

Pärnu

. mai 2019 nr

Detailplaneeringut täpsustavate projekteerimistingimuste andmine
Pärnu linn Pärnu linn A.H. Tammsaare pst 22d kinnistule

09.04.2019 esitati projekteerimistingimuste taotlus nr 1911002/03688, millega paluti Pärnu Linnavalitsuse 12.07.2004 korraldusega nr 706 kehtestatud Auli tn 29, 31, 33, 35a kinnistute detailplaneeringut täpsustada selliselt, et suurendada A.H. Tammsaare pst 22d kinnistule lubatud kõrgust 10% võrra, et hoone katus võtta osaliselt kasutusele terrassidena (korterid 10 ja 12).

Ehitusseadustiku § 27 lg 1 p 1 kohaselt võib kohalik omavalitsus ehitusloakohustusliku hoone ehitusprojekti koostamiseks anda detailplaneeringut täpsustavaid projekteerimistingimusi, kui detailplaneeringu kehtestamisest on möödunud üle viie aasta. Seejuures ei ole ehitusseadustiku § 27 lg 3 tulenevalt lubatud muuta detailplaneeringut olemuslikult.

A.H. Tammsaare pst 22d kinnistu on detailplaneeringu kohaselt moodustatud ja sellele kinnistule on antud ehitusluba 17 korteriga elamu ehitamiseks aastal 2004. Kasutusluba on antud 2006. aastal. Taotleja soovib korterite 10 ja 12 katusele välja ehitada katuseterrassi. Trepp terrassile on kavandatud hoone keskmisest osast ehk need ei riku vaadet A.H. Tammsaare puistee poolt. Hoone autoriga on koostööd tehtud ja nõusolek saadud.

Pärnu Linnavalitsuse hinnangul ei too A.H. Tammsaare pst 22d kinnistul hoone kõrguse suurendamine 10% ulatuses katuseterrassi piirde näol kaasa detailplaneeringu olemuslikku muutmist ning ei lähe vastuollu A.H. Tammsaare pst 22d piirinaabrite õiguste ega avaliku huviga ning nõustub Auli tn 29, 31, 33, 35a kinnistute detailplaneeringus A.H. Tammsaare pst 22d kinnistule määratud kõrguse suurendamisega korterite 10 ja 12 katuste osas.

Ehitusseadustiku § 31 lg 1 kohaselt tuleb omavalitsusel detailplaneeringu olemasolul korraldada projekteerimistingimuste andmine avatud menetlusena.

Lähtudes eeltoodust ja haldusmenetluse seaduse § 64 lõike 1 ja 2 ning § 68 lõike 2, ehitusseadustiku § 28, Pärnu Linnavolikogu 1. veebruari 2018 määrusega nr 4 kehtestatud „Planeerimise ja ehitusalase tegevuse korraldamine Pärnu linnas“ § 5 punkti 1, ehitusseadustiku § 27 lõike 4 punkti 3 ning arhitekt Kadri Karjuse ettepaneku alusel

1. Täpsustada Pärnu Linnavalitsuse 12.07.2004 korraldusega nr 706 kehtestatud Auli tn 29, 31, 33, 35a kinnistute detailplaneeringu „Kruntimisskeemi“ selliselt, et suurendada detailplaneeringuga A.H. Tammsaare pst 22d kinnistule (positsioon EK 1) määratud kõrgust kuni 10% ulatuses (senise lubatud 9 meetri asemel 9,9 meetrit) katuseterrasside piirete rajamiseks korterite 10 ja 12 katuse osas. Muus osas jääb detailplaneering kehtima muutmata kujul.

2. Pärnu Linnavalitsuse kantseleil korraldada punktis 1 toodud muudatuse sisseviimine õigusaktide andmebaasi, planeerimisosakonnal korraldada punktis 1 toodud muudatuse sisseviimine planeeringute infosüsteemi.

3. Korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul otsuse teatavakstegemisest, esitades vaide Pärnu Linnavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

4. Korraldus jõustub selle teatavakstegemisest taotlejale.

/allkirjastatud digitaalselt/

Romek Kosenkranius
linnapea

/allkirjastatud digitaalselt/

Tiina Roht
linnasekretär