneering 2001–2025“.

1.3. Projekteerimisalal kehtivad detailplaneeringud: Supeluse tn ja Esplanaadi tn ristmikul kehtib Pärnu Linnavolikogu 17.05.2001 otsusega nr 35 kehtestatud Supeluse tn, Esplanaadi tn ja A.Adamsoni tn vahelise ala detailplaneering.

1.4. Paiknemine: Pühavaimu tänav lõigus Kuninga tänav kuni Esplanaadi tänav ning Supeluse tänav lõigus Esplanaadi tänav kuni A. H. Tammsaare puiestee.

2. EHITUSLIKUD JA ARHITEKTUURSED NÕUDED PROJEKTEERIMISEKS

2.1. EESMÄRK: parandada kesklinna ja rannapiirkonna vahelist ühendust, tänavaruumi kvaliteeti ning jalakäijate- ja jalgratturite liikumismugavust.

2.2. PROJEKTEERIMISALA: Pühavaimu tänav lõigus Kuninga tänav kuni Esplanaadi tänav ning Supeluse tänav lõigus Esplanaadi tänav kuni A. H. Tammsaare puiestee.

2.3 EHITUSLIK LÄHTEÜLESANNE: Lahendada tuleb projekteeritaval alal liikluslahendus (teede funktsionaalne ristlõige ja teede plaaniline lahendus koos katenditega) koos tänavaga ruumilise lahendusega (platsid, istumiskohad, tegevustaskud (näiteks atraktsioonid lastele randa liikumise teel, inventari paigutamise põhimõtted, hooajalise toitlustuse laienduse alad jms, haljastuse lahendus, võimalikud parkimiskohad, teenindusauto peatuskohad, tänavavalgustus.

Supeluse tänav lõigus Esplanaadi tänav kuni A.H.Tammsaare puiestee, olemasolev kahe-suunaline sõidutee projekteerida ühesuunaliseks, suunaga ranna poole. Vabanev sõidurada projekteerida jalgrattateeks, jalgteed mõlemal pool

Pühavaimu tänav, lõigus Esplanaadi tänav kuni Lõuna tänav, projekteerida kahe-suunaline, parkimiskohtadega, koos eraldi jalgrattatee ja jalgteedega mõlemal pool.

Pühavaimu tänav, lõigus Kuninga tänav kuni Lõuna tänav, projekteerida ühesuunaline, suunaga ranna poole koos eraldi jalgrattatee ja jalgteedega mõlemal pool.

2.4 MUINSUSKAITSE: projekteerimisala paikneb Pärnu vanalinna ja kuurordi muinsuskaitsealal. Pühavaimu ja Supeluse tänava rekonstrueerimise projekti kohta on AB Artes Terrae OÜ poolt koostatud muinsuskaitse eritingimused, töö nr 1951ET1, MKA kooskõlastus 31.10.2019 nr 36282.

2.5 KESKKOND: projekteerimisalasse jäävad Lydia Koidula park ja Pärnu rannapark. Ehitusprojektis näha ette meetmed puude kaitsmiseks.

3. MUUD NÕUDED

3.1. Ehitusprojekt vormistada kehtival geodeetilisel alusplaanel koos tehnovõrkudega, mõõdus M 1.500. Geodeetiline alusplaan koostatakse ja väljastatakse MicroStation programmi .dgn failina. Enne mõõdistustööde teostamist pöörduda Pärnu Linnavalitsuse planeerimisosakonna poole olemasolevate mõõdistustööde täpsustamiseks ja vajadusel mõõdistusloa saamiseks (Suur-Sepa 16, Pärnu linn 80098, Pärnu linn, tel 444 8373).

3.2. Sidumine anda koordinaatidega L-EST97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis. Täiendavad sidemed anda joonmõõtudega kas olemasolevatest hoonetest või krundi piirist.

3.3. Ehitusprojekt peab vastama majandus- ja taristuministri 21.07.2015 määrusele nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“ ja 02.07.2015 määrusele nr 82 „Tee ehitusprojektile esitatavad nõuded“.

3.4. Ehitusloa taotlus koos ehitusprojektiga esitada menetlemiseks Ehitisregistri kaudu. Kui see ei ole võimalik, esitada projekt koos taotlusega Pärnu Linnavalitsuse, Suur-Sepa 16 Pärnu linn, I korruse infolauda või vastuvõtuaegadel planeerimisosakonda kab 325 tel 444 8337, 444 8338.

4. Käesolevad projekteerimistingimused kehtivad viis aastat (Ehitusseadustik § 33 lg 1).

5. Projekteerimistingimuste väljastamise otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul otsuse teatavakstegemisest, esitades kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras või vaide Pärnu Linnavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras.

6. Otsus jõustub teatavakstegemisest taotlejale.

/allkirjastatud digitaalselt/

Romek Kosenkranius
linnapea

/allkirjastatud digitaalselt/

Tiina Roht
linnasekretär