

**PÄRNU LINNAVALITSUS  
PLANEERIMISOSAKOND**

**EELNÕU**

Pärnu

. september 2019

**Projekteerimistingimused ajutise harrastajate vibuväljaku püstitamiseks Pärnu linn  
Tammiste mets P2 kinnistule**

12. juulil 2019 esitati Pärnu Linnavalitsuse planeerimisosakonnale taotlus nr 8-1/6903 projekteerimistingimuste saamiseks Pärnu linnas, **Tammiste mets P2** (katastritunnus 62401:001:0250) kinnistule ajutise harrastajate vibuväljaku püstitamiseks. Ehitusseadustiku § 28 ning Pärnu Linnavolikogu 01. veebruari 2018 määrusega nr 4 kehtestatud „Planeerimise ja ehitusalase tegevuse korraldamine Pärnu linnas“ § 6 punkti 1 alusel väljastatakse arhitekt Kadri Karjuse poolt koostatud järgmised projekteerimistingimused.

**PROJEKTEERIMISTINGIMUSTE SISU JA PÕHJENDUSED**

Planeerimisseaduse § 125 lg 4 kohaselt ei ole detailplaneering nõutav ehitusseadustikus sätestatud ajutise ehitise püstitamiseks. Tammiste tee P2 kinnistul soovitakse püstitada ajutist vibuväljakut ning tulenevalt sellest ei ole soovitud ehitise jaoks detailplaneeringu koostamine kohustuslik.

Ehitusseadustiku § 31 lg 4 p 2 kohaselt väljastab planeerimisosakond eelnõu omanikule nõusoleku andmiseks ja naaberkinnisasja omanikele, kelle huve võivad kavandatavad tööd riivata, arvamuse avaldamiseks. Kui arvamuse andja ei ole kümne päeva jooksul projekteerimistingimuste eelnõu saamisest arvates kirjalikult arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi projekteerimistingimuste eelnõu kohta arvamust avaldada (Ehitusseadustiku § 31 lg 6).

**1 PROJEKTEERIMISE LÄHTEMATERJAL**

- 1.1 Projekti koostamisel lähtuda kehtivatest normidest (EPN), standarditest (EVS) ja Eesti Vabariigi õigusaktidest.
- 1.2 Kehtiv üldplaneering: Pärnu Linnavolikogu 20. septembri 2001 määrusega nr 26 kehtestatud “Pärnu linna üldplaneering 2001 – 2025”.
- 1.3 Kehtiv detailplaneering: kinnistul kehtiv detailplaneering puudub.
- 1.4 Katastriüksuse sihtotstarve: üldmaa 100%.
- 1.5 Krundi üldplaneeringujärgne juhtfunktsioon: üldmaa.
- 1.6 Kinnistu suurus 28452 m<sup>2</sup>.
- 1.7 Ehitisregistri andmetel on kinnistu hoonestamata.

## **2 LINNAEHITUSLIKUD JA ARHITEKTUURSED NÕUDED PROJEKTEERIMISEKS**

- 2.1 ÜLDIST: kavandatakse püstitada ajutine harrastajatele mõeldud vibuväljak koos seda teenindavate ehitistega – vibulaskeala 100x100 meetrit, parkla, kaitsevall ja kaks väikeehitist alla 20 m<sup>2</sup>. Vastavalt ehitusseadustiku § 3 lg 4 on ajutine ehitis lühemaks kui viieaastaseks kasutamiseks mõeldud ehitis, mis lammutatakse selle ajavahemiku möödumisel.
- 2.3 HOONE KAUGUS TÄNAVAPOOLSEST KRUNDIPIIRIST: Kavandatava vibuväljaku kaugus Tammiste tee äärsest krundipiirist 20 meetrit, vt lisatud asendiskeemi.
- 2.5 KRUNDI LUBATAV SUURIM EHITISEALUNE PIND: rajatiste suurst ei piirata, hoonestus võib olla kuni 2 alla 20 m<sup>2</sup> väikeehitist.
- 2.7 KRUNDIL LUBATAV HOONETE ARV: kuni 2 alla 20 m<sup>2</sup> väikeehitist (laohoone ja kohtunike maja).
- 2.8 LUBATUD HOONE SUURIM KÕRGUS: maksimaalne kõrgus kuni 5m olemasolevast maapinnast.
- 2.9 KORRUSTE ARV: 1 põhikorrus.
- 2.10 KATUSETÜÜP: lahendada projektiga.
- 2.11 KATUSEKALLE: lahendada projektiga.
- 2.12 KATUSEKATE: lahendada projektiga.
- 2.14 AKNAD JA UKSED: lahendada projektiga.
- 2.15 VÄLISVIIMISTLUS: välisviimistlus lahendada projektiga, soovitavalt puitlaudis. Fassaadikattematerjalina mitte kasutada imiteerivaid materjale s.h. plastmassi, plekki jne. Hoone värvitoonide valik lahendada projektiga.
- 2.16 PIIRDED: Projekti koosseisus anda kinnistu piirete lahendus.
- 2.17 TEED JA JUURDEPÄÄS: reformimata riigimaalt.
- 2.18 HEAKORD JA HALJASTUS: Haljastuse osakaal minimaalselt 20% kinnistu pinnast. Näha ette asukoht prügikonteineritele.
- 2.19 PARKIMINE: oma kinnistul vastavalt parkimisstandardile.

## **3 EHITUSLIKUD (INSENERTEHNILISED) NÕUDED PROJEKTEERIMISEKS**

- 3.1 Tagada ehitise vastavus tuleohutusnõuetele, sh tagada normatiivsed tuleohutuskujad või tuleohutusnõuded normatiivsest väiksema kuja puhul.
- 3.2 Ehitusprojekti koosseisus esitada vertikaalplaneerimise lahendus.
- 3.4 Võrguvaldajatelt taotleda tehnilised tingimused.

## **4 Projekt kooskõlastada**

- 4.1 Ehitusprojekt kooskõlastada eskiisistaadiumis linnaarhitekti või projekteerimistingimused koostanud arhitektiga enne planeerimisosakonnale ehitusloa saamiseks esitamist. Eskiisi joonised (asendiplaani, põhiplaanid, vaated, lõige) esitada vastavalt mõõtkavale, vaated värviliselt koos kavandatavate välisviimistluse materjalidega.

## **5 Muud nõuded**

- 5.1 Geodeetiline alusplaan: projekt vormistada kehtival geodeetilisel alusplaaniil koos tehnovõrkudega, mõõdus M 1:500. Geodeetiline alusplaan koostatakse ja väljastatakse MicroStation programmi .dgn failina. Vertikaalplaneerimise kavandamiseks ja

tuleohutuskuja arvestamiseks peab topo-geodeetilise uuringu ala ulatuma 8 m üle kinnistu piiri. Enne mõõdistustööde teostamist pöörduda Pärnu Linnavalitsuse planeerimisosakonna poole olemasolevate mõõdistustööde täpsustamiseks ja vajadusel mõõdistusloa saamiseks (Suur-Sepa 16, Pärnu linn 80098, Pärnu linn, tel 444 8373).

- 5.2 Projekteeritavate hoonete ja rajatiste sidumine anda koordinaatidega L-EST97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis. Täiendavad sidemed anda joonmõõtudega kas olemasolevatest hoonetest või krundi piirist.
- 5.3 Ehitusprojekt peab vastama majandus- ja taristuministri 21.07.2015 määrusele nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“. Kõiki projekteerimistingimuste nõudeid käsitleda ehitusprojektis.
- 5.4 Projektis peavad olema selgelt välja toodud kasutatavad materjalid ja värvitoonid.
- 5.5 Ehitisega seotud tehnovõrkude ja –rajatiste, juurdepääsuteede ning parkimiskohtade ja haljastuse lahendused tuleb esitada projekti koosseisus.
- 5.6 Kooskõlastamiseks esitatava projekti asendiplaan, sidumisjoonis, vertikaalplaneerimine ja insenerkommunikatsioonide projektjoonised esitada tekst .doc või .rtf-formaadis ja graafiline osa .dwg või .dgn-formaadis failidena lisaks paberkandjale digitaalsel andmekandjal. Väljastatud projekteerimistingimused ja muu projektiga seonduv informatsioon lisada projekti kausta.
- 5.7 Ehitusloa taotlemiseks esitatav projekt koos kooskõlastatud eskiisiga esitada elektrooniliselt Ehitisregistri kaudu või Suur-Sepa 16 I korruse infolauda või vastuvõtuaegadel planeerimisosakonda kab. 325 tel 444 8337, 444 8338.
- 6 Käesolevad projekteerimistingimused kehtivad viis aastat (Ehitusseadustik § 33 lg 1).
- 7 Projekteerimistingimuste väljastamise otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul otsuse teatavakstegemisest, esitades kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras või vaide Pärnu Linnavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras.
- 8 Otsus jõustub teatavakstegemisest taotlejale.

/allkirjastatud digitaalselt/

Kaido Koppel  
Planeerimisosakonna juhataja

Lisa 1. Tammiste mets P2 asendiskeem