



OTSUS

xx.xx.2023 nr xx

Pärnu linnas, Väike-Toome tn 6 kinnistule
21.10.2020 väljastatud projekteerimistingimuste
nr 3-5.4/591 muutmine

Pärnu Linnavalitsuse planeerimisosakond andis 21. oktoobril 2020 otsusega nr 3-5.4/591 projekteerimistingimused Pärnu linnas, Väike-Toome tn 6 kinnistule ühepereelamu püstitamiseks. 17. mail 2023 esitati Pärnu Linnavalitsuse planeerimisosakonnale taotlus nr 2311002/04499 Pärnu linnas, **Väike-Toome tn 6** (katastritunnus 62501:037:5591) kinnistule 21.10.2020 väljastatud projekteerimistingimuste nr 3-5.4/591 muutmiseks.

Projekteerimistingimuste taotluses palutakse võimalust Väike-Toome tn 6 kinnistule projekteerimistingimustega nr 3-5.4/591 antud hoonestusala muuta, kuna projekteerimise käigus on ilmnunud asjaolud vajamineva hoonestusala suurendamiseks. Eelnevate projekteerimistingimustega anti hoonestusala vähemates piirides, kui seadus võimaldas ja arvestati sellega, et olemasolev abihoone sooviti omaniku poolt säilitada. Praeguse projekteerimise käigus seda soovi enam pole, seega on hoonestusala muutmine õigustatud.

Planeerimisosakond on seisukohal, et projekteerimistingimustega hoonestusala muutmine on põhjendatud. Lähimad elamud asuvad projekteeritavast hoonest piisavalt kaugel ning seega ei saa niisugune muutus naabrite õigustatud huve ja õigusi mõjutada. Hoonestusala muutmisega tagatakse kõikidest krundi piiridest vajaminevad tuleohutuskujud 4 meetrit.

Hoonestusala muutmine ei saa oluliselt piirinaabrite õigusi mõjutada, kuid võimaldab seeläbi arvestada Väike-Toome tn 6 kinnistu omaniku huvide ja õigustega. Seega on hoonestusala muutmine põhjendatud.

Ehitusseadustiku § 31 lg 4 p 2 kohaselt väljastab planeerimisosakond eelnõu omanikule nõusoleku andmiseks ja naaberkinnisasja omanikele, kelle huve võivad kavandatavad tööd riivata, arvamuse avaldamiseks. Kui arvamuse andja ei ole kümne päeva jooksul projekteerimistingimuste eelnõu saamisest arvates kirjalikult arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi projekteerimistingimuste eelnõu kohta arvamust avaldada (Ehitusseadustiku § 31 lg 6).

Eeltoodust lähtuvalt ning haldusmenetluse seaduse § 64 lg 1 ja 2 ning § 68 lg 2 alusel

1. Muuta Pärnu Linnavalitsuse planeerimisosakonna 21.10.2020 otsusega nr 3-5/591 väljastatud projekteerimistingimusi alljärgnevalt:

1.1 muuta projekteerimistingimuste Lisa 1 asendiskeemi lubatud hoonestusala osas.

Muus osas jäävad projekteerimistingimused kehtima muutmata kujul.

2. Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul otsuse teatavakstegemisest, esitades kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras või vaide Pärnu Linnavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras
3. Otsus jõustub teatavakstegemisest taotlejale.

/allkirjastatud digitaalselt/

Kaido Koppel
osakonna juhataja

Lisa 1 : Pärnu Linnavalitsuse planeerimisosakonna 21.10.2020 otsus nr 3-5.4/591 ja asendiskeem

Kadri Karjus
444 8350, kadri.karjus@parnu.ee