

Pärnu

. mai 2018 nr

Detailplaneeringut täpsustavate  
projekteerimistingimuste andmine

28.03.2018 esitati Pärnu Linnavalitsuse planeerimisosakonnale projekteerimistingimuste taotlus nr 8-1/4048, millega paluti täpsustada Paikuse Vallavolikogu 18.06.2007 otsusega nr 31 kehtestatud Vahenurme katastriüksuse detailplaneeringut (edaspidi *detailplaneering*) selliselt, et suurendada Vahenurme tn 11 ja 13 kinnistutel detailplaneeringuga määratud hoonestusala kuni 10% ulatuses.

Ehitusseadustiku § 27 lg 1 p 1 kohaselt võib kohalik omavalitsus ehitusloakohustusliku hoone ehitusprojekti koostamiseks anda detailplaneeringut täpsustavaid projekteerimistingimusi, kui detailplaneeringu kehtestamisest on möödunud üle viie aasta. Seejuures ei ole ehitusseadustiku § 27 lg 3 tulenevalt lubatud muuta detailplaneeringut olemuslikult.

Detailplaneeringut on hakatud ellu viima sellega, et moodustati detailplaneeringuga määratud Vahenurme tänava äärsed kinnistud. Kohustuslikku ehitusjoont ei ole hoonestusalale määratud. Hoonestusalad on viidud kinnistu esipiirist kaugemale seose riigitee nr 59 Pärnu-Tori tee maanteekaitsevööndiga.

Projekteerimistingimuste taotleja soovib hoonestusala suurendada maantee poole 2,5 meetrit, et vähendada sissesõidutee pikkust. Pärnu Linnavalitsuse hinnangul ei too Vahenurme tn 11 ja 13 kinnistutel hoonestusala suurendamine 10% ulatuses kaasa detailplaneeringu olemuslikku muutmist ning ei lähe vastuollu piirinaabrite õiguste ega avaliku huviga ning nõustub detailplaneeringus Vahenurme tn 11 ja 13 kinnistutele määratud hoonestusala suurendamisega vastavalt lisatud asendiskeemile.

Ehitusseadustiku § 31 lg 1 kohaselt tuleb omavalitsusel detailplaneeringu olemasolul korraldada projekteerimistingimuste andmine avatud menetlusena.

Lähtudes eeltoodust ja haldusmenetluse seaduse § 64 lõike 1 ja 2 ning § 68 lõike 2, ehitusseadustiku § 28, Pärnu Linnavolikogu 1. veebruari 2018 määrusega nr 4 kehtestatud „Planeerimise ja ehitusalase tegevuse korraldamine Pärnu linnas“ § 5 punkti 1, ehitusseadustiku § 27 lõike 4 punkti 2 ja arhitekt Kadri Karjuse koostatud detailplaneeringut täpsustava asendiskeemi alusel

1. Täpsustada Paikuse Vallavolikogu 18.06.2007 otsusega nr 31 kehtestatud Vahenurme katastriüksuse detailplaneeringu koondplaani selliselt, et suurendada detailplaneeringuga Vahenurme tn 11 ja 13 kinnistutel määratud hoonestusala 10% ulatuses vastavalt lisatud asendiskeemile. Muus osas jääb detailplaneering kehtima muutmata kujul.

2. Pärnu Linnavalitsuse kantseleil korraldada punktis 1 toodud muudatuse sisseviimine õigusaktide andmebaasi, planeerimisosakonnal korraldada punktis 1 toodud muudatuse sisseviimine planeeringute infosüsteemi.
3. Korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul otsuse teatavakstegemisest, esitades vaide Pärnu Linnavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.
4. Korraldus jõustub selle teatavakstegemisest Jonex Transport OÜ-le.

/allkirjastatud digitaalselt/  
Romek Kosenkranius  
linnapea

/allkirjastatud digitaalselt/  
Tiina Roht  
linnasekretär