

## K O R R A L D U S

Pärnu

. september 2017 nr

Detailplaneeringut täpsustavate  
projekteerimistingimuste andmine

04.08.2017 esitas Indrek Tärno Ehitisregistri kaudu elektrooniliselt projekteerimistingimuste taotluse nr 1711002/07782, millega palus täpsustada Pärnu Linnavalitsuse 18.02.2008.a. korraldusega nr 121 kehtestatud Suvituse tn 14 krundi detailplaneeringut selliselt, et muuta Suvituse tn 14 kinnistul detailplaneeringuga määratud arhitektuurseid ja ehituslikke tingimusi korruselisuse osas, kavandatavale hoonele osalise -1 korruse ehk maa-aluse korruse rajamiseks, detailplaneeringuga lubatud hoone kõrgust muutmata.

Ehitusseadustiku § 27 lg 1 p 1 kohaselt võib kohalik omavalitsus ehitusloakohustusliku hoone ehitusprojekti koostamiseks anda detailplaneeringut täpsustavaid projekteerimistingimusi, kui detailplaneeringu kehtestamisest on möödas üle viie aasta. Seejuures ei ole ehitusseadustiku § 27 lg 3 tulenevalt lubatud muuta detailplaneeringut olemuslikult.

Suvituse tn 14 kinnistule on detailplaneeringuga lubatud üks põhimahus kahe kuni kolmekorruseline ärihoone, kõrgusega kuni 14 m, arvestatuna absoluutkõrgusest +-0.00. Hoonestuse põhimahu joonest lõuna poole on lubatud ühe korruseline hoone maht.

Suvituse tn 14 kinnistule arhitektuurivõistluse KOKO Arhitektide võidutööle teostatud eskiislahendusega on kavandatava hoone lõuna küljele, ühe korruselisse hoone mahtu planeeritud veekeskus. Veekeskuse ruumide all, -1 korrusele ehk maa-alusele korrusele on ette nähtud tehnilised ruumid. Tehnilisi ruume rajamata pole võimalik võidutöö lahendust ellu viia, mistõttu tuleb lugeda detailplaneeringu täpsustamine põhjendatuks.

Pärnu Linnavalitsus on seisukohal, et kavandatava veekeskuse ruumide alla, -1 korrusele tehniliste ruumide rajamisega ei kaasne detailplaneeringu olemuslikku muutmist ega vastuolu Suvituse tn 14 piirinaabrite õiguste ja avaliku huviga ning nõustub Suvituse tn 14 kinnistul detailplaneeringus määratud arhitektuurse ja ehitusliku tingimuse täpsustamisega korruselisuse osas, kavandatavale hoonele osalise maa-aluse korruse rajamisega vastavalt asendiskeemile.

Ehitusseadustiku § 31 kohaselt tuleb omavalitsusel detailplaneeringu olemasolul korraldada projekteerimistingimuste andmine avatud menetlusena.

Lähtudes eeltoodust ja haldusmenetluse seaduse § 64 lõike 1 ja 2 ja § 68 lõike 2, Pärnu Linnavolikogu 16. veebruari 2017 määrusega nr 3 kehtestatud "Planeerimise ja ehitusalase tegevuse korraldamine Pärnu linnas" § 2 punkti 4 alusel ja ehitusseadustiku § 28 ja § 27 lõike 4 punkti 3 alusel ning koostatud detailplaneeringut täpsustava asendiskeemi alusel

1. täpsustada Pärnu Linnavalitsuse 18.02.2008.a. korraldusega nr 121 kehtestatud Suvituse tn 14 (katastritunnus: 62510:012:0006) krundi detailplaneeringu hoonestuse-, haljastuse- ja liiklusskeemil, tehnovõrkude asendiplaanil ja seletuskirjas esitatud hoone arhitektuurset- ja ehituslikku tingimust lubades ärihoonele põhimahus 2 kuni 3 maapealset korrust ning osalises hoone mahus ühe maa-aluse korruse, detailplaneeringuga lubatud hoone kõrgust muutmata, vastavalt asendiskeemile.

Muus osas jääb detailplaneering kehtima muutmata kujul.

2. Pärnu Linnavalitsuse kantseleil korraldada punktis 1 toodud muudatuse lisamine detailplaneeringule õigusaktide andmebaasis, planeerimisosakonnal korraldada punktis 1 toodud muudatuse lisamine detailplaneeringule planeeringute infosüsteemis ja paberkandjal detailplaneeringule.
3. Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul otsuse teatavastegemisest, esitades vaide Pärnu Linnavolikogu haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.
4. Otsus jõustub selle teatavaks tegemisest Indrek Tärnole.

Romek Kosenkranius  
linnapea

Tiina Roht  
linnasekretär

Lisa 1 - asendiskeem